

PM vid avtalstecknande arrende Velamsund

Denna PM är upprättad i samband med förhandling om nytt arrendeavtal mellan Nacka kommun som Jordägare och Nacka Ridhus AB som arrendator. PM:en innehåller punkter som diskuterats men som inte nu kunnat eller inte bedömts lämpligt att inkludera i det tecknade 25-åriga arrendeavtalet mellan Nacka kommun och Nacka ridhus AB. Åtgärderna genomförs inom ramen respektive parts löpande verksamhet.

1. Snöupplag och djurhållning

Inom gårdsområdet finns en av arrendatorn inhägnat område vid parkeringarna som inte ingår i arrendet. Området är markerat på bilagda flygbild, **bilaga 1**. Avsikten är att ett kortare avtal om nyttjanderätten ska tecknas där jordägaren säkerställs ha tillgång till marken för upplag av snö under vintersäsongen och arrendatorn kan nyttja den för bete och djurhållning övrig tid av året.

2. Sly och rotuppslag

I beteshagar ska tillväxt av sly och rotuppslag åtgärdas genom bete från arrendatorns sida. I vissa fall har tidigare åtgärder för att hålla marken öppen orsakat rotuppslag och tillväxt av sly som inte kan hanteras av betesdjur varför maskinell/manuell borttagning kan bli nödvändig. Detta ska i så fall ombesörjas av jordägaren.

3. Fösa gärde och Rudsjön

Vid muddring av Rudsjön har vattenspegeln utökats över arrenderad mark. Intrånget kan vara av den omfattningen att bidrag från jordbruksverket till arrendatorn påverkas. I så fall ska jordägaren kompensera arrendatorn genom att i första hand kompensera med motsvarande areal norr om befintligt område norr om vägen fram till där avrinning från Rudsjön går över i öppet dike. I andra hand ska ekonomisk kompensation utgå.

Vid tidpunkten för förhandlingen inför tecknande arrendeavtalet ligger dräneringsledningen från Rudsjön synlig en längre sträcka norr om sjön. Jordägaren åtar sig att återställa ledningen och säkra den i marken snarast. Är den inte åtgärdad före betessäsongen 2017 kompenseras arrendatorn med 20 000:-. I samband med muddringen har också arrendatorns inhägnad tagits ner och inte blivit återställd. Arrendatorn åtar sig att återställa inhägnaden mot en ersättning om 90 000:-.

4. **Staket runt utevolt**

I samband med iordningsställande efter avbrutet projekt för nytt ridhus satte jordägaren upp ett staket runt arrenderad utevolt invid befintligt ridhus. Staketet är i stort behov av reparation. Ansvaret för staketet övergår omedelbart till arrendatorn och jordägaren kompenserar med en ersättning om 10 000:- för att täcka kostnaden för reparationer av staketet.

5. **Beteshagar**

I arrendeavtal anges att bete ska ske enligt vid var tid gällande naturreservatsföreskrifter och att stängsling sköts av arrendatorn. Utöver detta kan jordägaren påfordra att bete ska ske på annat sätt för att bevara eller utöka den biologiska mångfalden eller annat som anses värdefullt ur långsiktig utveckling av naturområdet som berör arrenderad mark. Förutsatt att det inte hindrar eller avsevärt försvårar hantering av hästar och ridverksamheten ska särskilt avtal om sådan bete tecknas och skälig ersättning utgå för eventuellt merarbete som uppstår för arrendatorn.

6. **Fosforfällor**

Jordägaren svarar för och bekostar provtagning och underhåll av de intill arrendestället belägna fosforfällorna. Jordägaren ansvarar för och bekostar byte och bortforsling av filtermaterial då provtagningen visar att dessa inte längre fyller sin funktion. Provtagningen sker enligt särskild provtagningsrutin framtagen vid installation av fällorna. I övrigt ikläder sig Jordägaren inget ansvar för begränsning av miljöpåverkan från användningen av rasthagarna inom gårdsområdet.

7. **Rabatt**

Det nya avtalet ersätter det gamla avtalet 18 månader i förtid. Som kompensation för skillnaden i arrendets storlek under den tid som återstod av det gamla avtalet rabatteras arrendet med totalt 45 000:- fördelat över aviseringarna för de första 18 månaderna av den nya avtalsperioden.

8. **Betalning av engångsersättning**

Ekonomisk ersättning enligt denna PM utbetalas mot faktura att betalas tidigast efter att det nya arrendeavtalet skrivits under av båda parter.

Nacka Ridhus AB

Nacka Kommun

Lotta Riedel
VD

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör