

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Isolering av Björknäs ishall

Investeringsbeslut och startbesked

Förslag till beslut

A.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja investeringsmedel om 8 800 000 kronor, projektnummer 900000364, för att finansiera isolering av Björknäs ishall.

B.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för ianspråktagande av beviljade medel.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Björknäs ishall är ursprungligen en utebana som tidigare försetts med tak och sedermera plåtväggar. Hallen är helt oisolerad, vilket medför att is-säsongen är avsevärt mycket kortare än vad den är i kommunens övriga ishallar. En isolering av hallen innebär inte bara en uppgradering till ishall med utökad kapacitet för föreningslivet. Därutöver kommer värme och kyla att separeras från varandra, vilket ger stora energibesparingar samt lägre driftskostnader per istimme. En isolering beräknas kosta cirka 8,8 miljoner kronor, vilket skulle innebära ett hyrestillägg med 475 200 kronor/år för fritidsnämnden.

Energibesparingen beräknas till minst 300 000 kr/år.



Ärendet

Björknäs ishall används i huvudsak dagtid av Björknäs skola som har hockeyprofil i sin undervisning och övrig tid av Nacka teamåkning som har cirka 180 aktiva samt Boo Hockey med cirka 300 aktiva. Under flera år har de aktiva önskat utöka sin verksamhet och erbjuda fler träningstillfällen i Björknäs för barn och unga. Eftersom hallen har kort säsong på grund av att den är oisolerad har det varit omöjligt att utöka träningstillfällen. Ett första steg i att utöka tillgängligheten gjordes 2002 då Björknäs ishall som ursprungligen är en utebana försågs med tak och plåtväggar. Hallen är dock oisolerad, vilket medför att is-säsongen är avsevärt mycket kortare än vad den är i kommunens övriga ishallar.

Normalt börjar säsongen i augusti i kommunens ishallar och i Björknäs ishall startar den i oktober. På våren är det motsvarande två månaders skillnad. Den kortare säsongen leder till att föreningarna i Boo fördelas tider på anläggningar i andra kommundelar, vilket medför långa resor till aktiviteterna. Under de perioder som Björknäs islada inte är i drift är konkurrensen om istider stor, speciellt under försäsong vilket är den svåraste perioden att hitta lediga tider.

Temperaturen i isladan följer i stort utetemperaturen, det vill säga är det kallt ute blir det kallt inne, köldrekordet är -22 grader och vid dessa temperaturer är det inte möjligt att bedriva verksamhet i ishallen. Som en konsekvens av dessa ibland mycket låga temperaturer har Boo SK konståkning fått flytta hela sin verksamhet till andra ishallar eftersom inomhustemperaturen i isladan är alltför oregelbunden. Även funktionärer och åskådare vid arrangemang upplever kylan som ett påtagligt problem.

En isolering av hallen innebär inte bara en uppgradering till ishall med ökad tillgänglighet för barn och unga utan ger även en betydande energibesparing. Värme och kyla kommer att kunna separeras från varandra och det ger en energibesparingar som kalkyleras till minst 300 000 kr per år vilket i sin tur ger lägre driftskostnader per istimme.

Boende runt hallen har vid upprepade tillfällen inkommit med klagomål på hög ljudnivå, främst i form av musik och slag av puckar mot sargen. Isolering av hallen skulle även ge den effekten av en betydande ljuddämpning och är av miljösynpunkt prioriterat för de boende i närområdet.

Ekonomiska konsekvenser

En isolering beräknas kosta cirka 8,8 miljoner kronor vilket bekostas av kommunstyrelsen. Detta innebär att kapitaltjänstkostnaderna kommer att uppgå till cirka 450 000 kronor per år i cirka 30 år samt drift- och underhållskostnaderna till cirka 30 000 kronor per år.

Entreprenör är ännu inte upphandlad. Tidsplanen är att arbetet ska vara klart till hösten 2016. Investeringen innebär ett hyrestillägg för fritidsnämnden på 475 200 kronor per år i 25 år. Totalt beräknas energibesparingen motsvara cirka 300 000 kronor per år.



Konsekvenser för barn

I och med en isolering av hallen blir det ett drägligare klimat för barn och ungdom att utöva sina aktiviteter och besparar dem onödiga resor under för- och eftersäsong. Fler träningstillfällen kommer även kunna beredas barn och unga.

Erik Lundin
Enhetschef
Lokalenheten