

Avtal om lägenhetsarrende för etableringsyta

§ 1 PARTER

Arrendator: Nacka kommun 212000-0167, genom dess kommunstyrelse nedan kallad arrendatorn, Adress: Exploateringsenheten, 131 81 Nacka.

Jordägare: Svenska kyrkan, Boo församling, 252000-0924 ägare till fastigheten Rasmora 1:1, nedan kallad jordägaren, Adress: Boo kyrkväg 13, 132 37 Saltsjö-Boo.

§ 2 BAKRUND

En ny detaljplan för Vikingshillsvägen har vunnit laga kraft och Nacka kommun avser att bygga om Vikingshillsvägen med tillhörande anläggningar. Under ombyggnaden behövs områden som kan tjäna som etableringsytor för den entreprenör som genomför ombyggnaden.

§ 3 ARRENDOMRÅDET

Arrendatorområdet omfattar del av fastigheten Rasmora 1:1 i Nacka kommun som framgår av bifogad karta.

§ 4 ÄNDAMÅL

Arrendeområdet upplåtes för depå för byggbodar och upplag för entreprenadverksamhet. Området får inte användas för verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Inom arrendeområdet får inte anordningar för reklam uppsättas.

Arrendatorn har inte rätt att överlåta arrendet till annan part.

§ 5 UPPLÅTELSETID OCH UPPSÄGNING

Arrendetiden gäller från och med den 1 augusti 2016 till och med den 1 augusti 2018. Uppsägs inte avtalet av jordägaren eller arrendatorn senast tre månader före avtalstidens utgång den 1 augusti 2018, förlängs arrendeavtalet och arrendetiden med en månad för varje påbörjad månad som avtalet inte sägs upp.

Arrendatorn har rätt att säga upp arrendeavtalet i förtid om arrendatorn inte längre har behov av att arrendera marken inom fastigheten Rasmora 1:1. Sådan uppsägning ska arrendatorn skriftligen meddela jordägaren senast 3 månader innan uppsägningen träder i kraft.

§ 6 ERSÄTTNING

Ersättning utgår med 60 000 (SEXTIOTUSEN) kronor per år, räknat från den 1 augusti 2016, och betalas årsvis när arrendeupplåtelsen påbörjas den 1 augusti 2016. Om förlängning av avtalet blir aktuellt utgår en ersättning om 8 000 (ÅTTATUSEN) kronor per påbörjad månad.

Om arrendatorn säger upp avtalet i förtid i enlighet med § 5 ska ersättningen för kvarstående tid för arrendeupplåtelsen återbetalas till arrendatorn.

§ 7 UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

Arrendatorn har rätt att upplåta arrendeområdet till entreprenör eller till annan som på uppdrag av arrendatorn behöver använda området.

§ 8 OMRÅDETS SKICK OCH SKÖTSEL

Arrendeområdet upplåts i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att alltid vårda och underhålla området och anläggningar på området så att fara för person- eller sakskada inte uppkommer. Arrendatorn ska använda området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning.

Arrendatorn har rätt att stängsla in arrendeområdet om det bedöms som nödvändigt.

§ 9 BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR

Arrendatorn ska utföra och bekosta de anläggningar som erfordras för att arrendeområdet ska fungera för det avsedda ändamålet.

§ 10 MYNDIGHETSKRAV

Arrendatorn är skyldig att införskaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendeområdet. Arrendatorn ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

§ 11 ANSVAR

Arrendatorn ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från arrendatorns verksamhet på arrendeområdet.

§ 12 SKADESTÅND

Arrendatorn är skyldig att ersätta skada, som uppkommer på jordägarens egendom och för tredje man, på grund av brister i vården, underhållet eller tillsynen av arrendeområdet, anläggningarna på området eller angränsande områden.

§ 13 SYN

Syn ska göras av arrendeområdet när området tas i bruk av arrendatorn och när återställandet av området är klart. Synen skall genomföras av jordägaren tillsammans med arrendatorn.

§ 14 AVTALETS UPPHÖRANDE

Vid detta arrendeavtals upphörande ska arrendatorn i görligaste mån (det är möjligt med hänsyn till årstid) återställa arrendeområdet i befintligt skick vad avser markförhållanden (med markförhållanden avses här gräsmatta eller hårdgjord yta) i den mån det är möjligt utan att oskäliga kostnader uppkommer. Arrendatorn är skyldig att vid avflyttning återställa området fritt från arrendatorn tillhöriga anordningar i eller över mark.

§ 15 VITE

Om arrendatorn inte återställt arrendeområdet och bortskaffat arrendatorn tillhöriga anordningar senast 3 veckor efter detta arrendeavtals upphörande utgår vite till jordägaren från arrendatorn om 10 000 kronor per månad till dess att området återställts i enlighet med § 14.

§ 16 MILJÖFARLIG VERKSAMHET

Inom arrendeområdet får miljöfarlig verksamhet inte bedrivas. Om miljöfarlig verksamhets trots det har skett svarar arrendatorn för alla kostnader som kan härledas till denna verksamhet som till exempel sanering eller bortförsl av avfall.


Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Nacka 2016-04-01
För NACKA KOMMUN



.....
Ulf Crichton

Nacka 2016-03-23
För Rasmora 1:1



.....
Ivar Fors

Bilaga 1 Karta

Svenska kyrkan 
Kyrkogårdsförvaltningen
Boo församling
Box 3
132 21 Saltsjö-Boo
Tel. 08-747 66 22/29
Fax 08-715 93 16
www.booforsamling.se



