

# ÖVERENSKOMMELSE OCH ANSÖKAN OM FASTIGHETSREGLERING

## Parter

*Ägare till Nacka Tollare 1:16*  
Bonava Sverige AB  
org.nr 556726-4121  
c/o NCC AB  
170 80 SOLNA

*Ägare till Nacka Tollare 1:452*  
Boende Jackie Tre AB  
org. nr 556990-2553  
c/o Bonava Sverige AB  
Vallgatan 3  
170 80 SOLNA

*Ägare till Nacka Tollare 5:1. Enligt överenskommelse om fastighetsreglering som handläggs i ärende AB126063 ska aktuellt område av Tollare 1:16 överföras till Tollare 5:1*  
Nacka kommun  
131 81 NACKA

## Bakgrund

I samband med byggnation på fastigheten Nacka Tollare 1:452, som avstyckats i två delområden, finns behov att dra ledningar för tappvarmvatten, tappvarmvattencirkulation, värme och kommunikationskablage för styr och övervakning mellan byggnadskropparna. Utrymme som upplåts är enligt gällande detaljplan, Dp526 Tollare Strand, reserverad för allmän plats, park och trappa. Placeringen av ledningarna kommer att ske så att allmänhetens tillträde inte påverkas av underhåll och eventuella reparationer.

Parterna är eniga om att nytt servitut ska bildas och ansöker om förrättning med stöd av nedanstående överenskommelse om fastighetsreglering.

### 1. Servitut

Nytt servitut ska bildas som ger rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningar för varmvatten, värme och kommunikationskablage i ungefärligt läge markerat på karta nedan. Rättigheten ska belasta Tollare 1:16 och gälla till förmån för Tollare 1:452.

### 2. Tillträde

Tillträde sker då förrättning för genomförande av denna överenskommelse vunnit laga kraft.

### 3. Ersättning

Ingen ersättning ska utgå.

uc  
u  
a

#### 4. Fastighetsreglering

Parterna är överens om att upplåtelse av servitut sker med den placering som bestäms vid lantmåteriförrättningen.

#### 5. Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna för genomförande av denna överenskommelse ska betalas av Bonava Sverige AB.

Stockholm / 2016

För Bonava Sverige AB:



Namnförtydligande Fredrik Hemborg



Joakim Månsson

För Boende Jackie Tre AB:

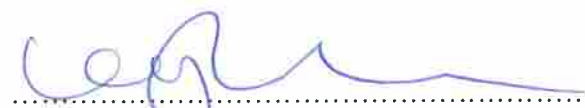


Namnförtydligande Fredrik Hemborg



PETER LINDWALL

För Nacka kommun:

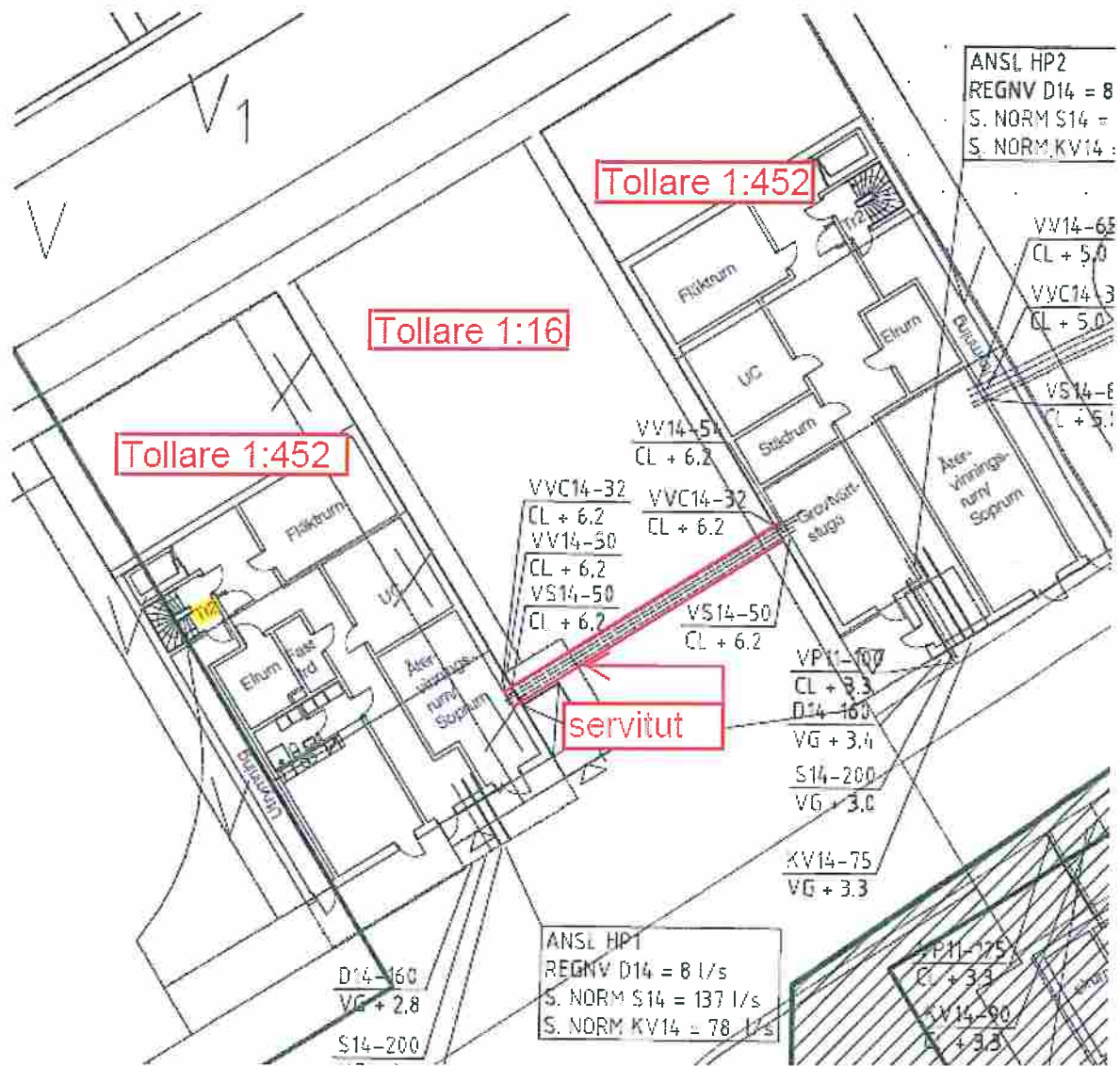


Namnförtydligande

Godkännes

För Odyssean Theta Förvaltnings AB som ingått avtal om aktieöverlåtelse gällande Boende Jackie Tre AB:

Namnförtydligande



Handwritten signature and initials in blue ink.