

Nacka kommun	Sista anbudsdag 2015-12-17
Upphandlingens namn Fastighetsrådgivning vid köp och försäljningar. KFKS 2015/820-050	Inlämnat 2015-12-17
Anbudsgivare FS Fastighetsstrategi Aktiebolag (54219)	Öppnat 2015-12-18

1.0 ANBUD & UTVÄRDERING

Krav på bilaga 1.1

CV 1 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara uppdragsansvarig inom affärsområdet köp och försäljning.

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet köp och försäljning som är utförda under de tre senaste åren.

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv1] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.2

CV2 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara ansvarig för transaktionstrådgivning

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet transaktionsråd som är utförda under de tre senaste åren

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv2] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.3

CV 3 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara uppdragsansvarig för framtagande av säljprospekt

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet som är utförda under de tre senaste åren.

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv3] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.4

1. Ge en kort företagsbeskrivning
2. Beskriv överskådligt er projektorganisation
3. Beskriv er kompetens inom kontraktsföremålet och varför just ni är en bra leverantör av dessa tjänster.

Punkt 2 och 3 kommer att bedömas

Bilagan [anbud] har bifogats anbudet.

1.0.5 Bedömning

CV1

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Bra i förhållande till kontraktsföremålet	1 p	203 500,00

1.0.6 Bedömning

CV2

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Bra i förhållande till kontraktsföremålet	1 p	203 500,00

1.0.7 Bedömning

CV3

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Bra i förhållande till kontraktsföremålet	1 p	203 500,00

1.0.8 Bedömning

ANBUD

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Bra i förhållande till kontraktsföremålet	1 p	203 500,00

1.1 Prisfråga

Timpris konsult

Projektledare /Senior

Antal	Pris/timmar	Summa
200	1190	238 000,00

SEK

1.2 Prisfråga

Timpris

Handläggare /Junior

Antal	Pris/timmar	Summa
200	845	169 000,00 SEK
Totalt hela anbudet		Jämförelsetal
407 000,00 SEK		1 221 000,00

Nacka kommun	Sista anbudsdag 2015-12-17
Upphandlingens namn Fastighetsrådgivning vid köp och försäljningar. KFKS 2015/820-050	Inlämnat 2015-12-17
Anbudsgivare JLL Capital Markets AB (54220)	Öppnat 2015-12-18

1.0 ANBUD & UTVÄRDERING

Krav på bilaga 1.1

CV 1 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara uppdragsansvarig inom affärsområdet köp och försäljning.

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet köp och försäljning som är utförda under de tre senaste åren.

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv1] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.2

CV2 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara ansvarig för transaktionstrådgivning

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet transaktionsråd som är utförda under de tre senaste åren

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv2] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.3

CV 3 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara uppdragsansvarig för framtagande av säljprospekt

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet som är utförda under de tre senaste åren.

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv3] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.4

1. Ge en kort företagsbeskrivning
2. Beskriv överskådligt er projektorganisation
3. Beskriv er kompetens inom kontraktsföremålet och varför just ni är en bra leverantör av dessa tjänster.

Punkt 2 och 3 kommer att bedömas

Bilagan [anbud] har bifogats anbudet.

1.0.5 Bedömning

CV1

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Mycket bra i förhållande till kontraktsföremålet	2 p	0,00

1.0.6 Bedömning

CV2

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Mycket bra i förhållande till kontraktsföremålet	2 p	0,00

1.0.7 Bedömning

CV3

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Mycket bra i förhållande till kontraktsföremålet	2 p	0,00

1.0.8 Bedömning

ANBUD

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Mycket bra i förhållande till kontraktsföremålet	2 p	0,00

1.1 Prisfråga

Timpris konsult
Projektledare /Senior

Antal	Pris/timmar	Summa
200	1200	240 000,00 SEK

1.2 Prisfråga

Timpris
Handläggare /Junior

Antal	Pris/timmar	Summa
200	1000	200 000,00 SEK

Totalt hela anbudet	Jämförelsetal
440 000,00 SEK	440 000,00

Nacka kommun	Sista anbudsdag 2015-12-17
Upphandlingens namn Fastighetsrådgivning vid köp och försäljningar. KFKS 2015/820-050	Inlämnat 2015-12-17
Anbudsgivare Niras Sweden AB (54221)	Öppnat 2015-12-18

Diskvalificerat anbud

Har lämnat anbud i fel kategori. Godkänns inte.

1.0 ANBUD & UTVÄRDERING

Krav på bilaga 1.1

CV 1 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara uppdragsansvarig inom affärsområdet köp och försäljning.

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet köp och försäljning som är utförda under de tre senaste åren.

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv1] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.2

CV2 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara ansvarig för transaktionstrådgivning

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet transaktionsråd som är utförda under de tre senaste åren

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv2] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.3

CV 3 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara uppdragsansvarig för framtagande av säljprospekt

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet som är utförda under de tre senaste åren.

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv3] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.4

1. Ge en kort företagsbeskrivning
2. Beskriv överskådligt er projektorganisation
3. Beskriv er kompetens inom kontraktsföremålet och varför just ni är en bra leverantör av dessa tjänster.

Punkt 2 och 3 kommer att bedömas

Bilagan [anbud] har bifogats anbudet.

1.0.5 Bedömning

CV1

Ej bedömd

1.0.6 Bedömning

CV2

Ej bedömd

1.0.7 Bedömning

CV3

Ej bedömd

1.0.8 Bedömning

ANBUD

Ej bedömd

1.1 Prisfråga

Timpris konsult

Projektledare /Senior

Antal	Pris/timmar	Summa
200	1100	220 000,00
		SEK

1.2 Prisfråga

Timpris

Handläggare /Junior

Antal	Pris/timmar	Summa
200	850	170 000,00 SEK
Totalt hela anbudet		Jämförelsetal
390 000,00 SEK		390 000,00

Nacka kommun	Sista anbudsdag 2015-12-17
Upphandlingens namn Fastighetsrådgivning vid köp och försäljningar. KFKS 2015/820-050	Inlämnat 2015-12-17
Anbudsgivare Nordier Property Advisors AB (54222)	Öppnat 2015-12-18

1.0 ANBUD & UTVÄRDERING

Krav på bilaga 1.1

CV 1 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara uppdragsansvarig inom affärsområdet köp och försäljning.

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet köp och försäljning som är utförda under de tre senaste åren.

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv1] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.2

CV2 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara ansvarig för transaktionstrådgivning

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet transaktionsråd som är utförda under de tre senaste åren

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv2] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.3

CV 3 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara uppdragsansvarig för framtagande av säljprospekt

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet som är utförda under de tre senaste åren.

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv3] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.4

1. Ge en kort företagsbeskrivning
2. Beskriv överskådligt er projektorganisation
3. Beskriv er kompetens inom kontraktsföremålet och varför just ni är en bra leverantör av dessa tjänster.

Punkt 2 och 3 kommer att bedömas

Bilagan [anbud] har bifogats anbudet.

1.0.5 Bedömning

CV1

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Godkänt i förhållande till kontraktsföremålet	0 p	576 800,00

1.0.6 Bedömning

CV2

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Mycket bra i förhållande till kontraktsföremålet	2 p	0,00

1.0.7 Bedömning

CV3

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Godkänt i förhållande till kontraktsföremålet	0 p	576 800,00

1.0.8 Bedömning

ANBUD

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Godkänt i förhållande till kontraktsföremålet	0 p	576 800,00

1.1 Prisfråga

Timpris konsult
Projektledare /Senior

Antal	Pris/timmar	Summa
200	1897	379 400,00 SEK

1.2 Prisfråga

Timpris
Handläggare /Junior

Antal	Pris/timmar	Summa
200	987	197 400,00 SEK

Totalt hela anbudet	Jämförelsetal
576 800,00 SEK	2 307 200,00

Nacka kommun	Sista anbudsdag 2015-12-17
Upphandlingens namn Fastighetsrådgivning vid köp och försäljningar. KFKS 2015/820-050	Inlämnat 2015-12-10
Anbudsgivare REAL Value Management Nordic AB (54223)	Öppnat 2015-12-18

1.0 ANBUD & UTVÄRDERING

Krav på bilaga 1.1

CV 1 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara uppdragsansvarig inom affärsområdet köp och försäljning.

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet köp och försäljning som är utförda under de tre senaste åren.

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv1] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.2

CV2 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara ansvarig för transaktionstrådgivning

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet transaktionsråd som är utförda under de tre senaste åren

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv2] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.3

CV 3 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara uppdragsansvarig för framtagande av säljprospekt

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet som är utförda under de tre senaste åren.

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv3] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.4

1. Ge en kort företagsbeskrivning
2. Beskriv överskådligt er projektorganisation
3. Beskriv er kompetens inom kontraktsföremålet och varför just ni är en bra leverantör av dessa tjänster.

Punkt 2 och 3 kommer att bedömas

Bilagan [anbud] har bifogats anbudet.

1.0.5 Bedömning

CV1

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Mycket bra i förhållande till kontraktsföremålet	2 p	0,00

1.0.6 Bedömning

CV2

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Bra i förhållande till kontraktsföremålet	1 p	160 000,00

1.0.7 Bedömning

CV3

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Bra i förhållande till kontraktsföremålet	1 p	160 000,00

1.0.8 Bedömning

ANBUD

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Bra i förhållande till kontraktsföremålet	1 p	160 000,00

1.1 Prisfråga

Timpris konsult
Projektledare /Senior

Antal	Pris/timmar	Summa
200	900	180 000,00 SEK

1.2 Prisfråga

Timpris
Handläggare /Junior

Antal	Pris/timmar	Summa
200	700	140 000,00 SEK

Totalt hela anbudet	Jämförelsetal
320 000,00 SEK	800 000,00

Nacka kommun	Sista anbudsdag 2015-12-17
Upphandlingens namn Fastighetsrådgivning vid köp och försäljningar. KFKS 2015/820-050	Inlämnat 2015-12-17
Anbudsgivare Svefa Aktiebolag (54224)	Öppnat 2015-12-18

1.0 ANBUD & UTVÄRDERING

Krav på bilaga 1.1

CV 1 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara uppdragsansvarig inom affärsområdet köp och försäljning.

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet köp och försäljning som är utförda under de tre senaste åren.

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv1] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.2

CV2 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara ansvarig för transaktionstrådgivning

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet transaktionsråd som är utförda under de tre senaste åren

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv2] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.3

CV 3 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara uppdragsansvarig för framtagande av säljprospekt

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet som är utförda under de tre senaste åren.

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv3] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.4

1. Ge en kort företagsbeskrivning
2. Beskriv överskådligt er projektorganisation
3. Beskriv er kompetens inom kontraktsföremålet och varför just ni är en bra leverantör av dessa tjänster.

Punkt 2 och 3 kommer att bedömas

Bilagan [anbud] har bifogats anbudet.

1.0.5 Bedömning

CV1

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Mycket bra i förhållande till kontraktsföremålet	2 p	0,00

1.0.6 Bedömning

CV2

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Bra i förhållande till kontraktsföremålet	1 p	219 500,00

1.0.7 Bedömning

CV3

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Mycket bra i förhållande till kontraktsföremålet	2 p	0,00

1.0.8 Bedömning

ANBUD

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Mycket bra i förhållande till kontraktsföremålet	2 p	0,00

1.1 Prisfråga

Timpris konsult
Projektledare /Senior

Antal	Pris/timmar	Summa
200	1400	280 000,00 SEK

1.2 Prisfråga

Timpris
Handläggare /Junior

Antal	Pris/timmar	Summa
200	795	159 000,00 SEK

Totalt hela anbudet	Jämförelsetal
439 000,00 SEK	658 500,00

Nacka kommun	Sista anbudsdag 2015-12-17
Upphandlingens namn Fastighetsrådgivning vid köp och försäljningar. KFKS 2015/820-050	Inlämnat 2015-12-17
Anbudsgivare Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (54225)	Öppnat 2015-12-18

1.0 ANBUD & UTVÄRDERING

Krav på bilaga 1.1

CV 1 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara uppdragsansvarig inom affärsområdet köp och försäljning.

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet köp och försäljning som är utförda under de tre senaste åren.

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv1] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.2

CV2 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara ansvarig för transaktionstrådgivning

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet transaktionsråd som är utförda under de tre senaste åren

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv2] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.3

CV 3 och referensuppdrag

CV för den person som kommer att vara uppdragsansvarig för framtagande av säljprospekt

Beskriv även utförligare 3 uppdrag inom affärsområdet som är utförda under de tre senaste åren.

Dessa tre uppdrag ska i följande ordning innehålla följande:

1. Beställare av uppdraget
2. När uppdraget utförts
3. Fakturerat belopp
4. Antal nedlagda timmar
4. Beskrivning av det utförda uppdraget

Bilagan [cv3] har bifogats anbudet.

Krav på bilaga 1.4

1. Ge en kort företagsbeskrivning
2. Beskriv överskådligt er projektorganisation
3. Beskriv er kompetens inom kontraktsföremålet och varför just ni är en bra leverantör av dessa tjänster.

Punkt 2 och 3 kommer att bedömas

Bilagan [anbud] har bifogats anbudet.

1.0.5 Bedömning

CV1

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Mycket bra i förhållande till kontraktsföremålet	2 p	0,00

1.0.6 Bedömning

CV2

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Bra i förhållande till kontraktsföremålet	1 p	330 000,00

1.0.7 Bedömning

CV3

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Bra i förhållande till kontraktsföremålet	1 p	330 000,00

1.0.8 Bedömning

ANBUD

Bedömning	Poäng	Jämförelsetal
Bra i förhållande till kontraktsföremålet	1 p	330 000,00

1.1 Prisfråga

Timpris konsult
Projektledare /Senior

Antal	Pris/timmar	Summa
200	1800	360 000,00 SEK

1.2 Prisfråga

Timpris
Handläggare /Junior

Antal	Pris/timmar	Summa
200	1500	300 000,00 SEK

Totalt hela anbudet	Jämförelsetal
660 000,00 SEK	1 650 000,00