

Britt Håkansson
Vikinghillsvägen 2
132 37 SALTSJÖ-BOO

Begäran om uppskjuten betalning av gatukostnadsersättning, fastigheten Kummelnäs 1:315

Beslut

Kommunstyrelsen avslår Britt Håkanssons begäran om uppskjuten betalning av gatukostnadsersättning för fastigheten Kummelnäs 1:315 (faktura 70218906).

Detta beslut fattas av exploateringschefen Ulf Crichton med stöd av punkten 42b i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Bakgrund

Britt Håkansson äger fastigheten Kummelnäs 1:315. Beslut om uttag av gatukostnader avseende fastigheten togs av kommunstyrelsen den 3 mars 2014 och vann laga kraft i september 2014. Kommunen genomförde utbyggnad av de allmänna anläggningarna i fyra deletapper, tre deletapper under åren 2008-2009 och en deletapp under åren 2013-2014. Anläggningarna har slutbesiktigats och godkänts. Den sista etappen slutbesiktigades i augusti månad 2014. Kommunen fakturerade i december månad 2015 fastighetsägarna enligt beslutet från kommunstyrelsen. Fakturorna förföll till betalning den 15 mars 2015.

Britt Håkansson har begärt uppskjuten betalning av hela gatukostnadsersättningen för Kummelnäs 1:315. Hon har inkommit med utredningsunderlag.

Grunder för avbetalningsplan

Enligt 6 kap. 34 och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska gatukostnadsersättning erläggas när den anläggning som betalningen avser kan användas för fastigheten på avsett sätt och kommunen härefter begär det.

Av 6 kap. 36 § PBL följer dock att betalningsskyldigheten får fullgöras med avbetalningar med minst en tiondel årligen, om betalningsskyldigheten är betungande för fastighetsägaren med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft eller andra omständigheter, och om fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.



Av 6 kap. 37 § PBL följer att betalningsvillkoren enligt 6 kap. 36 § får jämkas, om dem är alltför betungande för fastighetsägaren.

Av Nacka kommuns riktlinjer för uttag av gatukostnadsersättning, fastställda av kommunstyrelsen 4 april 2016, 128 § följer bland annat att om betalningsvillkoren i en avbetalningsplan är alltför betungande för fastighetsägaren, jämkar kommunen dem. I beslutet betonas att jämkningen kan innebära att avbetalningstiden förlängs, att räntevillkoren mildras eller att fastighetsägaren får uppskov med sin betalning. Uppskov kan vara aktuellt för fastighetsägare med små ekonomiska resurser, exempelvis äldre pensionärer, och medges på viss tid eller tills fastigheten helt eller delvis överläts.

Kommunens bedömning

Britt Håkansson har gett in inkomstdeklaration för 2015 samt uppgift om bankmedel och övriga tillgångar. I ingivet underlag har hon redogjort för fastighetens ekonomiska bärkraft och för sin egen ekonomiska situation.

Av underlaget framgår att Britt Håkansson äger sammanlagt fem fastigheter varav två har begränsat värde. Hon har angett att det totala värdet av hennes fastigheter uppgår till cirka 5 000 000 kronor. Fastigheten Kummelnäs 1:315 hade vid taxeringen 2015 ett taxeringsvärde på 2 022 000 kronor. Vidare framgår att hon har en förhållandevis liten inkomst men att hon saknar skulder. Utifrån vad som framkommer om hennes utgifter och inkomster samt tillgångar och skulder bedömer kommunen att hon har förhållandevis goda ekonomiska förutsättningar.

Nacka kommun anser därför att inkomna uppgifter innebär att fakturerad gatukostnadsersättning sammantaget inte är betungande för Britt Håkansson på grund av den ekonomiska bärkraften hos fastigheten Kummelnäs 1:315 eller andra omständigheter. Hennes begäran om uppskjuten betalning ska därför avslås.

Ärendets vidare hantering

Britt Håkansson ska betala fakturerad gatukostnadsersättning för fastigheten Kummelnäs 1:315. Kommunen vill uppmärksamma att dröjsmålsränta löper enligt lag på fakturerat belopp från fakturans förfalldag (6 kap. 35 § PBL).

Missnöjd med beslutet?

Detta beslut får inte överklagas. En tvist rörande gatukostnader prövas enligt 15 kap. 10 § PBL av den mark- och miljödomstol inom vars område fastigheterna ligger. Om du är missnöjd med beslutet ska du **därför** vända dig till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt och väcka talan mot Nacka kommun.

Närmare information om förfarandet vid mark- och miljödomstolen och vad en ansökan om stämning ska innehålla finns på www.domstol.se.



Frågor och kontakt

Vid frågor går det bra att kontakta Ingrid Johansson 08-718 93 18,
ingrid.johansson@nacka.se .

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ulf Crichton".

Ulf Crichton
Exploateringschef