

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Utvärdering gällande markanvisning genom anbudstävling för Nybackakvarteret, Orminge**

*Informationsärende*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen gällande markanvisning genom anbudstävling för Nybackakvarteret, Orminge.

### **Sammanfattning**

Nacka kommun har gått ut med en anbudstävling för de som vill vara med och bygga det område som kallas Nybackakvarteret i Orminge centrum. Utvärdering, utifrån kriterier som kommunfullmäktige lade fast vid sitt sammanträde den 18 april 2016, § 108, har skett på tjänstemannanivå av de inkomna anbuden. Utvärderingen är klar och förslag till tilldelningsbeslut är under arbete. Kommunstyrelsen beslutar om tilldelning och ambitionen är att så ska ske vid kommunstyrelsens sammanträde den 29 augusti 2016.

### **Ärendet**

Genom beslut av kommunfullmäktige den 18 april 2016, § 108, bemyndigades kommunstyrelsen att genomföra anbudstävling för stadsbyggnadsprojektet Nybackakvarteret, Orminge, utse vinnande anbud och ingå markanvisningsavtal med vinnande parter. Utvärderingen har utgått från följande förutsättningar:

- Högst avgäld per ljus BTA gällande anbudsområde 1 och att krav enligt anbudsinbjudan uppfylls.
- Högst köpeskilling per ljus BTA gällande anbudsområde 2 och att krav enligt anbudsinbjudan uppfylls.

I utvärderingen har en genomgång av eventuella reservationer i anbuden och företagens ekonomiska status granskats.



Intresset av att medverka i anbudstävlingen har varit lägre jämfört med den markanvisningstävling som genomfördes i stadsbyggnadsprojektet Nya gatan förra året men ändå tillräckligt stort för att få in ett bra underlag för utvärderingen.

Utvärderingen är klar och förslag till tilldelningsbeslut är under arbete. Kommunstyrelsen beslutar om tilldelning och ambitionen är att så ska ske vid kommunstyrelsens sammanträde den 29 augusti 2016. Underlaget till kommunstyrelsens sammanträde kommer att innefatta tjänsteskrivelse och erforderliga bilagor för att utse vinnande anbudsgivare per anbudsområde enligt de förutsättningar som kommunfullmäktige beslutat.

Ulf Crichton  
Exploateringschef

Johan Buhre  
Projektledare