

TILLÄGG TILL EXPLOATERINGSAVTAL OCH MARKANVISNINGSAVTAL I STADSBYGGNADSPROJEKT FÖR TOLLARE

1 PARTER

- (1) NCC AB, org. nr 556034-5174 ("NCC AB");
- (2) Bonava Sverige AB (tidigare NCC Boende Sverige AB), org nr. 556726-4121 ("Exploatören"); och
- (3) Nacka Kommun, org. nr 212000-0167 ("Kommunen").

Ovan angivna parter benämns individuellt "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

2 BAKGRUND

- 2.1 Parterna har träffat följande exploateringsavtal och markanvisningsavtal för stadsbyggnadsprojekt i Tollare:
- a) Exploateringsavtal avseende del av Tollare, Dp 1A mellan NCC AB, Exploatören (efter överlåtelse från NCC Construction Sverige AB) och Kommunen, daterat den 25 juni 2009 respektive den 7 april 2009 ("**Dp 1A-Avtalet**").
 - b) Exploateringsavtal avseende Tollare, Dp 1B mellan NCC AB, Exploatören (efter överlåtelse från NCC Construction Sverige AB) och Kommunen, daterat den 3 december 2009 respektive den 4 september 2009 ("**Dp 1B-Avtalet**").
 - c) Exploateringsavtal avseende del av Tollare, Dp 2 mellan NCC AB, Exploatören (efter överlåtelse från NCC Construction Sverige AB) och Kommunen, daterat den 7 mars 2011 respektive den 19 oktober 2010 ("**Dp 2-Avtalet**").
 - d) Exploateringsavtal avseende del av Tollare, Dp 3 mellan NCC AB, Exploatören (efter överlåtelse från NCC Construction Sverige AB) och Kommunen, undertecknat av NCC AB den 10 mars 2011 ("**Dp 3-Avtalet**").
 - e) Markanvisningsavtal avseende del av Tollare, Dp 4 mellan NCC AB, Exploatören och Kommunen, daterat den 27 februari 2013 respektive den 25 oktober 2012 ("**Dp 4-Avtalet**").

Dp 1A-Avtalet, Dp 1B-Avtalet, Dp 2-Avtalet, Dp 3-Avtalet och Dp 4-Avtalet benämns gemensamt "**Avtalen**".

- 2.2 Dp 1A-Avtalet, Dp 1B-Avtalet, Dp 2-Avtalet och Dp 3-Avtalet tecknades ursprungligen av Kommunen, NCC AB och NCC Construction Sverige AB. NCC Construction Sverige AB har dock överlåtit alla sina rättigheter och skyldigheter under Exploateringsavtalen till Exploatören genom tilläggsavtal som godkändes av Kommunen den 18 juni 2014.
- 2.3 NCC AB och Exploatören ingick tidigare i NCC-koncernen med NCC AB som koncernmoder. NCC AB har dock genomfört strukturella förändringar av koncernen. Exploatören har, tillsammans med övriga bolag inom bostadsutvecklingen, överlåtit till Bonava AB (publ), org. nr 556928-0380 ("**Bonava AB**"). Bonava AB har avknoppats från NCC-koncernen och är således ett från NCC-koncernen helt fristående bolag.
- 2.4 Mot bakgrund av den i punkt 2.3 beskrivna avknoppningen har NCC AB överlåtit all sin mark som omfattas av Avtalen till Exploatören varför NCC AB ska utträda som Part i Avtalen och Exploatören ska överta NCC AB:s samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Avtalen. Vidare ska Bonava AB, såsom nytt moderbolag, ersätta NCC AB som borgensman i utställda moderbolagsborgensåtaganden.
- 2.5 Med anledning av ovanstående har Parterna överenskommit om följande tilläggsavtal till Avtalen ("**Tilläggsavtal**") jämte tillhörande säkerheter enligt nedan.

3 GILTIGHET OCH IKRAFTTRÄDANDE

- 3.1 Detta Tilläggsavtal börjar löpa från och med dagen för Kommunens undertecknande av detta Tilläggsavtal.

4 GODKÄNNANDE AV ÖVERLÅTELSE AV RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER ENLIGT AVTALEN

- 4.1 NCC AB överlåter härmed samtliga sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalen till Exploatören. NCC AB utträder därmed som Part i Avtalen och Exploatören ikläder sig ensam samtliga förpliktelser enligt Avtalen, vilket godkänns av Kommunen.

5 ÄNDRING AV BORGENSMAN

- 5.1 I nedan uppräknade paragrafer i Avtalen framgår att Exploatören ska ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen i NCC AB.

- § 16 i Dp 1A-Avtalet
- § 15 i Dp 1B-Avtalet
- § 18 i Dp 2-Avtalet

- § 18 i Dp 3-Avtalet
- § 22 i Dp 4-Avtalet

5.2 Parterna är överens om att samtliga dessa paragrafer ändras så att säkerhet i form av moderbolagsborgen istället ska ställas av Bonava AB. I övrigt ska paragraferna gälla oförändrade.

5.3 Parterna är överens om att de moderbolagsborgen som överlämnats till Kommunen i enlighet med i punkt 5.1 uppräknade paragrafer, se Bilaga 1, ska ersättas med moderbolagsborgen utställda av Bonava AB, se utkast i Bilaga 2.

5.4 Av NCC AB utställda moderbolagsborgen ska återlämnas till NCC AB i original och upphör att gälla omgående när nya moderbolagsborgen, utställda av Bonava AB, har överlämnats till Kommunen, oavsett om originalen då återlämnats eller inte. Utbyte av borgenshandlingar ska ske inom 5 veckor från Kommunens undertecknande av detta Tilläggsavtal.

6 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

6.1 Ändringar och tillägg till detta Tilläggsavtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda Parter.

7 TVIST

7.1 Tvist rörande tolkningen och tillämpningen av detta Tilläggsavtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.


8 ÖVERLÅTELSE

8.1 Överlåtelse av detta Tilläggsavtal får inte ske utan Kommunens skriftliga medgivande.

Detta Avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav Parterna har tagit varsitt.

Ort och datum: Solna, 2016-09-21

NCC AB


Håkan Broman



Mattias Lundgren


Ort och datum:

Nacka Kommun

Ort och datum: Solna, 2016-09-21

Bonava Sverige AB


Fredrik Hemborg


Anna Arndt



Bilag 1

1005904

MODERBOLAGSBORGEN

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad "Kommunen", och NCC Construction Sverige AB (org nr 556613-4929) nedan kallat "Exploatören" samt NCC AB (org nr 556034-5174) har ett exploateringsavtal träffats vilket är daterat av Exploatören 2011-03-10, nedan kallat "Avtalet", avseende fastigheten Tollare 1:16 m fl, delplan 3, Nacka kommun.

Enligt § 18 Säkerhet, i Avtalet, skall Exploatören ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för ett belopp om 43 000.000,- kronor (fyrtiotre miljoner kronor) för rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt Avtalet. Säkerheten får nedskrivs i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete, tio procent av säkerheten skall dock vara kvar till godkänd slutbesiktning av allmänna anläggningar enligt § 9 i Avtalet, därefter för fem procent av säkerheten till godkänd garantibesiktning.

Med anledning av ovanstående går vi, NCC AB (org nr 556034-5174), härmed i borgen, såsom för egen skuld, för Exploatörens rätta fullgörande av sina skyldigheter enligt Avtalet intill ett belopp av högst

SEK 43 000 000 (fyrtiotre miljoner svenska kronor).

Våra skyldigheter enligt denna moderbolagsborgen skall inte överstiga Exploatörens avtalsenliga förpliktelser.

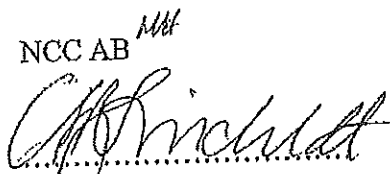
Vårt ansvar under denna moderbolagsborgen upphör att gälla när Exploatören fullgjort sina skyldigheter enligt Avtalet.

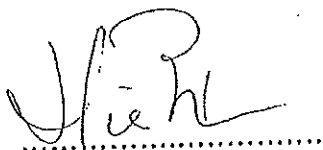
Denna moderbolagsborgen får inte överlåtas utan vårt skriftliga medgivande.

Anspråk på grund av denna moderbolagsborgen skall, för att kunna göras gällande, framställas skriftligen till oss, senast inom 30 dagar efter att den upphört att gälla, varefter den ska returneras till NCC AB, 170 80 Solna.

Solna den 2011-03-10

NCC AB


Charlotte Z Lindstedt


Håkan Broman



NCC AB

Postadress:
SE-170 80 Solna
Sverige

Besöksadress:
Vallgatan 3, Solna
Sverige

Kontakt:
Tel: +46 8 5855 1000
Fax: +46 8 624 09 09
www.ncc.se

Org.nr:
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna





MODERBOLAGSBORGEN

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad "Kommunen", och NCC Construction Sverige AB (org nr 556613-4929) nedan kallat "Exploatören" samt NCC AB (org nr 556034-5174) har 2007-04-07 ett exploateringsavtal träffats, nedan kallat "Avtalet", avseende fastigheten 1:160 m fl Nacka kommun.

Enligt § 16 Säkerhet, i Avtalet, skall Exploatören ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för ett belopp om 9 000.000,- kronor (nio miljoner kronor) för rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt Avtalet. Säkerheten får nedskrivas i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete, tio procent av säkerheten skall dock vara kvar till godkänd slutbesiktning av allmänna anläggningar enligt § 9 i Avtalet, därefter för fem procent av säkerheten till godkänd garantibesiktning.

Med anledning av ovanstående går vi, NCC AB (org nr 556034-5174), härmed i borgen, såsom för egen skuld, för Exploatörens rätta fullgörande av sina skyldigheter enligt Avtalet.

Våra skyldigheter enligt denna moderbolagsborgen skall inte överstiga Exploatörens avtalsenliga förpliktelser

Vårt ansvar under denna moderbolagsborgen upphör att gälla när Exploatören fullgjort sina skyldigheter enligt Avtalet.

Denna moderbolagsborgen får inte överlätas utan vårt skriftliga medgivande.

Anspråk på grund av denna moderbolagsborgen skall, för att kunna göras gällande, framställas skriftligen till oss, senast inom 30 dagar efter att den upphört att gälla, varefter den ska returneras till NCC AB, 170 80 Solna.

Solna den 2009-04-07

NCC AB

.....
Thomas Carlsson

.....
Håkan Broman

Håkan Broman

NCC AB

Postadress:
SE-170 80 Solna
Sverige

Besöksadress:
Vallgatan 3, Solna
Sverige

Kontakt:
Tel: +46 8 5855 1000
Fax: +46 8 624 09 09
www.ncc.se

Org.nr:
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna

MODERBOLAGSBORGEN nr 1006687

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad "Kommunen", och NCC Boende AB (org nr 556726-4121), Vallgatan 3, 170 80 SOLNA nedan kallat "Exploatören" samt NCC AB (org nr 556034-5174) har ett markanvisningsavtal träffats vilket är daterat av Exploatören 2012-10-25, nedan kallat "Avtalet", avseende del av fastigheten Tollare 5:1, Nacka kommun.

Enligt § 22 Säkerhet, i Avtalet, skall Exploatören ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för ett belopp om

SEK 400 000:- (fyra hundra tusen svenska kronor)

för rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt Avtalet.

Säkerheten får nedskrivs i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete avseende anläggningar som ska utföras eller åtgärdas samt bekostas av Exploatören enligt § 10 i Avtalet, dock lägst till SEK 40 000:- (fyrty tusen svenska kronor) som skall gälla fram till godkänd slutbesiktning av anläggningar som ska utföras eller åtgärdas samt bekostas av Exploatören enligt § 10 i Avtalet, därefter skall säkerheten uppgå till SEK 20.000:- (tjugo tusen svenska kronor) fram till godkänd garantibesiktning av dessa.

Med anledning av ovanstående går vi, NCC AB (org nr 556034-5174), härmed i borgen, såsom för egen skuld, för Exploatörens rätta fullgörande av sina skyldigheter enligt Avtalet.

Våra skyldigheter enligt denna moderbolagsborgen skall inte överstiga Exploatörens avtalsenliga förpliktelser.


Vårt ansvar under denna moderbolagsborgen upphör att gälla när Exploatören fullgjort sina skyldigheter enligt Avtalet, dock senast 2022-12-31.

Denna moderbolagsborgen får inte överlätas utan vårt skriftliga medgivande.

Anspråk på grund av denna moderbolagsborgen skall, för att kunna göras gällande, framställas skriftligen till oss, senast inom 30 dagar efter att den upphört att gälla, varefter den ska returneras till NCC AB, 170 80 Solna.

Solna, 2012-10-26

NCC AB



Håkan Broman



Ann-Sofie Danielsson





MODERBOLAGSBORGEN nr 1005747

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad "Kommunen", och NCC Construction Sverige AB (org nr 556613-4929) nedan kallat "Exploatören" samt NCC AB (org nr 556034-5174) har ett exploateringsavtal träffats vilket är daterat av Exploatören 2010-10-19, nedan kallat "Avtalet", avseende fastigheten 1:16 m fl Nacka kommun.

Enligt § 18 Säkerhet, i Avtalet, skall Exploatören ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för ett belopp om 137 000.000,- kronor (ett-hundrat-trettiosju miljoner kronor) för rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt Avtalet. Säkerheten får nedskrivs i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete, tio procent av säkerheten skall dock vara kvar till godkänd slutbesiktning av allmänna anläggningar enligt § 9 i Avtalet, därefter för fem procent av säkerheten till godkänd garantibesiktning.

Med anledning av ovanstående går vi, NCC AB (org nr 556034-5174), härmed i borgen, såsom för egen skuld, för Exploatörens rätta fullgörande av sina skyldigheter enligt Avtalet.

Våra skyldigheter enligt denna moderbolagsborgen skall inte överstiga Exploatörens avtalsenliga förpliktelser.

Vårt ansvar under denna moderbolagsborgen upphör att gälla när Exploatören fullgjort sina skyldigheter enligt Avtalet.

Denna moderbolagsborgen får inte överlätas utan vårt skriftliga medgivande.

Anspråk på grund av denna moderbolagsborgen skall, för att kunna göras gällande, framställas skriftligen till oss, senast inom 30 dagar efter att den upphört att gälla, varefter den ska returneras till NCC AB, 170 80 Solna.

Solna den 2010-10-25

NCC AB

Charlotte Z Lindstedt

Håkan Broman

NCC AB

Postadress
170 80 Solna

Besöksadress
Vallgatan 3, Solna

Kontakt
Tel: 08-585 610 00
Fax: 08-624 09 09
www.ncc.se

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna



MODERBOLAGSBORGEN

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad "Kommunen", och NCC Construction Sverige AB (org nr 556613-4929) nedan kallat "Exploatören" samt NCC AB (org nr 556034-5174) har ett exploateringsavtal träffats vilket är daterat av Exploatören 2009-09-04, nedan kallat "Avtalet", avseende fastigheten 1:17 m fl Nacka kommun.

Enligt § 15 Säkerhet, i Avtalet, skall Exploatören ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för ett belopp om 90 000 000,- kronor (nittio miljoner kronor) för rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt Avtalet. Säkerheten får nedskrivas i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete, tio procent av säkerheten skall dock vara kvar till godkänd slutbesiktning av allmänna anläggningar enligt § 8 i Avtalet, därefter för fem procent av säkerheten till godkänd garantibesiktning.

Med anledning av ovanstående går vi, NCC AB (org nr 556034-5174), härmed i borgen, såsom för egen skuld, för Exploatörens rätta fullgörande av sina skyldigheter enligt Avtalet.

Våra skyldigheter enligt denna moderbolagsborgen skall inte överstiga Exploatörens avtalsenliga förpliktelser.

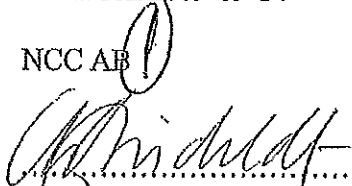
Vårt ansvar under denna moderbolagsborgen upphör att gälla när Exploatören fullgjort sina skyldigheter enligt Avtalet.

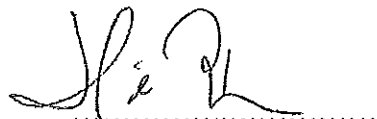
Denna moderbolagsborgen får inte överlätas utan vårt skriftliga medgivande.

Anspråk på grund av denna moderbolagsborgen skall, för att kunna göras gällande, framställas skriftligen till oss, senast inom 30 dagar efter att den upphört att gälla, varefter den ska returneras till NCC AB, 170 80 Solna.

Solna den 2009-09-14

NCC AB


Charlotte Z Lindstedt


Håkan Broman

NCC AB

Postadress:
SE-170 80 Solna
Sverige

Besöksadress:
Vallgatan 3, Solna
Sverige

Kontakt:
Tel: +46 8 5855 1000
Fax: +46 8 624 09 09
www.ncc.se

Org.nr:
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna



MODERBOLAGSBORGEN (Dp 1 A) NR 1005064

Denna Moderbolagsborgen ("**Moderbolagsborgen**") har denna dag utfärdats av Bonava AB (publ), org. nr 556928-0380, ("**Borgensmannen**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("**Kommunen**").

1. Bakgrund

- 1.1 Mellan Kommunen, NCC Construction Sverige AB, org. nr 556613-4929, ("**NCC Cons**") och NCC AB, org. nr 556034-5174 ("**NCC AB**") har träffats Exploateringsavtal för del av Tollare, Fastigheten 1:160 m.fl., Tollare Träskväg – Delplan 1A, Nacka kommun, vilket undertecknades av NCC Cons och NCC AB den 7 april 2009 och av Kommunen den 25 juni 2009 ("**Avtalet**").
- 1.2 NCC Cons har överlåtit alla sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till Bonava Sverige AB (tidigare NCC Boende AB), org. nr 556726-4121 ("**Exploatören**"), genom tilläggsavtal som godkändes av Kommunen den 18 juni 2014.
- 1.3 Exploatören ingår sedan den 9 juni 2016 i den koncern i vilken Borgensmannen är moderbolag.
- 1.4 Med anledning av att NCC AB inte längre äger någon mark som omfattas av Avtalet och inte heller längre är moderbolag till Exploatören (se punkt 1.3 ovan) har ett tilläggsavtal till Avtalet träffats i samband med utställandet av denna Moderbolagsborgen, nedan kallat "**Tilläggsavtalet**". I Tilläggsavtalet regleras att NCC AB utträder ur Avtalet och att Exploatören övertar NCC AB:s rättigheter och skyldigheter samt att den moderbolagsborgen som ställts ut av NCC AB skall ersättas med en moderbolagsborgen från Borgensmannen.
- 1.5 Denna moderbolagsborgen ersätter av NCC AB utställd moderbolagsborgen med samma nummer.
- 1.6 Enligt § 16 Säkerhet, i Avtalet, skall Exploatören ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för ett belopp om niomiljoner (9 000 000) kronor för rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt Avtalet. Säkerheten får nedskrivas i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete. Tio procent av säkerheten skall dock vara kvar till godkänd slutbesiktning av allmänna anläggningar enligt § 9 i Avtalet och därefter skall fem procent av säkerheten vara kvar till godkänd garantibesiktning.
- 1.7 Nedskrivning av säkerheten har skett och godkänts av Kommunen genom tjänsteskrivelse med benämning KFKS 2009/151-251. Denna moderbolagsborgen avser således ett belopp om fyrahundrafemtiotusen (450 000) kronor.

2. Borgensåtagande

- 2.1 Borgensmannen går härmed gentemot Kommunen i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Exploatörens åtaganden enligt Avtalet intill följande belopp:
- fyrahundrafemtiotusen (450 000) kronor

- 2.2 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Exploatören har gentemot Kommunen enligt Avtalet. På grund av denna Moderbolagsborgen skall Borgensmannen därmed inte kunna åläggas att utge mer än sammanlagt fyrahundrafemtiotusen (450 000) kronor.

3. Giltighetstid

- 3.1 Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna Moderbolagsborgen till och med att Exploatören uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet.
- 3.2 Moderbolagsborgen gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden.
- 3.3 Om krav har framställts inom rätt tid, skall Moderbolagsborgen dock inte upphöra att gälla förrän Borgensmannen fullgjort samtliga sina skyldigheter enligt denna Moderbolagsborgen.
- 3.4 Vid giltighetstidens utgång skall Kommunen returnera Moderbolagsborgen i original till Borgensmannen.

4. Framställande av krav

- 4.1 Denna Moderbolagsborgen är oåterkallelig.
- 4.2 Krav enligt denna Moderbolagsborgen skall framställas skriftligen av Kommunen till Borgensmannen, inom giltighetstiden, på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

5. Överlåtelse

- 5.1 Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga samtycke.
- 5.2 Om Exploatören överlåter fastighet som omfattas av Avtalet till annan part skall Exploatören tillse att köparen ställer säkerhet i form av bankgaranti eller likvärdig säkerhet som Kommunen godkänner för att Borgensmannen skall frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Moderbolagsborgen.
- 5.3 Utgångspunkten skall vid överlåtelser vara att Kommunen inte skall erhålla sämre säkerhet än vad som gäller enligt denna Moderbolagsborgen.



6. Ändringar och tillägg

6.1 Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen skall upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och godkännas av Kommunen.

7. Tvist

7.1 Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen skall avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen har erhållit.

Solna, 21 september 2016

Bonava AB (publ)

.....

.....

MODERBOLAGSBORGEN (Dp 1 B) NR 1005228

Denna Moderbolagsborgen ("**Moderbolagsborgen**") har denna dag utfärdats av Bonava AB (publ), org. nr 556928-0380, ("**Borgensmannen**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("**Kommunen**").

1. **Bakgrund**
- 1.1 Mellan Kommunen, NCC Construction Sverige AB org. nr 556613-4929 ("**NCC Cons**"), och NCC AB, org. nr 556034-5174 ("**NCC AB**") har träffats Exploateringsavtal för del av Tollare, Fastigheten 1:17 m.fl., Mellanbergsvägen – Delplan 1B, Nacka kommun vilket undertecknades av NCC Cons och NCC AB den 4 september 2009 och av Kommunen den 3 december 2009 ("**Avtalet**").
- 1.2 NCC Cons har överlåtit alla sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till Bonava Sverige AB (tidigare NCC Boende AB), org. nr 556726-4121 ("**Exploatören**"), genom tilläggsavtal som godkändes av Kommunen den 18 juni 2014.
- 1.3 Exploatören ingår sedan den 9 juni 2016 i den koncern i vilken Borgensmannen är moderbolag.
- 1.4 Med anledning av att NCC AB inte längre äger någon mark som omfattas av Avtalet och inte heller längre är moderbolag till Exploatören (se punkt 1.3 ovan) har ett tilläggsavtal till Avtalet träffats i samband med utställandet av denna Moderbolagsborgen nedan kallat "**Tilläggsavtalet**". I Tilläggsavtalet regleras att NCC AB utträder ur Avtalet och att Exploatören övertar NCC AB:s rättigheter och skyldigheter samt att den moderbolagsborgen som ställts ut av NCC AB skall ersättas med en moderbolagsborgen från Borgensmannen.
- 1.5 Denna moderbolagsborgen ersätter av NCC AB utställd moderbolagsborgen med samma nummer.
- 1.6 Enligt § 15 Säkerhet, i Avtalet, skall Exploatören ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för ett belopp om nittiomiljoner (90 000 000) kronor för rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt Avtalet. Säkerheten får nedskrivs i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete. Tio procent av säkerheten skall dock vara kvar till godkänd slutbesiktning av allmänna anläggningar enligt § 8 i Avtalet och därefter skall fem procent av säkerheten vara kvar till godkänd garantibesiktning.
- 1.7 Nedskrivning av säkerheten har skett och godkänts av Kommunen genom tjänsteskrivelse med benämning KFKS 2009/221-251. Denna moderbolagsborgen avser således ett belopp om tjugoåttamiljonersjuhundrafemtio tusen (28 750 000) kronor.

2. Borgensåtagande

- 2.1 Borgensmannen går härmed gentemot Kommunen i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Exploatörens åtaganden enligt Avtalet intill följande belopp:
- tjugoåttamiljonersjuhundrafemtiotusen (28 750 000) kronor
- 2.2 Moderbolagsborgen får nedskrivs i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete. Tio procent av säkerheten (ursprungsbeloppet) skall dock vara kvar till godkänd slutbesiktning av allmänna anläggningar enligt § 8 i Avtalet och därefter skall fem procent av säkerheten vara kvar till godkänd garantibesiktning.
- 2.3 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Exploatören har gentemot Kommunen enligt Avtalet. På grund av denna Moderbolagsborgen skall Borgensmannen därmed inte kunna åläggas att utge mer än sammanlagt tjugoåttamiljonersjuhundrafemtiotusen (28 750 000) kronor.

3. Giltighetstid

- 3.1 Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna Moderbolagsborgen till och med att Exploatören uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet.
- 3.2 Moderbolagsborgen gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden.
- 3.3 Om krav har framställts inom rätt tid, skall Moderbolagsborgen dock inte upphöra att gälla förrän Borgensmannen fullgjort samtliga sina skyldigheter enligt denna Moderbolagsborgen.
- 3.4 Vid giltighetstidens utgång skall Kommunen returnera Moderbolagsborgen i original till Borgensmannen.

4. Framställande av krav

- 4.1 Denna Moderbolagsborgen är oåterkallelig.
- 4.2 Krav enligt denna Moderbolagsborgen skall framställas skriftligen av Kommunen till Borgensmannen, inom giltighetstiden, på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

5. Överlåtelse

- 5.1 Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga samtycke.
- 5.2 Om Exploatören överlåter fastighet som omfattas av Avtalet till annan part skall Exploatören tillse att köparen ställer säkerhet i form av bankgaranti eller likvärdig

säkerhet som Kommunen godkänner för att Borgensmannen skall frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Moderbolagsborgen.

5.3 Utgångspunkten skall vid överlåtelse vara att Kommunen inte skall erhålla sämre säkerhet än vad som gäller enligt denna Moderbolagsborgen.

6. Ändringar och tillägg

6.1 Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen skall upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och godkännas av Kommunen.

7. Tvist

7.1 Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen skall avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen har erhållit.

Solna, 21 september 2016

Bonava AB (publ)

.....

.....



MODERBOLAGSBORGEN (Dp 2) NR 1005747

Denna Moderbolagsborgen ("**Moderbolagsborgen**") har denna dag utfärdats av Bonava AB (publ), org. nr 556928-0380, ("**Borgensmannen**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("**Kommunen**").

1. Bakgrund

- 1.1 Mellan Kommunen, NCC Construction Sverige AB org. nr 556613-4929 ("**NCC Cons**"), och NCC AB, org. nr 556034-5174 ("**NCC AB**") har träffats Exploateringsavtal för del av Tollare, Fastigheten 1:16 m.fl, Tollare Strand – Delplan 2, Nacka Kommun, vilket undertecknades av NCC Cons och NCC AB den 19 oktober 2010 och av Kommunen den 7 mars 2011 ("**Avtalet**").
- 1.2 NCC Cons har överlåtit alla sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till Bonava Sverige AB (tidigare NCC Boende AB), org. nr 556726-4121 ("**Exploatören**"), genom tilläggsavtal som godkändes av Kommunen den 18 juni 2014.
- 1.3 Exploatören ingår sedan den 9 juni 2016 i den koncern i vilken Borgensmannen är moderbolag.
- 1.4 Med anledning av att NCC AB inte längre äger någon mark som omfattas av Avtalet och inte heller längre är moderbolag till Exploatören (se punkt 1.3 ovan) har ett tilläggsavtal till Avtalet träffats i samband med utställandet av denna Moderbolagsborgen, nedan kallat "**Tilläggsavtalet**". I Tilläggsavtalet regleras att NCC AB utträder ur Avtalet och att Exploatören övertar NCC AB:s rättigheter och skyldigheter samt att den moderbolagsborgen som ställts ut av NCC AB skall ersättas med en moderbolagsborgen från Borgensmannen.
- 1.5 Denna moderbolagsborgen ersätter av NCC AB utställd moderbolagsborgen med samma nummer.
- 1.6 Enligt § 18 Säkerhet, i Avtalet, skall Exploatören ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för ett belopp om etthundratrettiosjumljoner (137 000 000) kronor för rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt Avtalet. Säkerheten får nedskrivas i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete. Tio procent av säkerheten skall dock vara kvar till godkänd slutbesiktning av allmänna anläggningar enligt § 9 i Avtalet och därefter skall fem procent av säkerheten vara kvar till godkänd garantibesiktning.

2. Borgensåtagande

- 2.1 Borgensmannen går härmed gentemot Kommunen i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Exploatörens åtaganden enligt Avtalet intill följande belopp:
 - etthundratrettiosjumljoner (137 000 000) kronor

2.2 Denna moderbolagsborgen får nedskrivas i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete. Tio procent av säkerheten skall dock vara kvar till godkänd slutbesiktning av allmänna anläggningar enligt § 9 i Avtalet och därefter skall fem procent av säkerheten vara kvar till godkänd garantibesiktning.

2.3 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Exploatören har gentemot Kommunen enligt Avtalet. På grund av denna Moderbolagsborgen skall Borgensmannen därmed inte kunna åläggas att utge mer än sammanlagt etthundratrettiosjumljoner (137 000 000) kronor.

3. Giltighetstid

3.1 Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna Moderbolagsborgen till och med att Exploatören uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet.

3.2 Moderbolagsborgen gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden.

3.3 Om krav har framställts inom rätt tid, skall Moderbolagsborgen dock inte upphöra att gälla förrän Borgensmannen fullgjort samtliga sina skyldigheter enligt denna Moderbolagsborgen.

3.4 Vid giltighetstidens utgång skall Kommunen returnera Moderbolagsborgen i original till Borgensmannen.

4. Framställande av krav

4.1 Denna Moderbolagsborgen är oåterkallelig.

4.2 Krav enligt denna Moderbolagsborgen skall framställas skriftligen av Kommunen till Borgensmannen, inom giltighetstiden, på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

5. Överlåtelse

5.1 Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga samtycke.

5.2 Om Exploatören överlåter fastighet som omfattas av Avtalet till annan part skall Exploatören tillse att köparen ställer säkerhet i form av bankgaranti eller likvärdig säkerhet som Kommunen godkänner för att Borgensmannen skall frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Moderbolagsborgen.

5.3 Utgångspunkten skall vid överlåtelser vara att Kommunen inte skall erhålla sämre säkerhet än vad som gäller enligt denna Moderbolagsborgen.

6. Ändringar och tillägg

6.1 Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen skall upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och godkännas av Kommunen.

7. Tvist

7.1 Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen skall avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen har erhållit.

Solna, 21 september 2016

Bonava AB (publ)

.....

.....



MODERBOLAGSBORGEN (Dp 3) NR 1005904

Denna Moderbolagsborgen ("**Moderbolagsborgen**") har denna dag utfärdats av Bonava AB (publ), org. nr 556928-0380, ("**Borgensmannen**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("**Kommunen**").

1. Bakgrund

- 1.1 Mellan Kommunen, NCC Construction Sverige AB, org. nr 556613-4929 ("**NCC Cons**"), och NCC AB, org. nr 556034-5174 ("**NCC AB**") har träffats Exploateringsavtal för del av Tollare 1:16 m.fl, Delplan 3, Tollarehåjden i Boo, Nacka Kommun, vilket undertecknades av NCC Cons och NCC AB den 10 mars 2011 och av Kommunen den 17 juni 2011 ("**Avtalet**").
- 1.2 NCC Cons har överlåtit alla sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till Bonava Sverige AB (tidigare NCC Boende AB), org. nr 556726-4121 ("**Exploatören**"), genom tilläggsavtal som godkändes av Kommunen den 18 juni 2014.
- 1.3 Exploatören ingår sedan den 9 juni 2016 i den koncern i vilken Borgensmannen är moderbolag.
- 1.4 Med anledning av att NCC AB inte längre äger någon mark som omfattas av Avtalet och inte heller längre är moderbolag till Exploatören (se punkt 1.3 ovan) har ett tilläggsavtal till Avtalet träffats i samband med utställandet av denna Moderbolagsborgen, nedan kallat "**Tilläggsavtalet**". I Tilläggsavtalet regleras att NCC AB utträder ur Avtalet och att Exploatören övertar NCC AB:s rättigheter och skyldigheter samt att den moderbolagsborgen som ställts ut av NCC AB skall ersättas med en moderbolagsborgen från Borgensmannen.
- 1.5 Denna moderbolagsborgen ersätter av NCC AB utställd moderbolagsborgen med samma nummer.
- 1.6 Enligt § 18 Säkerhet, i Avtalet, skall Exploatören ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för ett belopp om fyrtiotremiljoner (43 000 000) kronor för rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt Avtalet. Säkerheten får nedskrivas i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete Tio procent av säkerheten skall dock vara kvar till godkänd slutbesiktning av allmänna anläggningar enligt § 9 i Avtalet och därefter skall fem procent av säkerheten vara kvar till godkänd garantibesiktning.

2. Borgensåtagande

- 2.1 Borgensmannen går härmed gentemot Kommunen i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Exploatörens åtaganden enligt Avtalet intill följande belopp:
 - fyrtiotremiljoner (43 000 000) kronor

2.2 Denna moderbolagsborgen får nedskrivnas i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete. Tio procent av säkerheten skall dock vara kvar till godkänd slutbesiktning av allmänna anläggningar enligt § 9 i Avtalet och därefter skall fem procent av säkerheten vara kvar till godkänd garantibesiktning.

2.3 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Exploatören har gentemot Kommunen enligt Avtalet. På grund av denna Moderbolagsborgen skall Borgensmannen därmed inte kunna åläggas att utge mer än sammanlagt fyrtyotremiljoner (43 000 000) kronor.

3. Giltighetstid

3.1 Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna Moderbolagsborgen till och med att Exploatören uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet.

3.2 Moderbolagsborgen gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden.

3.3 Om krav har framställts inom rätt tid, skall Moderbolagsborgen dock inte upphöra att gälla förrän Borgensmannen fullgjort samtliga sina skyldigheter enligt denna Moderbolagsborgen.

3.4 Vid giltighetstidens utgång skall Kommunen returnera Moderbolagsborgen i original till Borgensmannen.

4. Framställande av krav

4.1 Denna Moderbolagsborgen är oåterkallelig.

4.2 Krav enligt denna Moderbolagsborgen skall framställas skriftligen av Kommunen till Borgensmannen, inom giltighetstiden, på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

5. Överlåtelse

5.1 Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga samtycke.

5.2 Om Exploatören överlåter fastighet som omfattas av Avtalet till annan part skall Exploatören tillse att köparen ställer säkerhet i form av bankgaranti eller likvärdig säkerhet som Kommunen godkänner för att Borgensmannen skall frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Moderbolagsborgen.

5.3 Utgångspunkten skall vid överlåtelser vara att Kommunen inte skall erhålla sämre säkerhet än vad som gäller enligt denna Moderbolagsborgen.

6. Ändringar och tillägg

6.1 Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen skall upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och godkännas av Kommunen.

7. Tvist

7.1 Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen skall avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen har erhållit.

Solna, 21 september 2016

Bonava AB (publ)

.....

.....



MODERBOLAGSBORGEN (Dp 4) NR 1006687

Denna Moderbolagsborgen ("**Moderbolagsborgen**") har denna dag utfärdats av Bonava AB (publ), org. nr 556928-0380, ("**Borgensmannen**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("**Kommunen**").

1. Bakgrund

- 1.1 Mellan Kommunen, Bonava Sverige AB (tidigare NCC Boende AB), org. nr 556726-4121 ("**Exploatören**") och NCC AB, org. nr 556034-5174 ("**NCC AB**") har träffats Markanvisningsavtal för del av Tollare 5:1, Delplan 4, Tollare Port i Boo, Nacka Kommun vilket undertecknades av Exploatören och NCC AB den 25 oktober 2012 och av Kommunen den 27 februari 2013 ("**Avtalet**").
- 1.2 Exploatören ingår sedan den 9 juni 2016 i den koncern i vilken Borgensmannen är moderbolag.
- 1.4 Med anledning av att NCC AB inte längre äger någon mark som omfattas av Avtalet och inte heller längre är moderbolag till Exploatören (se punkt 1.2 ovan) har ett tilläggsavtal till Avtalet träffats i samband med utställandet av denna Moderbolagsborgen, nedan kallat "**Tilläggsavtalet**". I Tilläggsavtalet regleras att NCC AB utträder ur Avtalet och att Exploatören övertar NCC AB:s rättigheter och skyldigheter samt att den moderbolagsborgen som ställts ut av NCC AB skall ersättas med en moderbolagsborgen från Borgensmannen.
- 1.5 Denna moderbolagsborgen ersätter av NCC AB utställd moderbolagsborgen med samma nummer.
- 1.6 Enligt § 22 Säkerhet, i Avtalet, skall Exploatören ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för ett belopp om fyrahundratusen (400 000) kronor för rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt Avtalet. Säkerheten får nedskrivas i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete avseende anläggningar som skall utföras eller åtgärdas samt bekostas av Exploatören enligt § 10 i Avtalet, dock lägst till fyrtiotusen (40 000) kronor som skall gälla fram till godkänd slutbesiktning av anläggningar som skall utföras eller åtgärdas samt bekostas av Exploatören enligt § 10 i Avtalet och därefter skall säkerheten uppgå till tjugotusen (20 000) kronor fram till godkänd garantibesiktning av dessa.

2. Borgensåtagande

- 2.1 Borgensmannen går härmed gentemot Kommunen i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Exploatörens åtaganden enligt Avtalet intill följande belopp:
 - Fyrahundratusen (400 000) kronor

2.2 Denna moderbolagsborgen får nedskrivnas i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete avseende anläggningar som skall utföras eller åtgärdas samt bekostas av Exploatören enligt § 10 i Avtalet, dock lägst till fyrtyotusen (40 000) kronor som skall gälla fram till godkänd slutbesiktning av anläggningar som skall utföras eller åtgärdas samt bekostas av Exploatören enligt § 10 i Avtalet och därefter skall säkerheten uppgå till tjugotusen (20 000) kronor fram till godkänd garantibesiktning av dessa.

2.3 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Exploatören har gentemot Kommunen enligt Avtalet. På grund av denna Moderbolagsborgen skall Borgensmannen därmed inte kunna åläggas att utge mer än sammanlagt fyrahundratusen (400 000) kronor.

3. Giltighetstid

3.1 Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna Moderbolagsborgen till och med att Exploatören uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet, dock senast till 2022-12-31.

3.2 Moderbolagsborgen gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden.

3.3 Om krav har framställts inom rätt tid, skall Moderbolagsborgen dock inte upphöra att gälla förrän Borgensmannen fullgjort samtliga sina skyldigheter enligt denna Moderbolagsborgen.

3.4 Vid giltighetstidens utgång skall Kommunen av ordningsmässiga skäl returnera Moderbolagsborgen i original till Borgensmannen.

4. Framställande av krav

4.1 Denna Moderbolagsborgen är oåterkallelig.

4.2 Krav enligt denna Moderbolagsborgen skall framställas skriftligen av Kommunen till Borgensmannen, inom giltighetstiden, på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

5. Överlåtelse

5.1 Denna Moderbolagsborgen får inte överlätas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga samtycke.

5.2 Om Exploatören överlåter fastighet som omfattas av Avtalet till annan part skall Exploatören tillse att köparen ställer säkerhet i form av bankgaranti eller likvärdig säkerhet som Kommunen godkänner för att Borgensmannen skall frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Moderbolagsborgen.

5.3 Utgångspunkten skall vid överlåtelser vara att Kommunen inte skall erhålla sämre säkerhet än vad som gäller enligt denna Moderbolagsborgen.



6. Ändringar och tillägg

6.1 Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen skall upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och godkännas av Kommunen.

7. Tvist

7.1 Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen skall avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen har erhållit.

Solna, 21 september 2016

Bonava AB (publ)

.....

.....