

## BORGENSFÖRBINDELSE

Denna borgensförbindelse (Borgensförbindelsen) har denna dag utfärdats av BTH Bostad Holding AB, org.nr. 556878-0281, (Borgensmannen) till förmån för Nacka kommun, org.nr. 212000-0167 (Kommunen).

### 1. Bakgrund

Kommunen, genom dess kommunstyrelse, och LC Ektorp fastigheter AB, org.nr. 556855-4942, har träffat ett exploateringsavtal avseende stadsbyggnadsprojekt 9221, Flerbostadshus Sicklaön 202:9 (Exploateringsavtalet).

BTH Projektutveckling Brahe 1 AB (Bolaget), org.nr. 556864-6078, ingår i BTH-koncernen och har ingått avtal med Landsort Care 2 AB, org.nr. 556763-5817, om förvärv av samtliga aktier i LC Ektorp fastigheter AB. Bolaget avser att Exploateringsavtalet ska fullgöras och önskar utse BRF Taket 177, org.nr. 769630-9033, till ny byggherre för stadsbyggnadsprojektet. Bolaget har mot denna bakgrund framställt önskemål att Kommunen dels godkänner överlåtelsen av samtliga aktier i LC Ektorp fastigheter AB, dels godkänner BRF Taket 177 som ny avtalspart i såväl Exploateringsavtalet som den tillhörande överenskommelsen om säkerhet. Som villkor för godkännandena, har Kommunen framställt krav på säkerhet för samtliga förpliktelser som följer av Exploateringsavtalet och den tillhörande överenskommelsen om säkerhet.

### 2. Borgensförbindelsen

Borgensmannen går härmed i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för BRF Taket 177:s rätta fullgörande av samtliga förpliktelser gentemot Kommunen som följer av Exploateringsavtalet och den tillhörande överenskommelsen om säkerhet, med ett belopp upp till femton miljoner kronor (15000000) kronor. Borgensförbindelsen gäller on-demand och betalning ska ske vid Kommunens anfordran.

### 3. Giltighetstid

Borgensförbindelsen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av den intill dess att samtliga förpliktelser enligt Exploateringsavtalet och den tillhörande överenskommelsen om säkerhet är fullgjorda och godkända av Kommunen.

### 4. Förutsättningar för Borgensförbindelsen

Borgensförbindelsen förutsätter att Kommunen dels godkänner överlåtelsen av samtliga aktier i LC Ektorp fastigheter AB, dels godkänner BRF Taket 177 som ny avtalspart i stället för LC Ektorp fastigheter AB i Exploateringsavtalet och den tillhörande överenskommelsen om säkerhet.

### 5. Överlåtelse av Borgensförbindelsen

*Handwritten mark*

Borgensförbindelsen får inte överlåtas av Borgensmannen utan Kommunens skriftliga samtycke.

**6. Ändringar och tillägg**

Ändringar och tillägg till Borgensförbindelsen ska upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och Kommunen.


**7. Tillämplig lag och tvist**

Tvist angående tolkning och tillämpning av Borgensförbindelsen ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

\*\*\*\*\*

Solna den 18/1 2016

BTH Bostad Holding AB  
556878-0281

  
\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

RICHARD LINDSTRÖM  
\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande