

# SITUATIONSPLAN

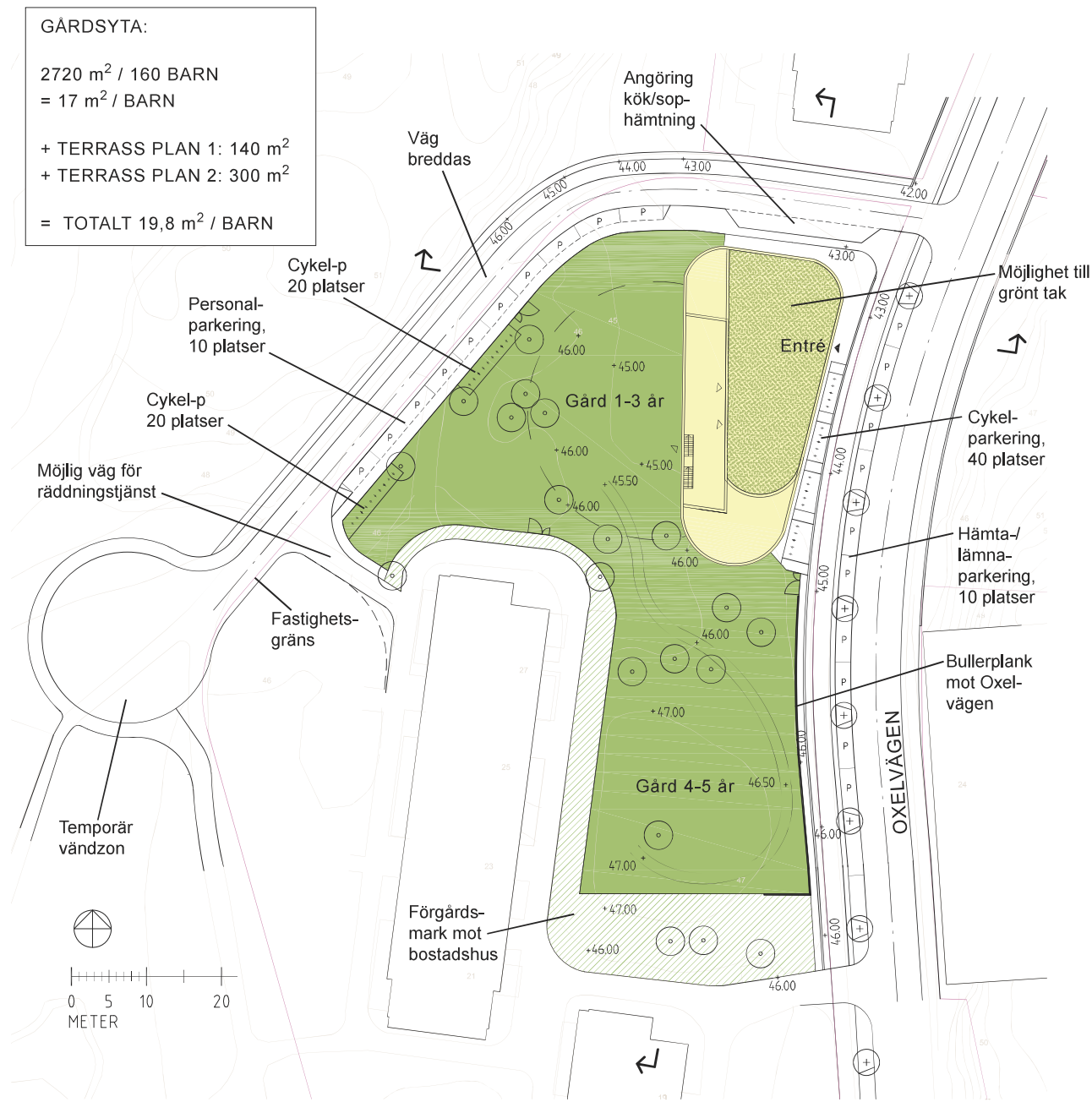
Behov av friyta för denna förskola är 3200 m<sup>2</sup> enligt de kommunala riktlinjerna. Den tillgängliga tomtytan krymper dock när Oxelvägen kommer att breddas från nuvarande ca 13,5 meter till 16,4 meter. Redovisat förslag visar maximal påverkan på förskoletomten vid 16,4-meters gata. Även lokalgatan kommer att breddas. Då trafikutredningen för närvarande är under arbete kan planen komma att revideras.

I en stad bör dock ytor ha många funktioner. En park kan nyttjas som friyta för förskola under vissa tider och närliggande naturmark ger goda förutsättningar för ex Skogsmulleutflykter. Samnyttjande med närliggande parkmark kan regleras.

## Byggnaden

Den nya byggnaden placeras så att den bildar en skyddad sida mot förskolegården, men samtidigt öppnar upp sig mot utsikten och naturmarken. Byggnaden föreslås utföras i tre våningar för att samspela med de omkringliggande skivhusen och för att spara markyta till förmån för lek. Byggnaden placeras så att de för området så karaktäristiska släppen mellan huskropparna och den fria sikten mot naturmarken bibehålls.

GÅRDSYTA:  
2720 m<sup>2</sup> / 160 BARN  
= 17 m<sup>2</sup> / BARN  
  
+ TERRASS PLAN 1: 140 m<sup>2</sup>  
+ TERRASS PLAN 2: 300 m<sup>2</sup>  
  
= TOTALT 19,8 m<sup>2</sup> / BARN



## Tillgänglighet för gående och cyklister

Gång- och cykeltrafiken till förskolan ska ske så trafiksäkert som möjligt. De befintliga gångstråken ersätts av en ny lokalgata i kanten mot skogen med gångstråk samt personalparkering. Angöring, inlastning, sophantering mm är tänkt att ske från lokalgatan. Fram till dess att de nya bostäderna i kanten mot Tyresövägen står klara avslutas gatan i en vändzon. Parkering för hämta och lämna återfinns på Oxelvägen.

Cykelparkering för föräldrar och personal till förskolan är placerad längs Oxelvägen och den nya kvartersgatan i nordöst. Entréer från grindar och gatan angöringsplats görs tillgängliga, liksom gårdens lek- och vistelseytor. Möjlighet kommer att finnas för kringboende att passera och nyttja gården på kvällar och helger.

## Gården

Gården lutar ner mot öster vilket ger goda solförhållanden, samtidigt som huskroppen och träden ger skugga på delar av gården under dagen. Den bevarade kullen i söder och de befintliga naturmiljöerna är ett fint tillskott till utemiljön och kan inspirera till skapande och inspirerande lek. Den tillsammans med bevarade träd bidrar också till ett bättre lokalklimat. Gården ligger upphöjd i förhållande till entrén vid gatan. En bullerskärm bildar förlängning av fasaden mot Oxelvägen. Gården delas upp i mindre delar där delen närmast fasaden ger plats för de mindre barnen. Här är marken relativt plan. Den västra och södra delen ger plats för de lite större barnen med utrymme för rörelselek och fantasielek. Även vistelseytor för mindre och större samlingar planeras in.