

Kommunstyrelsen

Delegationsbeslut avseende köp av fastigheten Sicklaön 39:9 i Finntorp

Beslut

Undertecknad har beslutat att godkänna ianspråktagande av 300 000 kronor, delprojekt nummer 98100479, från huvudprojekt nummer 98000100 *Förstudie planläggning av mark* för inköp av fastigheten Sicklaön 39:9. Inga avskrivningstiden beräknas på fastigheten. Ansvarig för projektet är Anna Anisimova.

Detta beslut fattas av enhetschef Taina Sunnarborg med stöd av punkten 41 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

I samband med att trafikenheten i Nacka kommun skulle införa lokala trafikföreskrifter samt p-avgift med stöd av trafikförordningen (1998:1276) på Tallidsvägen och Helgessons väg har det uppmärksammats att kommunen inte är markägare till fastigheten Sicklaön 39:9 och därmed har fråga om markförvärv blivit aktuell.

Fastigheten Sicklaön 39:9 ägs av Trafikverket. Stora delen av fastigheten Sicklaön 39:9 omfattas av stadsplan från 1949. Det aktuella området är utlagt som allmän plats, vilket innebär att planens intention var att marken skulle ägas och förvaltas av Nacka kommun. Planen har inte blivit genomförd, dvs. Nacka kommun har inte löst in marken i enlighet med gällande stadsplan. Nacka kommun har dock alltid tagit hand om vägen i området och vägen är utbyggd med asfaltsväg norr om fastigheten med adress Tallidsvägen 8-10.

Markgruppen inom enheten för fastighetsutveckling har fått en förfrågan från trafikenheten i Nacka kommun att förvärva fastigheten Sicklaön 39:9. Fastighetsförvärvet möjliggör införandet av LTF (införande av p-avgifter i detta område) vilket leder till att Nacka kommun får intäkter, samt underlättar vid eventuella framtida frågor gällande



markanvändning och skötsel. Värdering av fastigheten Sicklaön 39:9 har genomförts av Forum Fastighetsekonomi AB.

Eftersom återstående markområde som inte ingick i planen var ringa, har Trafikverket erbjudit Nacka kommun att förvärva hela fastigheten Sicklaön 39:9. Den mindre delen av fastigheten Sicklaön 39:9 som inte omfattas av någon planbestämmelse har god topografi vilket i praktiken kan ge en möjlighet att använda den delen av fastigheten för exempelvis parkering. Förvärv av fastigheten i sin helhet leder till att Nacka kommun inte behöver ansöka om fastighetsreglering. Med anledning av dessa faktorer har det ansetts mest fördelaktigt att förvärva hela fastigheten Sicklaön 39:9.

Taina Sunnarborg

Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "Taina Sunnarborg".