

Kommunstyrelsen

Delegationsbeslut avseende köp av bostadsrätt på Ektorpsvägen 7A

Beslut

Undertecknad har beslutat att förvärva en bostadsrättslägenhet på 76 kvm bestående av 3 rum och kök med adressen Ektorpsvägen 7A för beloppet 2 700 000 kronor. Överlåtelseavgift till bostadsrättsföreningen tillkommer på 1 108 kronor, därmed uppgår den totala summan för detta förvärv till 2 701 108 kr.

Detta beslut fattas av enhetschef Taina Sunnarborg med stöd av punkten 50 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har den 15 november 2015 beviljat startbesked för förvärv av bostadsrätter i Nacka om maximalt 10 000 000 kronor, projektnummer 98100466. Medlen togs i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 april 2009, § 48, beviljad ram för *Bostadsrätter*, huvudprojekt nummer 98000078. Bostadsrätterna skulle förvärfas för att tillgodose kommunens behov av bostäder utifrån definition gjord av arbets- och företagsnämnden och socialnämnden.

Bostadsrätten på Ektorpsvägen 7A motsvarar arbets- och företagsnämndens och socialnämndens kriterier när det gäller läge, storlek och hyreskostnader.

Lägenheten har ett bra läge nära Ektorps centrum, Nacka sjukhus och goda kommunikationsmöjligheter, se bifogad objektsbeskrivning, bilaga 1. Intern värdering har gjorts för att kunna bedöma marknadsvärde på bostadsrätten, se bilaga 2. En analys av dessa faktorer har gjort att man bedömt att förvärv av detta objekt är en bra lösning för att tillgodose arbets- och företagsnämndens och socialnämndens behov av bostäder.

Med anledning av ovanstående har bedömningen gjorts att det är lämpligt att förvärva lägenheten på Ektorpsvägen 7A.



Nacka kommun

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "Taina Sunnarborg".

Bilagor

1. Objektsbeskrivning
2. Intern värdering
3. Kopia på köpekontrakt