

## Avtal om nyttjanderätt

### § 1 PARTER

Upplåtare: Nacka kommun, nedan kallad kommunen, org.nr: 212000-0167, adress: Exploateringsenheten, Stadshuset, Granitvägen 15, 131 81 Nacka.

Nyttjanderättshavare: Telegrafberget Fasighets AB nedan kallad nyttjanderättshavaren, org.nr: 556688-5348, adress: c/o Forsen Projekt AB, Box 208, 101 24 Stockholm.

### § 2 BAKGRUND

Syftet med avtalet är att ge nyttjanderättshavaren rådighet över det vatten- och markområde, del av kommunens fastighet Skarpnäs 2:14, där nyttjanderättshavaren på uppdrag av kommunen ska uppföra och anlägga kommunens allmänna anläggningar. I det tecknade exploateringsavtalet mellan parterna, nr. KFKS 2011/37-251, regleras att kommunen överlåter allt ansvar för arbeten som avser uppförandet av allmänna anläggningar, tillika väg med vägbank längs med strandlinjen, till nyttjanderättshavaren.

### § 3 ÄNDAMÅL

Den blåmarkerade delen av fastigheten Skarpnäck 2:14 enligt bilaga 1, utgör området för nyttjanderätten. Ändamålet för upplåtelsen är uppbyggnad av väg- och vägbank i kommunens mark- och vattenområde på del av fastighet Skarpnäs 2:14. Verksamhet som strider mot detta ändamål får inte bedrivas.

### § 4 ÖVERLÅTA OCH UPPLÅTA

Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal till annan.

### § 5 AVGIFT

Ingen ersättning.

### § 6 INSKRÄNKNINGAR

Marken får nyttjas enligt ovan angivet ändamål.

### § 7 NYTTJANDESTÄLLET SKICK OCH SKÖTSEL

Området upplåts i det skick det befinner sig i på dagen för nyttjanderättshavarens undertecknande av detta avtal. Nyttjanderättshavaren svarar för att verksamheten på området följer gällande lagar till skydd för miljön liksom de föreskrifter och råd som meddelats med stöd av dessa.

### § 8 MYNDIGHETSKRAV

Telegrafberget Fasighets AB är skyldig att skaffa de tillstånd som är nödvändiga för de arbeten som ska utföras inom området och på fastigheten. Telegrafberget Fasighets AB ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

### § 9 KOSTNADER

Nyttjanderättshavaren ska svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom områdets nyttjande enligt detta avtal.

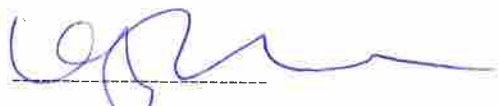
### § 10 AVTRÄDESERSÄTTNING

Nyttjanderättshavaren äger inte rätt till avträdesersättning vid nyttjanderättens upphörande.

-----

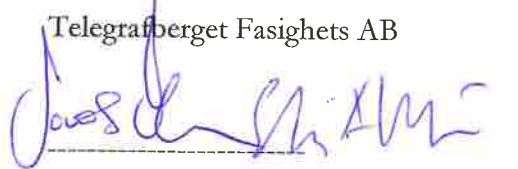
Detta nyttjanderättavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav kommunen och nyttjanderättshavaren tagit varsitt.

Nacka 2016-11- 14  
För Nacka kommun



ULF ERICSSON

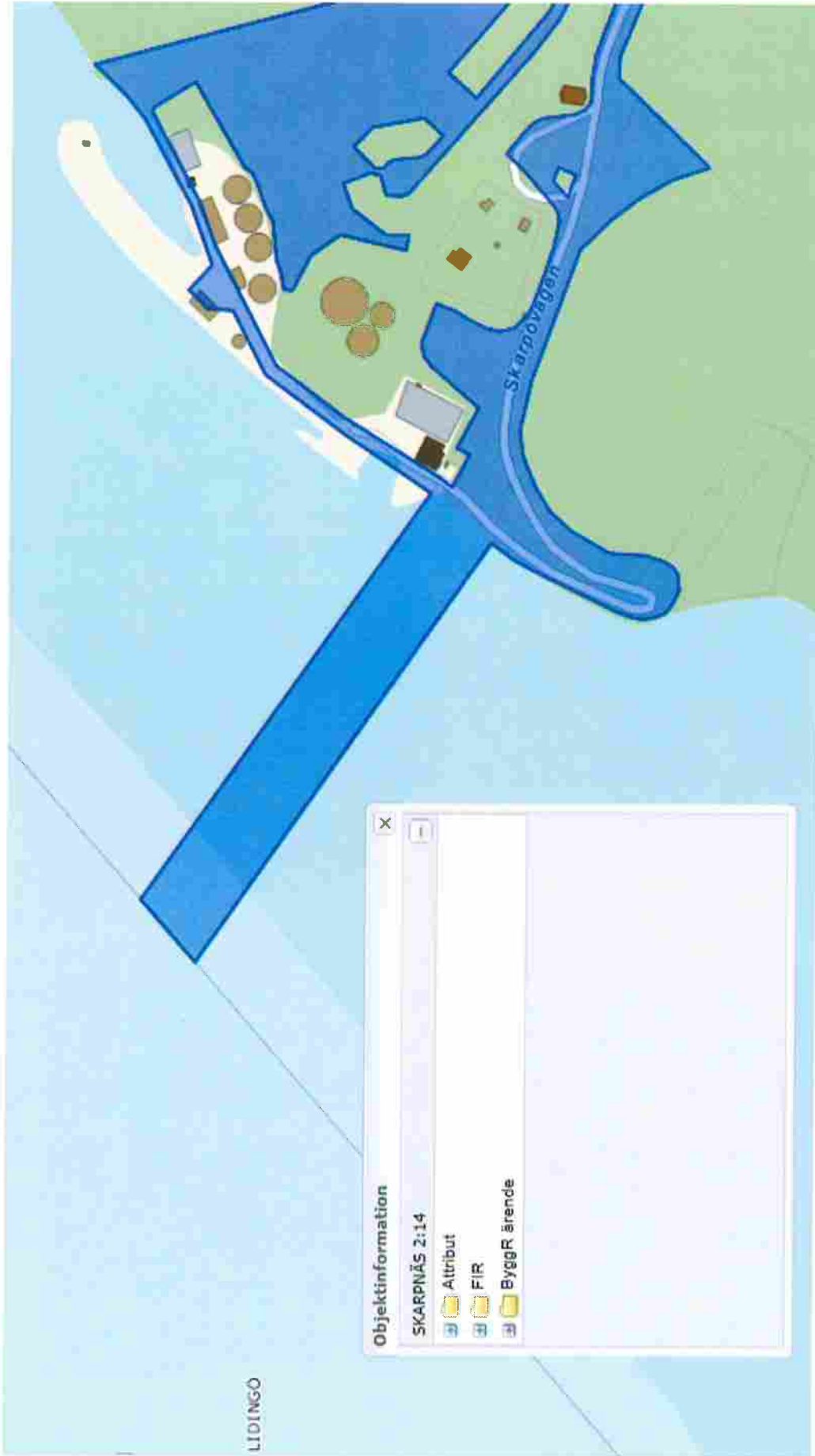
Nacka 2016-11-11  
Telegrafberget Fasighets AB



Jonas Erkenbom

STIG ALTCÉN

BILAGA 1. Blåmarkerat område är kommunens fastighet Skarpnäs 2:14



UC

