

Projekttyp	Byggherremedverkan
Projektledare	Björn Bandmann, Exploateringsenheten
Pågående fas	Projektering 
Beslut startPM	2012-08-09
Startbeslut projekt	2013-03-15
Detaljplan antagen	2015-04-21
Startbeslut genomförande	2015-09-10
Beslut utbyggnadsPM	2015-11-24
Driftöverlämning	2016-05-02
Beslut projektavslut	2018-05-02

Byggnation av ett flerbostadshus i sju våningar i anslutning till Ektorps centrum och korsningen Värmdövägen - Ektorpsvägen. Huvudsakligen kommer det att byggas bostadsrätter, men 40 procent av huset kan ha boendeform hyresrätt.

En trafikstudie över området har gjorts för att göra det möjligt att huset får en stadsmässig karaktär. En mycket gammal ek kommer att bevaras vilket kan få konsekvenser för utbredningen av huset.

Start-slut 2012-08-09 - 2018-05-01

Byggherre

Kvadratmeter BTA

Totalt antal lägenheter 40 stycken

Antal lägenheter per år (År:antal lgh) 2017:40

Verksamheter - kvadratmeter BTA

Tomtarea kvadratmeter

Nyanlagd gata kvadratmeter

Nyanlagd gata, löpmeter

Gatukostnad andel 1,0:tkr

Nyanlagd park, kvadratmeter

Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter

Totalt (tkr)

	Budget	Prognos
Inkomster	1000	1000
Intäkter	430	430
Utgifter	-600	-600
Netto	830	830

Lägesrapport 2015-11-10

Typ	Status	Orsak	Åtgärd
Tid	●	Detaljplanen och exploateringsavtalet har antagits av kommunfullmäktige och vunnit laga kraft	Ingen åtgärd.
Kostnad	●	Ingen budgetförändring. Exploatören betalar plankostnaderna.	Ingen budgetjustering för T3 2015 gentemot tidigare beslutad budget.
Produkt	●		
Lägesbeskrivning			

2015-10-21

Förberedelser inför utbyggnad. Utbyggnads-PM till styrgruppen för beslut 2015-11-24

2015-08-28

Förberedelser inför utbyggnad pågår. Projektplan och utbyggnads-PM påbörjat. Utbyggnad av allmänna anläggningar beräknas till 2:a kvartalet 2016

2015-05-13

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige och vinner laga kraft 21 april om ingen överklagar.

2014-08-20

Granskningen (utställningen) är avslutad och arbetet med antagande av planen och exploateringsavtal pågår. Planen kan tidigast antas oktober 2014.

2014-04-01

Start-PM beslutades 22 oktober 2012. Arbetet med planläggning pågår. Planen kan inte antagas förrän genomförandetiden har gått ut för den befintliga planen.

Trafikstudie är avslutat för Ektorpsvägen för att flytta busshållplatsen.

Dagvattenutredning är avslutat. Granskning beräknad till 2 kvartalet 2014