

2016-06-02

TJÄNSTESKRIVELSE  
KFKS 2016/481

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## Fråga om tillfällig ersättningsbassäng under ombyggnad av Näckenbadet

Information om förslag från fritidsnämnden

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen om fritidsnämndens förslag den 31 maj 2016 om ersättningsbassäng under ombyggnaden av Näckenbadet.

Stadsutvecklingsutskottet uppdrar till stadsledningskontoret att bereda förslaget.

### Sammanfattning

Näckenbadet i Saltsjöbaden behöver byggas om och kommunfullmäktige har anslagit 5 miljoner kronor för bland annat upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av en ny simhall. Fritidsnämnden har nu föreslagit kommunstyrelsen att det ska uppföras en ersättningsbassäng vid Saltsjöbadens samskola/ishall, som ska användas medan den nya simhallen byggs på platsen där Näckenbadet ligger idag.

Frågan behöver beredas inom ramen för kommunstyrelsens ansvar för kommunens fastigheter och för övergripande frågor och förslaget är att ärendet lämnas till stadsledningskontoret för beredning.

### Ärendet

Kommunfullmäktige anslog den 21 september 2016, § 5 miljoner kronor som investeringsmedel<sup>1</sup>, för ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden. Beslutet innebär att den befintliga simanläggningen tas bort och att en ny byggs på samma fastighet. Fritidsnämnden har därför hanterat en fråga om det behövs en ersättningsbassäng

---

<sup>1</sup> Projektnummer 90000321



under byggtiden, för den verksamhet som annars skulle ha bedrivits i Näckenbadet. Vid sitt sammanträde den 31 maj 2016 fattade nämnden följande beslut<sup>2</sup>.

1. Fritidsnämnden bedömer att det finns ett behov av en ersättningsbassäng i Saltsjöbaden för den tiden från det att det nuvarande Näckenbadet stängs tills att den nya simhallen i Saltsjöbaden öppnar.
2. Fritidsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att en tillfällig ersättningsbassäng ska byggas i anslutning till Saltsjöbadens ishall och Saltsjöbadens samskola, för den tiden från det att det nuvarande Näckenbadet stängs tills att den nya simhallen i Saltsjöbaden öppnar.

På den föreslagna platsen vid Samskolan och Saltsjöbadens ishall finns idag en parkering 40 gånger 35 meter.

Underlaget för beslutet är sammanfattat enligt följande.

*”Bedömningen är att det finns ett behov av en ersättningsbassäng i Saltsjöbaden under den tid som det gamla Näckenbadet rivs och en ny simhall byggs. Om det inte skulle anläggas en ersättningsbassäng skulle det få negativa konsekvenser för framför allt dem som nyttjar dagens Näckenbadet. Det skulle innebära svårigheter för såväl föreningslivets verksamhet, skolorna och den allmänhet som besöker Näckenbadet idag. Möjligheten att erbjuda simskola i samma omfattning som idag skulle minska. Även de som nyttjar Nacka simhall skulle påverkas då den totala kapaciteten i simballyta i kommunen skulle minska med ca 45 procent.”*

## **Stadsledningskontorets förslag**

Förslaget behöver utredas av stadsledningskontoret för att samordna kommunstyrelsens övergripande ansvar och ansvar för fastighetsfrågor. Om en ersättningsbassäng ska byggas, krävs det ett investeringsbeslut av kommunfullmäktige i samband med tertialbokslut 2.

## **Arbetet med en ny simhall**

I underlaget för förslaget om en ersättningsbassäng redovisas det pågående arbetet utifrån kommunfullmäktiges beslut om en ny simhall, enligt följande.

*”Just nu pågår ett arbete där olika former för finansiering, byggprocess, ägande och drift prövas. Utgångspunkten är en jämförelse mellan flera kommuners former för att erbjuda sina invånare, skolor och föreningsliv simhall. I detta arbete ingår former för beslut om taxor och avgifter för besök, deltagande i aktiviteter och upplåtelse till skolor och föreningar. Fritidsnämnden kommer att fatta ett beslut om förslag till kommunstyrelsen i frågan om organisationsform, taxor och avgifter vid ett senare sammanträde.*

*En del synpunkter på fritidsnämndens beslut på krav på innehåll och funktion på den nya simhallen i Saltsjöbaden har kommit fram i samband med dialogen med berörda föreningar och företrädare för*

---

<sup>2</sup> Beslutet är inte justerat i skrivande stund men enligt uppgift från ordföranden fattades beslut enligt förslaget.



*allmänheten och badpersonal. Då den aktuella tomten med dess byggrätt har vissa begränsningar kan det vara svårt att få plats med samtliga önskemål. Utgångspunkten i arbetet har varit att ersätta Näckenbadet med en likvärdig anläggning med inriktning på motionsverksamhet och främjande av simkunnighet samt viss föreningsverksamhet. För närvarande pågår en diskussion om behov och vilka möjliga ytor som kan finnas för mobil läktare vid mindre föreningsstävlingar och arrangemang samt uppvärmningsytor i anslutning till bassäng. Nya illustrationer kommer att presenteras vid ett senare sammanträde.”*

## **Ekonomiska konsekvenser**

I underlaget för fritidsnämndens beslut beräknas kostnaden för en tillfällig ersättningsbassäng i Saltsjöbaden bli cirka 2,3 miljoner per år. Det beräknas finnas ett behov av bassängen under 2,5 år.

## **Bilagor**

Fritidsnämndens beslut den 31 maj 2016 (skickas ut när det är justerat)

Tjänsteskrivelse från kultur- och fritidsenheten 17 maj 2016

Lena Dahlstedt  
Stadsdirektör  
Stadsledningskontoret

Jenny Asmundsson  
Fastighetsdirektör