

## NYTTJANDERÄTTSAVTAL

### § 1 PARTER

Nyttjanderättshavare: Nacka kommun 212000-0167, genom dess kommunstyrelse nedan kallad kommunen, Adress: Fastighetskontoret, 131 81 Nacka.

Upplåtare: Heidi Andersen ägare till fastigheten Kummelnäs 16:2, nedan kallad upplåtaren. Adress: Frövägen 5, 132 37 Saltsjö-Boo.

### § 2 BAKRUND

Detaljplanen för Vikingshillsvägen har vunnit laga kraft. Planen möjliggör bland annat breddning och förstärkning av Vikingshillsvägen. För att genomföra arbetet behöver kommunen tillfälligtvis få nyttja områden på vissa fastigheter utmed Vikingshillvägen för att uppföra tillfälliga byggvägar.

### § 3 NYTTJANDERÄTTSSOMRÅDET

Nyttjanderättsområdet omfattar del av fastigheten Kummelnäs 16:2 i Nacka kommun som framgår av bifogad karta.

### § 4 ÄNDAMÅL

Nyttjanderättsområdet skall av kommunen användas för att anlägga och nyttja tillfällig byggväg under tiden arbete pågår med Vikingshillsvägen. Kommunen får inte bedriva verksamhet som strider mot det angivna ändamålet inom området.

### § 5 UPPLÅTELSETID OCH UPPSÄGNING

Nyttjanderättsavtalet gäller i 6 månader räknat från den dagen markarbetena på nyttjanderättsområdet startar. Kommunen skall skriftligen meddela upplåtaren senast 4 veckor innan markarbetena påbörjas.

Avtalet kan av kommunen förlängas med en månad i taget. Kommunen ska skriftligen meddela upplåtaren senast 3 veckor innan förlängningen träder i kraft. Om kommunen inte förlängt avtalet upphör avtalet att gälla efter 6 månader eller när kommunen inte längre förlänger avtalet.

### § 6 ERSÄTTNING

Ersättning utgår med 70 000 (SJUTTIOTUSEN) kronor och utbetalas när avtalet är undertecknat. Om förlängning av avtalet blir nödvändigt utgår en ersättning om 1 000 (ETTTUSEN) kronor per påbörjad månad. Tomtanläggningar som uppförs på nyttjanderättsområdet efter att den första synen enligt paragraf 13 genomförts kommer inte att ersättas.

## **§ 7 UPPLÅTELSE I ANDRA HAND**

Kommunen har rätt att upplåta nyttjanderättsområdet till entreprenör eller till annan som på uppdrag av kommunen skall anlägga eller nyttja vägen.

## **§ 8 OMRÅDETS SKICK OCH SKÖTSEL**

Nyttjanderättsområdet upplåtes i befintligt skick. Kommunen är skyldig att alltid vårda och underhålla området och anläggningar på området så att fara för person- eller sakskada inte uppkommer. Kommunen skall nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning.

Kommunen skall i möjligaste mån spara växtlighet inom nyttjanderättsområdet.

## **§ 9 BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR**

Upplåtaren förbinder sig att avlägsna befintligt hönshus med tillhörande anläggningar från nyttjanderättsområdet innan kommunen påbörjar erforderliga markarbeten. Om upplåtaren inte har avlägsnat hönshuset och anläggningarna innan markarbetena ska påbörjas avlägsnar kommunen dessa på upplåtarens bekostnad.

Kommunen ska uppföra ett tillfälligt staket som skydd mot vägen inom upplåtelseområdet. Staketet ska förses med buller- och insynsskydd som till exempel täckande trä. När kommunens arbeten är avslutade ska kommunen ta bort staketet.

Kommunen ska utföra och bekosta de anläggningar som erfordras för att nyttjanderättsområdet skall fungera för det avsedda ändamålet. Kommunen förbehålls äganderätten till anläggningar som av kommunen redan är uppförda och framdeles uppföres på nyttjanderättsområdet under avtalstiden.

## **§ 10 MYNDIGHETSKRAV**

Kommunen är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på nyttjanderättsområdet. Kommunen skall följa alla föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

## **§ 11 ANSVAR**

Kommunen skall i alla sammanhang svara för skada som härrör från kommunens verksamhet på nyttjanderättsområdet.

## **§ 12 SKADESTÅND**

Kommunen är skyldig att ersätta skada, som uppkommer på upplåtarens egendom och för tredje man, på grund av brister i vården, underhållet eller tillsynen av nyttjanderättsområdet, anläggningarna på nyttjanderättsområdet eller angränsande områden.

## § 13 SYN

Syn skall göras av nyttjanderättsområdet i samband med undertecknandet av detta avtal, när anläggningsarbetet startar samt efter att återställandet av nyttjanderättsområdet är klart. Synen skall genomföras av kommunen tillsammans med upplåtaren.

## § 14 AVTALETS UPPHÖRANDE

Vid detta avtals upphörande skall kommunen i görligaste mån (det är möjligt med hänsyn till årstid) återställa nyttjanderättsområdet i befintligt skick vad avser markförhållanden (med markförhållanden avses här gräsmatta eller hårdgjord yta) och nyplantering av buskar i den mån det är möjligt utan att oskäligen kostnader uppkommer. Eventuella tomtanläggningar har kompenserats genom ersättning enligt § 6. Kommunen är skyldig att vid avflyttning återställa området fritt från kommunen tillhöriga anordningar i eller över mark.

## § 15 VITE

Om kommunen inte bortskaffat byggvägen från nyttjanderättsområdet senast 2 veckor efter detta avtals upphörande utgår vite till upplåtaren om 10 000 kronor per påbörjad månad till dess att nyttjanderättsområdet återställts i enlighet med § 14.

## § 16 BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER


Personuppgifter som lämnas till kommunen i samband med tecknande av detta avtal eller senare under avtalsförhållandet kommer att registreras i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra avtalet på ett ändamålsenligt sätt, såsom avgiftsaviseringar, förhandlingar, information och andra åtgärder som hör till den löpande förvaltningen och för att kommunen skall kunna fullgöra en rättslig skyldighet. Även personuppgifter som inhämtas från annan än fastighetsägaren kan komma att registreras. Det kan också förekomma att personuppgifter för angivet ändamål registreras hos entreprenör som utför arbete på kommunens uppdrag samt hos andra företag och organisationer som kommunen samarbetar med i och för sin förvaltning.

Enligt personuppgiftslagen (1998:204) har varje registrerad rätt att få information och rättelse av de personuppgifter som registrerats. Ansökan om detta skall göras till kommunen.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav kommunen och upplåtaren tagit var sitt.

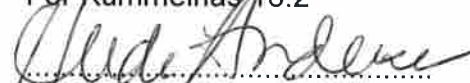
Nacka 2016 - 02-23

För NACKA KOMMUN

  
.....  
ULF CRICHTON  
.....

Nacka 2016

För Kummelnäs 16:2

  
.....  
Feb 18 2016  
.....

Bilaga 1. Karta över nyttjanderättsområde.



