

23 februari 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus, Jelgava kl 09.00-10.15

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Gunilla Grudevall Sten (L)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Khashayar Farmanbar (S)  
Helena Westerling (S)  
Sidney Holm (MP)

**ERSÄTTARE**

Tobias Nässén (M)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Christine Lorne (C)  
Anders Tiger (KD)  
Kaj Nyman (S)  
Louise Ollivier (MP)  
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare      Andreas Totschnig, Angela Jonasson, Lena Nordenlöw, Dag Björklund,  
Jenny Asmundsson, Claes Hielte, Birgitta Heldt Paulie, Soheil Farhoudi,  
Erik Lundin, Peter Holm, Erika Karlsson, Lena Dahlstedt, Helena Meier,  
Lisen Kocsis, Camilla Norström, Liselotte Lexén

Utses att justera      Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum      23 februari 2016 § 27

25 februari 2016 §§ 19-26, 28

Paragrafer §§ 19-28

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

23 februari 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat § 27  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 23 februari 2016  
Anslaget sätts upp 24 februari 2016  
Anslaget tas ned 17 mars 2016  
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift .....  
Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat, §§ 19-26, 28  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 23 februari 2016  
Anslaget sätts upp 26 februari 2016  
Anslaget tas ned 21 mars 2016  
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift .....  
Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 19 Dnr KFKS 2016/8-009</b> .....	<b>4</b>
Anmälningar .....	4
<b>§ 20 Dnr KFKS 2016/9-009</b> .....	<b>5</b>
Delegationsbeslut.....	5
<b>§ 21 Dnr KFKS 2016/108-012</b> .....	<b>7</b>
Lägesrapport pågående stadsbyggnadsprojekt.....	7
<b>§ 22 Dnr KFKS 2016/128-255</b> .....	<b>8</b>
Förhandlingsuppdrag om strandpromenad detaljplan för område W i Boo .....	8
<b>§ 23 Dnr KFKS 2016/31-261</b> .....	<b>9</b>
Upplåtelse av fiskerätt i Järlasjön och Långsjön.....	9
<b>§ 24 Dnr KFKS 2014/441-040</b> .....	<b>10</b>
Årsbokslut 2015 för fastighetsverksamheterna.....	10
<b>§ 25 Dnr KFKS 2015/852-219</b> .....	<b>11</b>
Bensinstation vid Saltsjöbadens centrum .....	11
<b>§ 26 Dnr KFKS 2015/686-429</b> .....	<b>13</b>
Kartläggning av solinstrålning i Nacka kommun .....	13
<b>§ 27 Dnr KFKS 2015/592-052</b> .....	<b>15</b>
Tilldelningsbeslut i upphandling av entreprenör för konvertering av värmeanläggningar för 10 objekt i Nacka kommun.....	15
<b>§ 28</b> .....	<b>17</b>
Övriga frågor.....	17

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 19

Dnr KFKS 2016/8-009

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

## Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2016-02-23

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Skrivelse om Skuruparken naturreservat av Svenska Turistföreningen	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 20

Dnr KFKS 2016/9-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2016-02-23

Ärende	Beslutsfattare	
Anstånd med betalning av gatukostnadsersättning för Älgö 42:7	Ulf Crichton	
Förvärv av bostadsrätt på Ektorpsvägen 7A KFKS 2015/730-260	Taina Sunnarborg	
B1-2016 attestdelegation fastighet KFKS 2015/396-041	Jenny Asmundsson	
42-2015 Byte automatikskåp portar brandstation objekt 140208 KFKS 2015/297-002	Erik Lundin	
43-2015 Byte yttertak Sickla förskola objekt 140055 KFKS 2015/297-002	Erik Lundin	
44-2015 Eklidens aula och konferens mörkläggningsgardiner 140010 KFKS 2015/297-002	Erik Lundin	
45-2015 Fönsterbyte Ekliden och Nacka gymnasium KFKS 2015/297-002	Erik Lundin	
46-2015 Fönsterbyte med nödutgångsdörr 140011 Ekliden hus N KFKS 2015/297-002	Erik Lundin	
47-2015 Järla skola målning tre röda skolhus objekt 140016 Sicklaön 134:18 KFKS 2015/297-002	Erik Lundin	
48-2015 Nacka gymnasium mattbyte och serveringslina och byte elcentral 140012 KFKS 2015/297-002	Erik Lundin	
49-2015 Renovering lägenhet Diligensvägen 37 objekt 140083 KFKS 2015/297-002	Erik Lundin	
50-2015 Vilans skola renovering duschrum objekt 140005 KFKS 2015/297-002	Erik Lundin	
51-2015 Återställning mark Sickla förskola, Eklidens skola och Vilans skola KFKS 2015/297-002	Erik Lundin	
53-2016 Brandskydd Storängsvägen 6 objekt 140236 KFKS-2015/630-289	Erik Lundin	
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Fastighetsrådgivning köp och sälj KFKS 2015/820-050	Taina Sunnarborg
Fastighetsrådgivning strategi och analys m.m. KFKS 2015/819-050	Erik Lundin
Avslag på begäran om anstånd med betalning av gatukostnadsersättning, Älgö 11:1 och 11:2	Ulf Crichton
Delegationsbeslut avseende Samskolan-Tattby bollhall KFKS 2016/107-292	Erik Lundin
Delegationsbeslut avseende avtal om tillfällig nyttjanderätt för Sicklaön 80:1 mfl.	Ulf Crichton

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 21

Dnr KFKS 2016/108-012

## Lägesrapport pågående stadsbyggnadsprojekt

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Framöver kommer läget i de pågående och kommande stadsbyggnadsprojekten att redovisas regelbundet för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Denna redovisning blir den första i sitt slag. Informationsmaterialet kommer att presenteras på sammanträdet. Fortsättningsvis kommer redovisningar att ske i samband med tertiäredovisningarna.

### Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 16 februari 2016

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 22

Dnr KFKS 2016/128-255

## Förhandlingsuppdrag om strandpromenad detaljplan för område W i Boo

Ordförandeinitiativ

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger exploateringsenheten i uppdrag att förhandla fram en överenskommelse med ägarna till fastigheterna Lännersta 1:20, 11:95, 11:89, 11:15 och 1:4 om att kommunen ska ombesörja skötseln av en den promenad som idag finns på dessa fastigheter. Ett förslag till överenskommelse ska omfatta de frågeställningar som framgår av underlag från alliansmajoriteten rubricerat ”Underlag för förhandlingsuppdrag om strandpromenad” daterat 23 februari 2016.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Idag finns ett servitut för en promenadstig över fastigheterna Lännersta 1:20, 11:95, 11:89, 11:15 och 1:4 (nuvarande beteckningar). I det pågående planarbetet är utgångspunkten att marken där promenaden går ska förbli kvartersmark och inte omvandlas till allmän platsmark. Alliansmajoriteten vill med förhandlingsuppdraget att allmänhetens tillgänglighet till promenaden ska lösas med en frivillig överenskommelse där kommunen åtar sig skötseln av promenaden.

### Handlingar i ärendet

Ordförandeinitiativ

”Underlag för förhandlingsuppdrag om strandpromenad” undertecknat av Mats Gerdau (M), Gunilla Grudevall Steen (L), Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD)

### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Sidney Holm (MP), bifall till ordförandeinitiativet.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 23

Dnr KFKS 2016/31-261

## Upplåtelse av fiskerätt i Järlasjön och Långsjön

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att upplåta fiskerätt till Sveriges Sportfiske- och fiskevårdsförbund, org.nr: 802004-4288, i del av Järlasjön och hela Långsjön inom den kommunala fastigheten Sicklaön 40:14. Upplåtelsen ger Sveriges Sportfiske- och fiskevårdsförbund rätt att som företrädare för kommunen som fastighetsägare beivra tjuvfiske inom nyttjanderättsområdet. Detta ska ske med en av Länsstyrelsen utsedd tillsynsman/kvinna.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 35 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

I ärendet föreslås att kommunen ska upplåta vattenområde med fiskerätt till den ideella föreningen Sportfiskarna (Sveriges Sportfiske- och fiskevårdsförbund) i del av Järlasjön och hela Långsjön inom fastigheten Sicklaön 40:14 i Nacka kommun. Upplåtelsen innebär att föreningen äger rätt att bedriva fiske inom angivet nyttjanderättsområde, enligt bilaga 1 i föreslaget nyttjanderättsavtal. Upplåtelsen gäller från och med den 1 mars 2016 till och med den 29 februari 2026. Nyttjanderättsavgift uppgår till 1 800 kr för första året. Därefter ska avgiften justeras enligt index. Avgiften bestäms mot bakgrund av att sportfiskarna utför motprestationer i form av provfiske samt för tillsyn av fiskekort på nyttjanderättsområdet. Sportfiskarna är skyldiga att rapportera resultat av provfiske samt rapportera om tjuvfiske på nyttjanderättsområdet till miljöenheten i Nacka kommun för att enheten ska kunna föra statistik över fiskebestånd och få kännedom om information om tjuvfiske i sjöarna.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 20 januari 2016  
Nyttjanderättsavtal

### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Khashayar Farmanbars yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 24

Dnr KFKS 2014/441-040

## Årsbokslut 2015 för fastighetsverksamheterna

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar fastighetsverksamheternas årsbokslut 2015 till protokollet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Verksamhetsresultaten för *fastighetsverksamheterna* är överlag bra och årets resultat blev ca 47 mnkr, en resultatförbättring med ca 7 mnkr jämfört med ramen för årsbudgeten om ca 40 mnkr. Investeringar i ny- till och ombyggnader samt förvärv har under året uppgått till 169 mnkr (173). Under året har försäljningen av tomträtter uppgått till 6 mnkr.

### Handlingar i ärendet

Controllerenhetens tjänsteskrivelse den 8 februari 2016

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med kontrollerenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 25

Dnr KFKS 2015/852-219

## Bensinstation vid Saltsjöbadens centrum

Motion den 10 december 2015 av Erik Svanfeldt, Majvie Swärd och Khashayar Farmanbar (S)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslaget i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

### Ärendet

Motionärerna föreslår att behovet av en bensinstation ska beaktas i det fortsatta planarbetet för Saltsjöbadens centrum med omgivning.

I programmet för Saltsjöbadens centrum kommer tre alternativ för marken där bensinmacken idag ligger att redovisas. I två av dessa ligger bensinmacken kvar.

### Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 januari 2016 § 7

Planenhetens tjänsteskrivelse den 8 januari 2016

Motion

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 januari 2016 § 7

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog att kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslaget i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till motionen.

### Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-31 att säga upp arrendeavtalet med Statoil för upphörande. Alla partier var med på beslutet om uppsägning (även S), därför känns det lite väl magstarkt av S att några månader senare inte vilja kännas vid sin delaktighet i uppsägningsbeslutet. Det är inte hederligt gentemot väljarna. Vid det skarpa beslutstillfället hade S inga invändningar. Vi Nackamoderater skrev däremot följande protokollsanteckning, som fortfarande är relevant. Vi arbetar för att hitta en lösning där det finns en bensinstation i Saltsjöbaden även i framtiden.

”Vi moderater vill understryka vikten av att Nacka kommun fortsätter att ha en bra dialog och en snabb service gentemot de företag som verkar i kommunen. I samband med att Nacka bygger stad och utvecklar våra lokala centrum kan en del företag påverkas när kommunal mark tas i anspråk för t ex bostadsbyggande, och då är det viktigt att kommunen i dialog med aktuella företag ser över möjligheter till företagsetableringar på annan plats i kommunen och/eller att en tidpunkt för flytt planeras i så nära samband med byggstart som möjligt. Möjligheten för en ny lokalisering av bensinstation i Saltsjöbaden bör utredas i det vidare programarbetet för Saltsjöbadens Centrum.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det pågår nu ett planarbete för en omfattande förnyelse av Saltsjöbadens centrum med nya bostäder och tillkommande kommersiell service. Det finns därför tankar på att antingen ta bort bensinmacken vid Saltsjöbadsleden eller flytta den, exempelvis till Fisksätra. Centerpartiet anser att bensinmacken i första hand bör ligga kvar där den finns idag. Det är ett strategiskt och bra läge. Det bör dock undersökas om den kan förskjutas något västerut och sedan se vilka skyddsavstånd som verkligen krävs.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 26

Dnr KFKS 2015/686-429

## Kartläggning av solinstrålning i Nacka kommun

Motion den 19 oktober 2015 av Sidney Holm (MP)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige att notera att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslaget i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

### Ärendet

Motionären föreslår att det görs en kartläggning över solinstrålningen i Nacka enligt Stockholmsmodellen.

Stockholmsmodellen (dvs. enligt Stockholms befintliga solkarta) innebär en karta baserad på solinstrålning med data från SMHI och en 3D-modell. Förutom att identifiera lämpliga tak för utvinning av solenergi visar solkartan även olika klasser av solinstrålning. Kartan innehåller också information om antalet kvadratmeter takyta som uppfyller respektive instrålningsklass samt den totala instrålningen inom respektive klass. Med en uppskattad systemverkningsgrad för antingen solceller (el) eller solfångare (varmvatten) kan användaren enkelt uppskatta årlig solenergiutvinning.

Nacka kommun medverkar sedan en längre tid i länets gemensamma energi- och klimatrådgivning, vilken samordnas av Kommunförbundet Stockholms län (KSL). Rådgivningens referensgrupp beslutade på sitt möte den 11 november 2015 att ta en fram en gemensam kartläggning över solinstrålningen för alla kommuner i Stockholms län, enligt Stockholmsmodellen. Varje kommun har bidragit med ca 100 000 kr till KSL:s konsultupphandling och framtagande av solkartan. Enligt KSL planeras upphandlingen ske i februari 2016 och leverans av solkartan ske under sensvåren 2016.

I ärendet föreslås därför att det noteras att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslaget i motionen. Därmed anses att motionen är färdigbehandlad.

### Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 januari 2016 § 6

Planenhetens tjänsteskrivelse den 8 januari 2016

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 januari 2016 § 6

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog att kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslaget i motionen. Motionen är med detta färdigbehandlad.

## Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till motionen.

## Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms förslag beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Kommunförbundet Stockholms län (KSL) beslutade på ett möte den 11 november 2015 att ta en fram en gemensam kartläggning över solinstrålningen för alla kommuner i Stockholms län, enligt Stockholmsmodellen som motionen föreslår. Motionen från Miljöpartiet är daterad den 19:e månaden innan KSLs beslut. Miljöpartiet tycker beslutet från KSL är bra oavsett om det påverkats av vår motion eller inte.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 27

Dnr KFKS 2015/592-052

## Tilldelningsbeslut i upphandling av entreprenör för konvertering av värmeanläggningar för 10 objekt i Nacka kommun

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fattar följande beslut.

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar anbudsgivare nr 3: Företaget Karby VVS AB, orgnr: 556627-5151
2. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar åt enhetschefen för lokalenheten att teckna kontrakt med antagen anbudsgivare
3. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om omedelbar justering av protokollet.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 27 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Den 16 november 2015 beslutade kommunfullmäktige bland annat att bevilja investeringsmedel för avveckling av oljeeldade värmeanläggningar i kommunens byggnader under år 2015-2017. Nacka kommun har nu genom förenklat förfarande upphandlat en entreprenör för konvertering av oljeeldade värmeanläggningar i syfte att minska energiförbrukningen och koldioxidbelastningen i kommunen. Sju anbud har inkommit. Anbudsgivare nr 3 är den anbudsgivare som efter kvalificeringsfasen har lämnat anbud med lägst pris. Ersättningen för entreprenaden och den omfattning som beskrivs i underlaget är 13 142 500 kr.

### Handlingar i ärendet

Inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 19 februari 2016

Utvärderingsprotokoll

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2015 § 184

Lokalenheten tjänsteskrivelse den 5 juni 2015

### Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade bifall till inköpsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Sidney Holms yrkande.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Att byta från oljeeldning till något annat är en ekonomiskt lönsam investering och man kan fråga sig varför detta inte gjorts tidigare. En ”grov kalkyl” ger en återbetalningstid på ca 10 år genom en kraftig minskning av kostnaden för köpt energimedia och för en minskning av tillsyn och skötsel av anläggningarna. Detta trots dagens låga oljepris!

Återbetalningstiden hade dessutom varit ännu kortare om man tillämpat en kalkylränta som bättre avspeglar kommunens faktiska räntekostnader. Utfasningen av gamla oljeanläggningar borde ha skett redan för länge sedan och att det inte sker förrän nu pekar på en stor brist i kommunens styrmodell, någonting jag påpekat vid upprepade tillfällen.

I tjänsteskrivelsen står det att lösningar som solceller, solpaneler eller liknade idag har en för lång återbetalningstid för att utgöra ett alternativ till värmepump eller fjärrvärme. Miljöpartiet vill påstå att detta är ett felaktigt tänk. Solceller och solpaneler behöver inte ses som alternativ utan kan ses som ett komplement. Om kommunen mer använde sig av LCA (livscykelanalys) vid investeringsberäkningar, skulle man dessutom upptäcka att en del kortsiktigt dyrare alternativ, är de som är mest lönsamma över tid.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”När kommunstyrelsen har att ta beslut i ett upphandlingsärende så är det tyvärr ett pro forma beslut. Utifrån upphandlingsunderlaget så är oftast förslaget till beslut givet. För att kommunstyrelsens beslut ska vara ett verkligt beslut så förutsätter det att också upphandlingsunderlaget ska tas upp som beslut i Kommunstyrelsen. I det aktuella upphandlingsärendet så gavs KSAU information om upphandlingen, dock var det inte ett beslutsände. Jag begär således att upphandlingsunderlag alltid ska föreläggas resp. nämnd/styrelse för beslut.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



23 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 28

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------