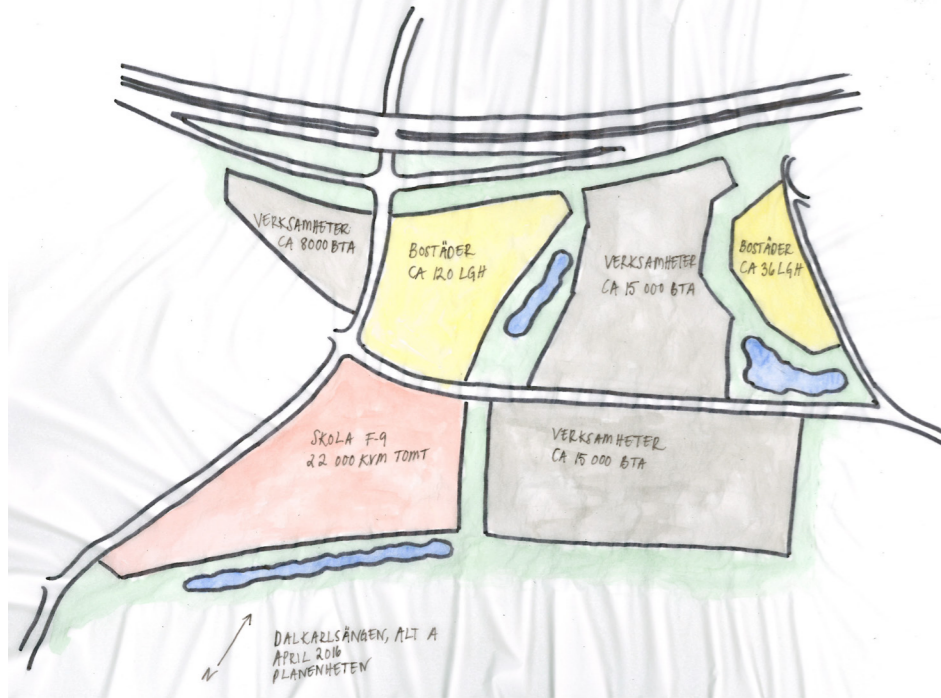


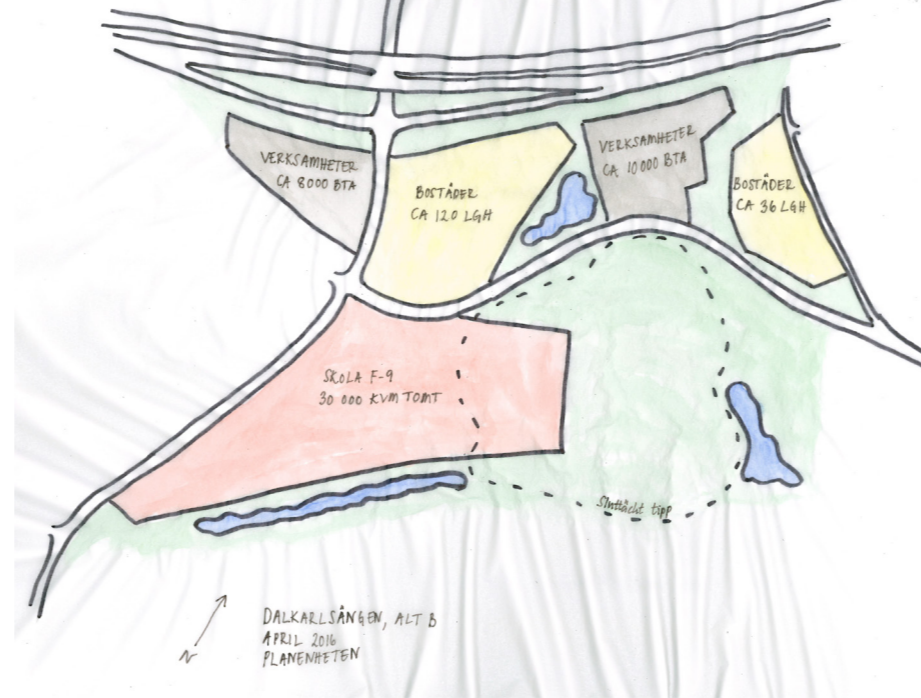
Bilaga I

Alternativ A



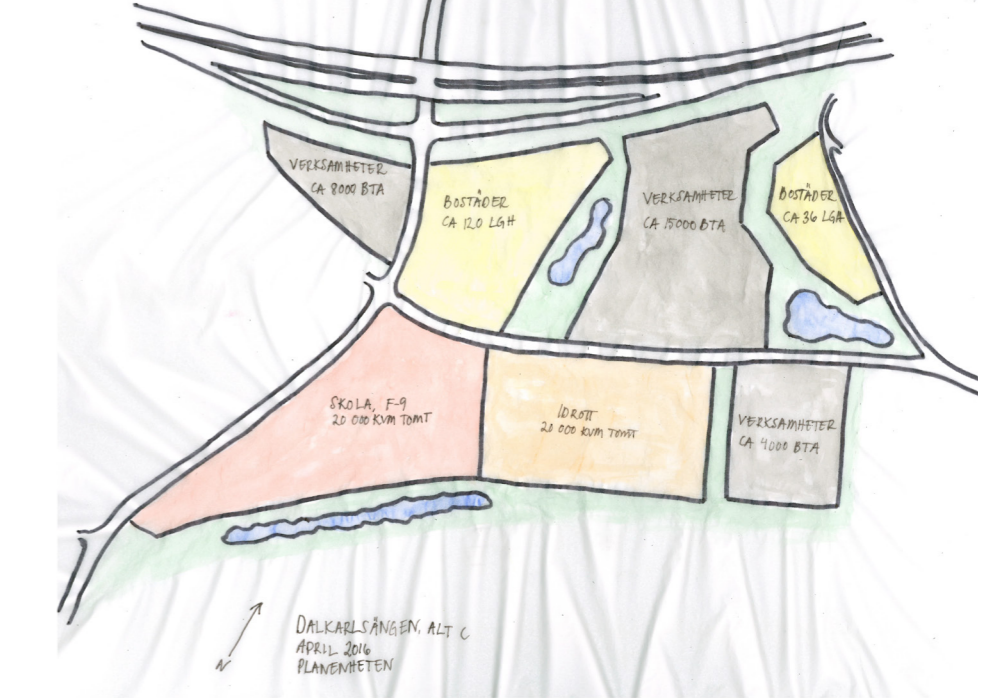
Sanering av tippen och omkringliggande område för att möjliggöra verksamheter

Alternativ B



Sluttäckning av tippen som blir ett rekreationsområde

Alternativ C



Sanering av tippen och omkringliggande område för att möjliggöra bollplaner

Fördelar

- +skapar ytor för småindustri som genererar intäkter
- +sanering och iordningställande av byggbar mark för ett större område, enligt illustration nedan
- +förenklar/förbättrar anläggandet av Dalvägen

Nackdelar

- stor osäkerhet i projektkalkylerna
- tar lång tid, cirka 10 år till färdig skola
- innebär att stora mängder fyllnadsmassor ska transporteras till och från området
- begränsar möjligheter att i senare skede iordningställa ytan för idrott/skolverksamhet

Kostnad tipp	100 milj +/- 50%
inkl. osäkerhet	150 milj
Kostnad utanför tipp	
söder om väg 222	
vägar, VA	60 milj
Intäkter söder om	
väg 222	
bostäder (156 lgh)	130 milj
verksamheter*	50 milj
NETTO	-30 milj

Fördelar

- +innebär tillskapande av grönområde/pulkabacke som delvis kan användas som skolgård
- +kostar minst av alternativen
- +tar relativt kort tid, cirka 6-7 år till färdig skola
- +Dalvägens förlängning kan byggas ut snabbare

Nackdelar

- inga ytor för verksamheter eller idrott på tippområdet d.v.s. inga intäkter av markförsäljning
- större marknivåskillnader inom området

Kostnad tipp	56 milj +/- 20%
inkl. osäkerhet	67 milj
Kostnad utanför tipp	
söder om väg 222	
vägar, VA	60 milj
Intäkter söder om	
väg 222	
bostäder (156 lgh)	130 milj
verksamheter*	25 milj
NETTO	28 milj

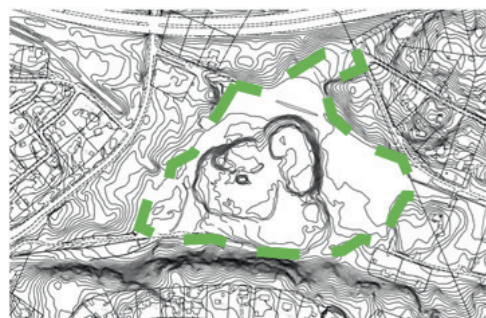
Fördelar

- +löser delvis dagens stora behov av idrottsytor och bollplaner i Boo
- +sanering och iordningställande av byggbar mark för ett större område, enligt illustration nedan
- +förenklar/förbättrar anläggandet av Dalvägen

Nackdelar

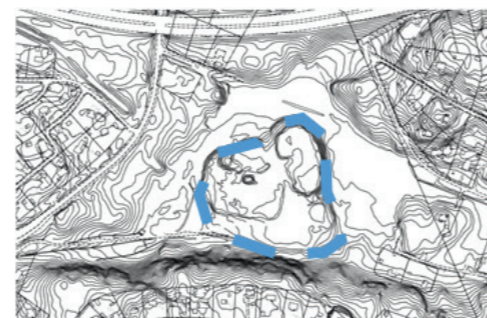
- stor osäkerhet i projektkalkylerna
- tar lång tid, cirka 10 år till färdig skola
- innebär att stora mängder fyllnadsmassor ska transporteras till och från området

Kostnad tipp	112 milj +/- 50%
inkl. osäkerhet	168 milj
Kostnad utanför tipp	
söder om väg 222	
vägar, VA	60 milj
Intäkter söder om	
väg 222	
bostäder (156 lgh)	130 milj
verksamheter*	35 milj
NETTO	-63 milj

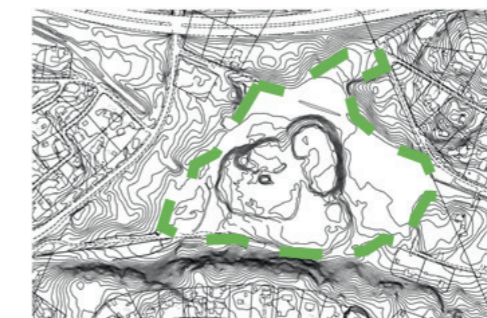


Markarbeten med sanering

*baserat på försäljningsvärde 1300 kr/BTA



Markarbeten med sluttäckning



Markarbeten med sanering