

Kommunstyrelsen

Förstudie kapacitetutökning av stadshuset-öst i samband med byggnation-Nya gatan

Beslut

Undertecknad har beslutat att godkänna ianspråktagande av 700 000 kronor för en förstudie gällande kapacitetutökning av stadshuset-öst, projekt nummer 98100562. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2011 § 188, beviljad ram för Arbetsmiljöåtgärd i kommunsbyggnad, huvudprojekt nummer 98000091.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Bakgrund

Detaljplaneprogrammet för centrala Nack- Nya gatan KFKS 2012/696-214 antogs av kommunstyrelsen den 1 september 2015. Ett program har tagits fram för centrala Nacka. Programmet syftar till att utveckla centrala Nacka. Det föreslås 500-800 nya bostäder samt lokaler för verksamheter är planerade i den här delen av Nacka stad, väster om Vikdalsvägen och norr om Värmdövägen och inte långt från den kommande t-banestationen Nacka Centrum. En ny detaljplan är på gång att tas fram för att möjliggöra byggnation. Området är en del av ett kvarter norr om Värmdövägen, söder om stadshuset och den blivande stadsparken och öster om det så kallade Elverkshuset. Kvarteret ligger mitt i det blivande Nacka stad, en tät, blandad och levande stadsdel där det ska vara attraktivt att leva, vistas och verka. På fem minuters promenadavstånd ligger Nacka Forum och så småningom även stadspark, tunnelbana och ny bussterminal. Området är en del i etapp 1B i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka.



Behovsbild

Enheten för fastighetsutveckling har fått en skriftlig beställning från lokalenheten genom lokalchefen Erik Lundin med önskemål om att ta fram en förstudie på en kapacitetsutökning av stadshuset.

Förstudie

Projektledare startar upp en förstudie snarast efter delegationsbeslut. I Nacka bygger vi stad vilket leder till att behovet av nya kontorsplatser i stadshuset ökar. Att tillskapa nya kontorsplatser i direkt närhet till stadshuset ger möjlighet att dels tillgodose kommande behov av kontorsplatser dels effektivisera kontorslokalisering till färre fastigheter. Dessutom behövs ersättningslokaler för 2:ans fritidslokal då fastigheten, som idag inrymmer fritidsverksamheten belägen på "Nya gatan", kommer att rivas och på platsen uppförs flerbostadshus. Lantmäteriets fordon behöver få ny plats. Lokaler som kommer att försvinna i samband med byggnation av Bostäder (Nya gatan) är följande:

- Kontors lokaler
- Lokaler för musikskolan
- Fritidslokaler då fastigheten som idag inrymmer fritidsverksamheten
- Ny plats för Lantmäteriets fordon

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för studie beräknas uppgå till 700 000 kronor. Syftet med förstudie är att leda till en mer detaljerad placering av ovan nämnda verksamheter och definiera framtida behov. Utredda förutsättningar för dessa lokaler, utreda trafiksituationen avseende parkering och angöring för lantmäteriets fordon, Visa på hur platsen kommer att används i framtiden och hur omgivningen påverkas. Fastighetsutveckling kommer att presentera resultat av genomförd förstudie i mitten av november 2016. Om det blir omöjligt att genomföra projektet kommer de kostnaderna att påverka resultatet i 2016.

Konsekvenser för barn-elever

En välplanerad miljö har en positiv effekt på barns inläring och utveckling. Den fysiska inom och utomhusmiljön är en viktig del i barnens lärande på en skola.

Barn-elever ska ha en god inomhusmiljö och utomhusmiljö i skolan och inte utsättas för hälsorisker. Inomhusmiljön påverkas av en rad olika faktorer exempelvis hur byggnaden är utformad och hur den används samt inte minst underhåll och skötsel av byggnaden och dess anläggningar.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Erik Lundin".

.....
Erik Lundin
Enhetschef-Lokalenheten