

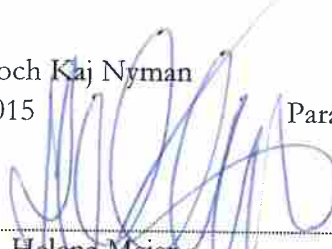
16 november 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Plats och tid      Nacka stadshus, Nackasalen kl 09.00-21.50


Utses att justera      Filip Wiljander och Kaj Nyman  
Justeringsdatum      23 november 2015      Paragrafer §§ 277-310

Underskrifter      Sekreterare



.....  
Helena Meier

Ordförande



.....  
Lars Stenholm

Justerande



.....  
Filip Wiljander



.....  
Kaj Nyman

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum      16 november 2015  
Anslaget sätts upp      24 november 2015  
Tid för laglighetsprövning      24 november – 15 december 2015  
Anslaget tas ned      16 december 2015  
Förvaringsplats för protokollet      Nacka stadshus

Underskrift



.....  
Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

16 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 290

Dnr KFKS 1996/82-214

## Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på västra Sicklaön, Nacka kommun

### Beslut

1. Kommunfullmäktige antar planförslaget.
2. Kommunfullmäktige noterar att det finns en avsiktsförklaring mellan HSB och Danvikshem som säger att vägen utmed Danvikshems tekniska förråd ska kunna användas för gående. Det är bra och förpliktigar för båda parter att detta vidmakthålls långsiktigt. Kommunfullmäktige förutsätter att man i det vidare arbetet med att genomföra detaljplanen särskilt beaktar tillgänglighetsaspekterna till och från seniorlägenheterna, till exempel genom värmeslingor i marken och räcke utmed vägen vid sluttande partier. Kommunfullmäktige noterar också med tillfredsställelse de övriga åtgärdsförslag som redovisas av HSB i tjänsteskrivelsen och kommer även fortsättningsvis att följa hur tillgängligheten kan underlättas framöver.

### Ärendet

Förslag till detaljplan för Danvikshem innebär att området kan kompletteras med cirka 110 nya lägenheter i bostäder för åldersgruppen 55+ och 30-60 nya platser i gruppboende. Östra Finnbodavägen rustas upp och byggs ut med kommunalt VA och gångbana. Värdefull kulturmiljö, naturmark och landskapsbild skyddas och bevaras. Frågan om tillgänglighet har diskuterats flitigt under detaljplaneprocessens gång. Detaljplanen omfattar en gångbana utmed Östra Finnbodavägen, samt en tillgänglig koppling till busshållplats Östra Finnbodavägen. Ett alternativt förslag enligt kommunfullmäktiges återremiss den 19 oktober 2015, § 255, med en tillgänglighetsanpassad gångväg för att de boende på fastigheten Sicklaön 37:77, via fastigheten Sicklaön 37:42, ska kunna nå befintlig busshållplats vid Danvikshemsvägen, är inte praktiskt genomförbart eller rimligt att pröva.

### Handlingar i ärendet

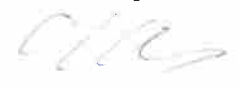

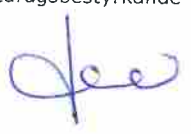
Kommunstyrelsen den 9 november 2015 § 281  
Planenhetens tjänsteskrivelse den 2 november 2015  
Kommunfullmäktige den 19 oktober 2015 § 255

Utlåtande

Detaljplanekarta, 2 delar

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

16 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Miljöredovisning  
Gestaltningprogram  
Bilaga miljöredovisning – PM genomförande

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

[http://www.nacka.se/web/bo\\_bygga/projekt/sickla\\_karta/danvikshem/Sidor/default.asp](http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/danvikshem/Sidor/default.asp)

x

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsen den 9 november 2015 § 281

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att anta planförslaget.

### Beslut i kommunfullmäktige den 19 oktober 2015 § 255

Med stöd av reglerna om minoritetsskydd i 5 kap 36 § kommunallagen återremitterades ärendet enligt följande.

- Ärendet återremitteras för att komplettera detaljplanen med tillgänglighetsanpassad gångväg för att de boende ska kunna ta sig till bussarna
  - som inte har den stora lutningen som idag finns på Finnbodavägen
  - företrädesvis vara placerad söder om vård- och omsorgsboendet och Danvikshem
  - Knyts ihop med Danvikshem samt med en övergång med busshållplatsen på Danvikshemsvägen

### Beslut i kommunstyrelsen den 28 september 2015 § 224

Kommunstyrelsen tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.




### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015 § 120

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige skulle anta planförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppmanade kommunstyrelsen att tillsammans med berörda fastighetsägare söka lösa tillgängligheten för de boende i seniorhusen, i syfte att underlätta för äldre personer att ta sig fram och tillbaka till sina bostäder, även när utbyggnaden avslutats.

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson, Hans Peters och Gunilla Grudevall Steen, bifall till kommunstyrelsens förslag med följande tillägg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

16 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

"Kommunfullmäktige noterar att det finns en avsiktsförklaring mellan HSB och Danviksbem som säger att vägen utmed Danviksbems tekniska förråd ska kunna användas för gående. Det är bra och förpliktigar för båda parter att detta vidmakthålls långsiktigt. Kommunfullmäktige förutsätter att man i det vidare arbetet med att genomföra detaljplanen särskilt beaktar tillgänglighetsaspekterna till och från seniorlägenheterna, till exempel genom värmeslingor i marken och räcke utmed vägen vid sluttande partier. Kommunfullmäktige noterar också med tillfredsställelse de övriga åtgärdsförslag som redovisas av HSB i tjänsteskrivelsen och kommer även fortsättningsvis att följa hur tillgängligheten kan underlättas framöver."

Helena Westerling yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson, Christina Ståldal och Sidney Holm, avslag på kommunstyrelsens förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Cathrin Bergensträhles yrkande mot Helena Westerlings yrkande och fann att Cathrin Bergensträhles yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 33 röster för Cathrin Bergensträhles yrkande och 27 röster för Helena Westerlings yrkande. Fullmäktige hade således bifallit Cathrin Bergensträhles yrkande. En ledamot avstod.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

- Voteringslista

## Reservationer

Sidney Holm anmälde att Miljöpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet.

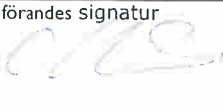

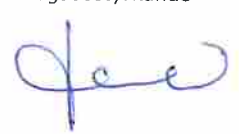
Rolf Wasteson anmälde att Vänsterpartiet reserverade sig mot beslutet.

"Vänsterpartiet har inget att invända mot att det byggs bostäder inom ramen för det aktuella planområdet. Däremot så anser vi att det är kommunens ansvar att inom de planer som tas fram så är tillgänglighet tillförsäkrad. Plan och bygglagen och Boverkets allmänna råd är tydliga med det och vår uppfattning är att den aktuella planen inte uppfyller regelverket. Därför är inte vi beredda att ta ansvar för att planen godkänns. Det är särskilt uppseendeväckande att en plan som inrymmer boende för äldre inte uppfyller de aktuella kraven. Vi förutsätter att planen alternativt exploateringsavtalet omarbetas så att tillgängligheten tillförsäkras."

Helena Westerling anmälde att Socialdemokraternas fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet.

## Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets fullmäktige-grupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

16 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

”Det är viktigt att tillgängligheten för de boende i HSB-husen blir så bra som möjligt. Det är dock inte rimligt att kommunen formellt skulle tvinga fram en överenskommelse mellan Danvikshem och HSB gällande framkomlighet mm. Frågan ligger egentligen utanför kommunens ansvarsområde. Däremot är vi angelägna om att parterna sätter sig ned och förhandlar om långsiktiga lösningar för att säkerställa så att de boende kan komma till busshållplats mm. väster om Danvikshems byggnader. Centerpartiet ser gärna att Nacka kommun tar initiativ till överläggningar mellan Danvikshem och HSB och dessutom bidrar med det som ryms inom kommunens uppdrag. För oss är det viktigt att en överenskommelse som gynnar båda parter kan nås.”

*Gunilla Grudevall Steen* lät anteckna följande för Folkpartiets fullmäktige-grupp.

”Folkpartiet Liberalerna välkomnar de nya vårdplatserna som tillskapas Danvikshem och de nya seniorhusen som HSB ska uppföra. Vi vet att dessa behövs i Nacka. De nya omarbetade förslaget är ett bra exempel på boendeflyttande. Det är bl.a. tack vare att man lyssnade på de boende som de tänkta parvillorna utmed Norra kusten togs bort. Den nya planen betyder en förtätning i området, vilket kommer innebära ett bättre underlag för busstrafik. Det är viktigt då tillgängligheten är en utmaning i området.


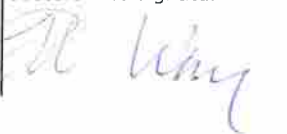

Via en avsiktsförklaring mellan HSB och Danvikshems stiftelse, har man också försäkrat sig om att de boende i såväl befintliga som nya hus ska kunna ta sig till busshållplatsen på Danvikshemsvägen via norra sidan av Danvikshem. Det är den väg som används idag, efter att den gång som man kunnat passera igenom under Danvikshems fastighet stängdes. Vissa justeringar för att få den vägen än mer tillgänglig kommer göras. Vi från Folkpartiet Liberalerna kommer inte att släppa frågan - tillgänglighet är viktigt för allas frihet och självständighet. Vi står bakom det yttrande som Alliansen, tack vare Folkpartiet, föreslog fullmäktige, där vi säger att vi fortsättningsvis ska följa hur tillgängligheten kan underlättas framöver.”

*Stefan Saläng* lät anteckna följande.

”Den enklaste och mest rationella lösningen för att säkerställa en trygg och tillgänglighetsanpassad gångförbindelse mellan seniorhuset och befintliga busshållplatsen vid Danvikshemsvägen vore att Nacka kommun i de nu aktuella exploateringsavtalen ställer krav på ett servitut mellan berörda fastigheter. Redan i det ursprungliga köpeavtalet mellan stiftelsen och HSB förutsattes ett sådant servitut.”

*Helena Westerling* lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Vi välkomnar nya grannar till oss här i Nacka. Det planerade bostadsbyggandet på Danvikshem är viktigt och välkommet. Lika viktigt är att vi som politisk ansvariga tillser att området har tillfredsställande tillgänglighet för de boende. I tjänsteskrivelsen tas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

16 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

svårigheten upp att i detta skede komplettera planen. Detta argument faller platt då detta problem har påpekats tidigt i projektet. Det är beklagligt att detta har negligerats under hela processen gång. Senast yrkade vi att planen ska kompletteras med tillgänglighetsanpassad gångväg för att de boende ska kunna ta sig till bussarna. Då planen återigen presenteras utan en adekvat lösning för tillgängligheten finner vi oss tvingade att avslå förslaget.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
