

22 november 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl 9.00 – 9.25

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergensträhle (M) §§ 201-211, 213-216  
Gunilla Grudevall Sten (L)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD) §§ 201-211, 213-216  
Khashayar Farmanbar (S)  
Helena Westerling (S) §§ 201-211, 213-216  
Sidney Holm (MP)  
Tobias Nässén (M) § 212  
Anders Tiger (KD) § 212  
Maja Fjaestad (S) § 212

**ERSÄTTARE**

Tobias Nässén (M) §§ 201-211, 213-216  
Monica Brohede Tellström (L)  
Christine Lorne (C)  
Anders Tiger (KD) §§ 201-211, 213-216  
Maja Fjaestad (S) §§ 201-211, 213-216  
Louise Ollivier (MP)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Dag Björklund, Anna Ahrling, Pernilla Svenningsson, Andreas Totschnig, Anneli Sagnérius, Angela Jonasson, Frida Foley, Miria Montagner, Sven Andersson, Erik Wiberg, Dag Björklund, Jenny, Asmundsson, Gunilla Glantz, Nina Åman, Robert Ervid, Taina Sunnarborg, Christina Gerremo

Utses att justera Khashayar Farmanbar  
Justeringsdatum 24 november 2016

Paragrafer 201-216

Underskrifter Sekreterare

.....  
Görel Petersson

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	22 november 2016
Anslaget sätts upp	25 november 2016
Anslaget tas ned	19 december 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Innehållsförteckning**

<b>§ 201 Dnr KFKS 2016/8-009 .....</b>	<b>5</b>
Anmälningar .....	5
<b>§ 202 Dnr KFKS 2016/9-009 .....</b>	<b>6</b>
Delegationsbeslut.....	6
<b>§ 203 Dnr KFKS 2016/522.....</b>	<b>8</b>
Revisionsrapporter 4 och 5, "Förstudie Tunnelbana i Nacka kommun" samt "Förstudie Nacka bygger stad" .....	8
<b>§ 204 Dnr KFKS 2016/924.....</b>	<b>9</b>
Detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet .....	9
<b>§ 205 Dnr KFKS 2016/946.....</b>	<b>11</b>
Detaljplan för förskola vid Oxelvägen i Älta centrum .....	11
<b>§ 206 Dnr KFKS 2016/290.....</b>	<b>13</b>
Yttrande över samrådsförslag till detaljplan för Mjölkudden, Gustavsviks gård i sydöstra Boo.....	13
<b>§ 207 Dnr KFKS 2007/698.....</b>	<b>14</b>
Ändring av avtal med Trafikverket och Sickla Industrifastigheter om Järlaleden vid Sickla köp kvarter .....	14
<b>§ 208 Dnr KFKS 1996/82-214 .....</b>	<b>15</b>
Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på västra Sicklaön.....	15
<b>§ 209 Dnr KFKS 2016/480.....</b>	<b>17</b>
Bostäder för nyanlända under 2017 .....	17
<b>§ 210 Dnr KFKS 2016/118-041 .....</b>	<b>19</b>
Internbudget 2017 för kommunstyrelsens fastighetsansvar .....	19
<b>§ 211 Dnr KFKS 2016/916.....</b>	<b>20</b>
Arrendeavtal för ridverksamhet inom Velamsunds naturreservat .....	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

<b>§ 212 Dnr KFKS 2016/937</b> .....	<b>21</b>
Nybyggnation av Oxelvägens förskola i Ålta.....	21
<b>§ 213 Dnr KFKS 2015/31-219</b> .....	<b>22</b>
Samråd för utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka och söderort .....	22
<b>§ 214 Dnr KFKS 2015/874-429</b> .....	<b>24</b>
Miljösaneringsfond.....	24
<b>§ 215 Dnr KFKS 2016/430</b> .....	<b>26</b>
Satsning på solenergi .....	26
<b>§ 216</b> .....	<b>28</b>
Övriga frågor.....	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 201

Dnr KFKS 2016/8-009

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

## Handlingar i ärendet

### Anmälningar KSSU 2016-11-22

<b>Övrigt</b>	
Bergs gård: yttrande 161107, mål nr F 1407-14 (KFKS 2013/263-145)	Sara Källeskog, kommunjurist
Information om bostadsmarknadsenkäten 2017	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 202

Dnr KFKS 2016/9-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut KSSU 2016-11-22

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Renovering av två egenägda lägenheter på Gamla Landsvägen KFKS 2016/921	Erik Lundin	2016-11-10
Renovering av egenägda byggnader inom förvaltningsområde Sicklaön KFKS 2016/922	Erik Lundin	2016-10-26
Delegationsbeslut avseende inrättande av gemensamhetsanläggning för garage på Kvarnholmen KFKS 2016/933	Anna Anisimova	2016-10-26
Tilldelningsbeslut Entreprenadupphandling Danviksstrand KFKS2012/556	Ulf Crichton	2016-10-17
Delegationsbeslut avseende förvärv av bostadsrätt på Ljuskärsvägen 85, Saltsjöbaden KFKS 2016/234	Taina Sunnarborg	2016-10-25
Delegationsbeslut avseende förvärv av bostadsrätt på Diligensvägen, Nacka KFKS 2016/234	Taina Sunnarborg	2016-10-25
Delegationsbeslut avseende förvärv av bostadsrätt på Henriksdalsringen 35, Nacka KFKS 2016/234	Taina Sunnarborg	2016-10-31
Delegationsbeslut avseende förvärv av bostadsrätt på Stensövägen 9, Älta KFKS 2016/234	Taina Sunnarborg	2016-10-31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Delegationsbeslut avseende förvärv av bostadsrätt på Tallidsvägen 7, Nacka KFKS 2016/234	Taina Sunnarborg	2016-11-03
Delegationsbeslut avseende förvärv av bostadsrätt på Vinkelhaksvägen 7, Älta KFKS 2016/234	Taina Sunnarborg	2016-10-31
Delegationsbeslut avseende Nyttjanderättsavtal för vägbyggnation i Telegraf KFKS 2011/37-251	Ulf Crichton	2016-11-14
Delegationsbeslut avseende Avtalsservitut för sjöledning i Telegraf KFKS 2011/37-251	Ulf Crichton	2016-11-14

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi noterar att kommunen nu köper många lägenheter för sociala ändamål, nyanlända m.fl. Det är glädjande att majoriteten också inser behovet av att kommunen, för att kunna uppfylla sina åtaganden, är i behov av att kunna äga bostadsfastigheter. Majoriteten i Nacka har placerat mer än hälften av de ensamkommande barnen på boenden utanför Nacka kommuns gränser. Det har ofta varit dyra placeringar utan att ta hänsyn till att det är skattebetalarnas pengar. Nu har den S-ledda regeringen förklarat att kostnaden för den typen av fördyrande lösningar inte kan vältras på skattebetalare utanför den ansvariga kommunen. Staten betalar en rimlig summa och kommunerna måste kunna vara just kommuner och klara av sina åtaganden. Detta är ett sätt att hantera läget. Vi konstaterar att med S-politik skulle kommunen haft ett stort bostadsinnehav i eget regi och kunnat hantera läget effektivare för skattebetalarna och mer kvalitativt för de nyanlända. Det är ett sätt att se på devisen *Nacka ska vara bäst på att vara kommun!*”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 203

Dnr KFKS 2016/522

## Revisionsrapporter 4 och 5, "Förstudie Tunnelbana i Nacka kommun" samt "Förstudie Nacka bygger stad"

Information inför beslut om yttrande

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen.

### Ärendet

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nacka kommun genomfört två förstudier inom stadsutvecklingsområdet: "Tunnelbana i Nacka kommun" samt "Nacka bygger stad". Syftet med den första är att uppdatera bilden av nuläget vad gäller styrning, uppföljning och kontroll av tunnelbanebyggandet med vidhängande utfästelser från Nacka kommun. Syfte med förstudien "Nacka bygger stad" har varit att bedöma om det finns en ändamålsenlig process för Nacka bygger stad. Utifrån vad som framkommit i förstudierna har revisorerna lämnat ett antal rekommendationer som kommunstyrelsen ska ta ställning till den 12 december 2016.

### Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 9 november 2016

Förstudie "Tunnelbana i Nacka kommun"

Förstudie "Nacka bygger stad"

Revisionskrivelse, daterad 2016-10-12

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 204

Dnr KFKS 2016/924

## Detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 9 november 2016. Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 54.

### Ärendet

Detaljplanen för Nya gatan, stadshusområdet är en del av Nacka stad och programmet för centrala Nacka. Den ingår därmed i kommunens åtagande i tunnelbaneavtalet. Detaljplanen bedöms resultera i cirka 600 bostäder och cirka 8 000 kvm för verksamheter. Detaljplanen har utformats i enlighet med översiktliga planer för området. Den innehåller fyra kvarter och uppfyller mer än väl bostadsmålen för området. Planbeskrivningen innehåller dock ingen redovisning av intäkter och kostnader i projektet eller vilka eventuella ekonomiska avvägningar som gjorts. En sådan redovisning bör därför göras. Föreslagen tidplan anger kommunfullmäktiges antagande till kv. 1 2018. Utifrån de mål som satts i majoritetsprogrammets bör detaljplanen för Nya gatan antas under 2017.

### Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 14 november 2016  
Förslag till yttrande  
Missiv, inbjudan till samråd  
Plankarta  
Illustrationsplan  
Planbeskrivning

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

### Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



22 november 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Det är ett genomtänkt och bra förslag gällande utformning, gestaltning och planering. Vår förhoppning är också att det torg och andra allmänna platser får en utformning, möblering och funktion som också möjliggör mötesplatser. Det är viktigt för att ge området ett levande stadsliv och för de verksamheter som planeras i gatuplan att det inte bara blir platser man passerar.

Med tanke på att största delen av området som nu tas i anspråk är naturmark är det viktigt att det i det fortsatta arbetet tas fram bra alternativ till hantering av dagvattnet inom området. Förhoppningsvis kommer instrumentet med grönytefaktorer att medverka till detta. Även andra naturvärden som nu försvinner kan kompenseras i kommande stadspark. Där ser vi socialdemokrater en möjlighet att kunna skapa förutsättningar för någon form av stadsodling.

Nacka lider av kraftig brist på hyreslägenheter. Det är ytterst ogynnsamt för hållbarheten och tillväxten. Ungdomar har svårt att hitta bostäder när de flyttar hemifrån och tvingas bo hemma allt längre med senare etablering i vuxenlivet, bolagen likväl kommunens egna verksamheter får svårare att anställa då det blir svårt för de anställda att hitta boende till rimliga priser och i rimlig tid. Våra äldre får svårare att hitta hyreslägenheter när de vill flytta till något behändigare och kommunen tvingas anlita bolag med väldigt dyrt boende när vi tar emot flyktingar. Detta är bara några av de problem som bristen på hyreslägenheter skapar. Vi vill se att 50 % av all nyproduktion ska utgöras av hyreslägenheter. Det är hållbart och bra för tillväxt och företagande och ger frihet åt Nackaborna.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 205

Dnr KFKS 2016/946

## Detaljplan för förskola vid Oxelvägen i Älta centrum

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 9 november 2016 med följande komplettering.

Den nya vägen förbi den planerade förskolan på Oxelvägen ska utredas om den går att avstå ifrån. Trafiklösningen kan tillgodoses utmed Oxelvägen. Den föreslagna nya vägen blir ett stort ingrepp i grönområdet, och den blir en stor kostnad för projektet.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 54.

### Ärendet

Detaljplanen möjliggör uppförande av ny förskola för cirka 8 avdelningar intill Oxelvägen sydväst om Älta centrum och är en del av första etappen i detaljplaneprogrammet för Älta centrum som bland annat innehåller 900 nya bostäder. Denna förskola är tänkt att ersätta en av de två förskolor som rivs i första etappen.

### Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 14 november 2016  
Förslag till yttrande

### Yrkanden

Gunilla Grudevall -Steen (L), Mats Gerdau (M), Hans Peters (C) och Jan-Erik Jansson KD, yrkade gemensamt för Alliansmajoriteten, med instämmande av Sidney Holm (MP), att föreslaget yttrande ska kompletteras med att den nya vägen förbi den planerade förskolan på Oxelvägen ska utredas om den går att avstå ifrån. Trafiklösningen kan tillgodoses utmed Oxelvägen. Den föreslagna nya vägen blir ett stort ingrepp i grönområdet, och den blir en stor kostnad för projektet.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Gunilla Grudevall-Steens yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

Maja Fjästad lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi noterar att förskolan ligger fint placerad i ett skogsområde vilket ger goda förutsättningar för en god utemiljö för barnen. Vi vill också understryka att en god och naturnära utemiljö är av vikt vid samtliga Nackas förskolor. En viktig sak att beakta är att den nya förskolan ersätter två befintliga förskolor som ska rivas; det är av största vikt att denna process är väl synkad för att undvika olägenheter för Nackas föräldrar och barn.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 206

Dnr KFKS 2016/290

## Yttrande över samrådsförslag till detaljplan för Mjölkudden, Gustavsviks gård i sydöstra Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 9 november 2016. Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 54.

### Ärendet

Samrådsförslag till detaljplan för Mjölkudden, Gustavsviks gård i sydöstra Boo har tagits fram. Förslaget baseras på program för Sydöstra Boo 2012 och syftar till att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp till området och ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för gator/vägar och övriga allmänna anläggningar inom området samt att tillåta omvandling av fritidshusbebyggelse till permanent boende.

### Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 9 november 2016  
Förslag till yttrande  
Planförslag (planbeskrivning och plankartor)  
Gatukostnadsutredning

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 207

Dnr KFKS 2007/698

## Ändring av avtal med Trafikverket och Sickla Industrifastigheter om Järlaleden vid Sickla köpkvarter

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta ändring av avtal om finansierings- och framkomlighetsåtgärder med Trafikverket samt ändring av exploateringsavtal med Sickla Industrifastigheter KB.

### Ärendet

Kommunen ingick 2008 avtal med Trafikverket om att finansiera framkomlighetsåtgärder på Järlaleden. Samma år ingick kommunen exploateringsavtal med Sickla industrifastigheter KB, nedan kallad Exploatören, där finansieringsansvaret för framkomlighetsåtgärderna delades.

I avtalet med Trafikverket angavs vilka åtgärder som skulle utföras för att förbättra framkomligheten. Efter avtalet har två förstudier gjorts, en vägplan har påbörjats och avbrutits och ytterligare trafikräkningar och trafiksimuleringar tagits fram. Trafikverket har utifrån det nya underlaget kommit fram till att istället genomföra mindre åtgärder på kvartersmark och allmän platsmark.

Två nya avtal har tagits fram, ett med Trafikverket och ett med Exploatören. Avtalen innebär att åtgärderna ändrats och där Exploatören står för utbyggnad av de delar som omfattar kvartersmark och kommunen för de delar som omfattar allmän platsmark. Det gamla avtalet med Trafikverket ersätts med det nya avtalet och i det tidigare exploateringsavtalet med Exploatören ersätts § 11 med undantag av ett stycke samt bilaga 9 med det nya avtalet.

Kommunen minskar sina kostnader för projektering och utbyggnad med ca 12 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 9 november 2016  
Nytt genomförandavtal med Trafikverket inklusive bilagor  
Nytt avtal med Sickla Industrifastigheter KB inklusive bilagor  
Befintligt exploateringsavtal med Sickla Industrifastigheter KB

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 208

Dnr KFKS 1996/82-214

## Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på västra Sicklaön

Yttrande över överklagande

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 november 2016.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

### Ärendet

Beslut om antagande av detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på västra Sicklaön, fattades av kommunfullmäktige den 16 november 2015, § 290. Detaljplan för Danvikshem innebär att området kan kompletteras med cirka 110 nya lägenheter i bostäder för åldersgruppen 55+ och 30-60 nya platser i gruppboende. Beslutet om att anta detaljplanen överklagades till länsstyrelsen som beslutade att avslå överklagandena. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen. Klaganden yrkar att kommunens antagandebeslut upphävs eller ändras. Den 25 oktober 2016 inkom ett föreläggande från Mark- och miljödomstolen till kommunen. Kommunen förläggs att yttra sig över innehållet i överklagandena skriftligen. I föreslaget yttrande motsätter sig kommunstyrelsen, Nacka kommun, klagandenas yrkanden om ändring och upphävande av beslut om antagande av detaljplan. Kommunen vidhåller att planförslaget tagits fram korrekt, att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning samt att aktuella allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägts på ett rimligt sätt.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 9 november 2016

Förslag till yttrande, kommunstyrelsen, Nacka kommun, i mål nr. P 4166-16

Föreläggande, Mark- och miljödomstolen den 25 oktober 2016

Beslut, Länsstyrelsen den 26 maj 2016

Sammanträdesprotokoll KF den 16 november 2015 § 290

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till planenhetens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Khashayar Farmanbar meddelade att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Sidney Holm meddelade att Miljöpartiet inte deltar i beslutet.

## Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vid beslutet av detaljplanen föreslog vi Socialdemokrater att planen ska kompletteras med tillgänglighetsanpassad gångväg för att de boende ska kunna ta sig till bussarna. Då detta negligerades från moderatmajoritetens sida röstade vi emot förslaget och reserverade oss. Därför kan vi inte ställa oss bakom ett yttrande att försvara en undermålig tillgänglighet inför domstol. Vi ville att denna fråga skulle lösas inom detaljplanen, inte med diffusa förhoppningar om att fastighetsägarna skulle lösa det i framtiden.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 209

Dnr KFKS 2016/480

## Bostäder för nyanlända under 2017

Informationsärende

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Bosättningslagen innebär att nyanlända med uppehållstillstånd fördelas mellan kommuner utifrån anvisningstal. För 2017 är Nacka kommuns anvisningstal 469, vilket innebär att kommunen välkomnar detta antal nyanlända Nackabor under det kommande året. Tillgänglig information från Migrationsverket visar att anvisningen sker med jämn fördelning under 2017 från och med januari. Kommunen arbetar aktivt för att kunna ordna med bostäder för de nyanlända i takt med anvisningar under 2017. Arbetet består av bland annat en mängd om- och nybyggnadsprojekt inom egen fastighetsutveckling, stadsbyggnadsprojekt och samverkan med såväl externa privata aktörer som privatpersoner. Trots ett aktivt och brett angreppssätt visar prognosen på att merparten av bostäderna står klara för inflyttning under andra halvåret 2017. I möjligaste mån kommer kommunen att påverka anvisande myndighet att anvisningarna ska ske med tyngdpunkt i slutet av året 2017.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 november 2016

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

### Protokollsanteckningar

Louise Ollivier lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet ser det som oerhört positivt att Nacka kommun tar emot nyanlända i det antal som en rik kommun med bra arbetsmarknad bör göra. Nacka kommun kan ge, och ger idag, en bra start för de människor som flytt och sökt efter en trygg vardag i Sverige. Under hösten 2016 har kommunens tjänstemän arbetat stenhårt för att finna boendelösningar för alla de människor som längtar efter att börja sin vardag efter att under lång tid bott i tillfälliga boenden under asylprocessen. Tyvärr kommer inte alla de som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



22 november 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

anvisas kommunen kunna erbjudas bostad innan nyårsfirandet på grund av problem som inte kunde förutses med att uppföra s.k. modulhus, men det intensiva arbetet fortsätter oförändrat för att möjliggöra för dem som ska komma till kommunen att få en bostad under första början av 2017.

Miljöpartiet har under det senaste åren lagt ett flertal motioner och politikerinitiativ för att finna möjliga boende till nya, och även befintliga, Nackabor. Några av dessa har den styrande Alliansen tagit till sig medan andra, såsom skapandet av kommunalt bostadsbolag för att möjliggöra hyresrätter med rimlig hyra, kategoriskt avslagits.

Miljöpartiet kommer fortsätta ge förslag på innovativa lösningar för att finna boendelösningar för nya, och befintliga Nackabor, och vi ser fram emot fortsatt god dialog med den styrande majoriteten i dessa frågor.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 210

Dnr KFKS 2016/118-041

## Internbudget 2017 för kommunstyrelsens fastighetsansvar

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer internbudget för verksamheter inom kommunstyrelsens fastighetsansvar 2017.

### Ärendet

Årsprognosen 2016 för kommunstyrelsens ansvar för fastigheter indikerar ett resultat om 30 mnkr, budgeterat resultat för året är 28 mnkr. Budgeterat resultat för 2017 är, i enlighet med ramärendet, ett resultat om 41 mnkr. Lokalenhetens resultat är budgeterat till 38 mnkr och enhetens för fastighetsutvecklings resultat är budgeterat till 3 mnkr.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 november 2016

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Khashayar Farmanbar meddelade att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi har nyligen genomfört budgetfullmäktige där framförallt moderatmajoritetens låga ambition när det gäller hyreslägenheter skiljde sig markant från vår. Fler hyreslägenheter och rådighet att behålla hyreslägenheter under även i framtiden skulle ge särskilt Nackas ungdomar som vill flytta hemifrån, äldre som vill sälja villan och flytta till något mindre och alla som får anställning i vår del av regionen och vill bo i Nacka större möjlighet till frihet och livskvalitet. Vår budget blev inte antagen och med tanke på de stora principiella skillnaderna anser vi oss inte beredda att delta i detta beslut.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 211

Dnr KFKS 2016/916

## Arrendeavtal för ridverksamhet inom Velamsunds naturreservat

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ingår föreslaget arrendeavtal med Nacka Ridhus AB på delar av fastigheten Velamsund 1:1 inom Velamsunds naturreservat.

Detta beslut fattas enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt 36.

### Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår ingå ett 25-årigt arrendeavtal med Nacka Ridhus AB avseende delar av fastigheten Velamsund 1:1 inom Velamsunds naturreservat. Avtalet ersätter gällande avtal från 2017-01-01 och skiljer sig från det nuvarande främst genom nivån på det årliga arrendet och avtalstiden. Det årliga arrendet är satt med stöd i externa värderingar. Avtalstiden är satt för att underlätta långsiktiga satsningar från arrendatorns sida.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 25 oktober 2016

Förslag till arrendeavtal med bilagor

Program för Velamsund och Nyckelviken

PM med överenskommelse om ersättningar och operativa åtaganden

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 212

Dnr KFKS 2016/937

## Nybyggnation av Oxelvägens förskola i Älta

Startbesked

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för nybyggnadsprojektering av Oxelvägens förskola i Älta, om maximalt 10 000 000 kronor som tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2011, § 188, beviljad ram för förskolor ospecificerat (huvudprojektnummer 98000013).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 45 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Som ett led i utvecklingen av Älta centrum måste den befintliga förskolan Sjöängens rivas för att möjliggöra för nya bostäder. En detaljplan för en ny förskola, Oxelvägens förskola, är under framtagande för att ersätta Sjöängens lokaler, samråd sker under november 2016. Oxelvägens förskola måste stå klar första kvartalet 2019 för att följa tidplanen för utbyggnadstakten i centrum.

En volymstudie, som ligger till grund för detaljplanearbetet, har genomförts. För att följa tidplanen vill enheten för fastighetsutveckling komplettera volymstudien med en förstudie, utredningar och projektering. Parallellt med projekteringen kommer kalkylering göras som ligger till grund för kommande investeringsbeslut för byggnationen. Projektet ingår i det strategiska samarbetet som enheten för fastighetsutveckling har med NCC.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 7 november 2016

Volymstudie Oxelvägens förskola

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Cathrin Bergensträhle (M), Helena Westerling (S) och Jan-Eric Jansson (KD) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 213

Dnr KFKS 2015/31-219

## Samråd för utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka och söderort

Yttrande till Stockholms läns landsting under samråd

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande över järnvägsplan för tunnelbana till Nacka till landstingets förvaltning för utbyggd tunnelbana.

### Ärendet

Nacka kommun har från Stockholms läns landstings Förvaltning för utbyggd tunnelbana mottagit samrådsmaterial inom arbetet med järnvägsplanen för utbyggnaden av tunnelbanan från Kungsträdgården till Nacka centrum för yttrande. Samrådet är en del av arbetet med att ta fram järnvägsplan och tillståndsansökan enligt miljöbalken och syftar till att ge berörda möjlighet att komma med synpunkter på planförslaget. Samrådet syftar också till att informera om hur anläggningen är tänkt att byggas och om de störningar som kommer att uppstå under byggskedet.

Nacka kommuns synpunkter berör framförallt en stationsentré som saknas i handlingarna och skyddszonens utbredning.

Kommunen framför även synpunkter kring vikten av att genomföra skyddsåtgärder, storleken och läget på de tillfälliga markanspråken, trafikstörande arbeten och barnperspektivet samt att planförslaget inte får medföra att en framtida Östlig förbindelse omöjliggörs.

### Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 9 november 2016

Förslag till yttrande

Platsspecifika synpunkter (bilaga 1 till yttrandet)

Kartreferens till platsspecifika synpunkter (bilaga 2 till yttrandet)

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas Stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Tunnelbanan har många fördelar och vi Socialdemokrater är glada att ha lyckats få över majoriteten att bejaka detta efter många års arbete. En av de saker som vi gärna hade velat se är bättre tillgänglighet till tunnelbanestationen vid Järla. Långsiktiga planen är att stor del av trafiken ska ledas över Värmdövägen, samtidigt måste alla som bor söder om Värmdövägen att gå över Värmdövägen för att komma till tunnelbanestationen. Detta kommer med stor sannolikhet att innebära frustration för gående likväl för biltrafiken. En gångtunnel under Värmdövägen skulle ha varit den rätta vägen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 214

Dnr KFKS 2015/874-429

## Miljösaneringsfond

Motion den 14 december 2015 av Sidney Holm (MP)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen om miljödel i arrendeavgiften. Det skulle inte täcka de saneringskostnader som kan bli aktuella och båtclubbarna är i sin roll som verksamhetsutövare redan ansvariga för saneringsåtgärder. Mervärdet av att i förväg bedöma och fördela framtida kostnader kan ifrågasättas.

### Ärendet

I motionen föreslås att kommunfullmäktige ska besluta att det införs en miljödel i arrendeavgiften på alla småbåtshamnar, större båtuppläggningsplatser, varv och marinor i Nacka. Dessa pengar ska sedan placeras i en miljösaneringsfond som kan användas vid behov.

Förslaget syftar bland annat till att säkerställa att det finns ekonomiska resurser att utföra sanering av kommunalt ägd mark och vatten där båtclubbar bedriver verksamhet.

Bedömningen är att inrättande av en fond inte skulle täcka de saneringskostnader som kan bli aktuella. Det hade krävt väsentligt större avsättningar än de medel som kan erhållas från båtclubbarna inom ramen för arrendeavgiften och en sådan förändring skulle riskera att allvarligt inskränka båtlivet i Nacka. Om istället mindre avsättningar görs innebär det ändå att kommuninnevånarna får bära merparten av eventuella kostnader och därmed riskerar modellen att bli en byråkratisk pålaga med endast begränsad effekt. Därtill innebär modellen att en bedömning ska göras av framtida saneringskostnader vilket innebär en utökad administration av arrenden och kan även ge merarbete för båtclubbarna. Dessa är i sin roll som verksamhetsutövare redan ansvariga för saneringsåtgärder och därmed kan mervärdet av att i förväg bedöma och fördela framtida saneringskostnader ifrågasättas.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 9 november 2016

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande





22 november 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**Yrkanden**

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

**Beslutsgång**

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

**Reservationer**

Sidney Holm (MP) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Självklart är det i första hand den som förorenar som ska betala men, ibland råder oklara ansvarsförhållanden. Det märktes inte minst när kommunen nyligen var tvungen att betala [15-17 miljoner kronor](#) för sanering av förorenad mark på Fisksätra marina. För en mindre båtklubb kan det bli förödande att tvingas betala ett miljonbelopp om olyckan är framme och den ansvarige av olika anledningar inte kan betala.

Det finns idag ca 6000 båtar med hemmahamn i Nacka. Miljöpartiet anser att kommunen borde kunna bygga upp en miljösaneringsfond med runt en halv miljon kronor om året, utan att det får konsekvenser för Nackas båtliv. Alliansen anser att en hundralapp per båt och år riskerar att allvarligt inskränka båtlivet i Nacka. Jag kan bara konstatera att Miljöpartiet och Alliansen har olika uppfattning i frågan.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 215

Dnr KFKS 2016/430

## Satsning på solenergi

Motion den 23 maj 2016 av Sidney Holm (MP)

### Beslut

Ärendet återremitteras för att ta hänsyn till nya förutsättningar till följd av regeringens förslag att sänka skatten på solenergi.

### Ärendet

Det föreslås i motion från Sidney Holm (MP) att kommunen ska inventera de byggnader kommunen förfogar över som har en gynnsam solinstrålning samt att kommunen bygger solenergianläggningar på alla tillgängliga platser där det är ekonomiskt lönsamt ur ett livscykelperspektiv. Idag pågår det redan ett arbete vad avser inventering av de byggnader som kommunen förfogar över som har en gynnsam solstrålning.

Eftersom regeringen nyligen föreslagit att sänka skatten på viss solenergi återremitteras motionen för att ta hänsyn till de nya förutsättningar som följer av förslaget.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 3 november 2016

Motion

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) att ärendet ska återremitteras för att ta hänsyn till nya förutsättningar till följd av regeringens förslag att sänka skatten på solenergi.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp

”Miljöpartiet tycker det är bra att Alliansen valde att återremittera [motionen](#) istället för att avslå den efter det att regeringen [föreslagit](#) en sänkning av skatten på egenproducerad solel

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



22 november 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

från dagens 29,2 öre/kWh till 0,5 öre/kWh. På sikt vill regeringen slopa skatten helt och hållet.

Anledningen till att kommunen själv inte vill producera solceller över effektgränsen 255 kilowatt, är att den egenproducerade solcellen enligt kommunens sätt att kalkylera, då kostar 20 öre mer per kWh än vad kommunen kan köpa in el för. Efter den föreslagna skattesänkningen blir det 9 öre kWh billigare att producera egen el än att köpa från andra, även med kommunens sätt att kalkylera.

Eftersom energiskatten var det enda Alliansen hade att invända mot förslagen i min motion, hoppas jag att motionen efter återremitteringen återkommer med ett mer ambitiöst förslag på solenergisatsning. Med fördel kan en massiv satsning på solceller göras med hjälp av kapital från de [gröna obligationer](#) jag föreslog i en motion 2016-03-14.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 216

## Övriga frågor

### Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------