

Överenskommelse hyresavtal H0168-001

Denna överenskommelse har träffats mellan nedanstående parter.

Nacka kommun, kommunstyrelsen genom lokalenheten (Hyresvärden), org nr 212000-0167 och
Förskoleteamet Helianthus AB (Hyresgästen), org nr 556626-0534.

Bakgrund

Hyresgästen hyr lokal på Serenadvägen 3 A, inom fastigheten Sicklaön 151:29, i Nacka av Hyresvärden enligt hyresavtal H0168-001 sedan 2008-08-01.

Under våren 2016 har Hyresgästen framför klagomål på att hyran har stigit osedvanligt mycket samt att sophämtning har betalats av Hyresgästen i strid mot gällande hyresavtal H0168-001 där det tydligt framgår att Hyresvärden skall bekosta sophämtning.

Hyresvärden har utrett saken och kommit fram till att ett misstag skett i hyresdebitering från den 2015-07-01. Anledning är att en reviderad hyresmodell för förskole- och grundskolelokaler, beslutad av kommunstyrelsen den 2012-11-26, § 301, har införts även för Hyresgästen trots gällande hyresavtal. Vid utredningen har det framkommit att Hyresvärden har överdebiterat Hyresgästen med 174 556 kr för perioden 2015-07-01 till och med 2016-05-31. Beloppet om 174 556 kr skall därför återbetalas till Hyresgästen. Hyresgästen har också redovisat kostnader för sophämtning med ett belopp om 53 753 kr som Hyresvärden också ska ersätta Hyresgästen för.

Överenskommelse

Hyresvärden återbetalar totalt 228 309 kr till Hyresgästen inom 10 dagar från det att denna överenskommelse är undertecknad av bägge parter och justerar kommande månadsaviseringar från 2016-06-01 samt övertar det avfallsabonnemang som i dag står på Hyresgästen från den 2016-06-01.

Inbetalning sker till Hyresgästens bankgiro 5426-7802.

Denna överenskommelse förutsätter att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att återbetalningen skall genomföras och verkställas.

I och med denna överenskommelse har ingen av parterna några ytterligare anspråk på varandra än vad som anges i hyresavtalet H0168-001.

Nacka den 30/5-2016

Nacka kommun.

Ordf KSSU

Anders Sörensen

Nacka den 23/5-2016

Förskoleteamet Heliantus AB

Namnförtydligande