

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl 9.30 – 10.20

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Gunilla Grudevall Sten (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm(MP) §§217-219, 221-248
Louise Ollivier (MP) §220

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M)
Eva Närvä Eickenrodt (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)
Maja Fjaestad (S) §§217-237
Louise Ollivier(MP) §§217-219, 221-248
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Lena Dahlstedt, Helena Meier, Dag Björklund, Jenny Asmundsson, Christina Gerremo, Frida Foley, Ulf Crichton, Johan Buhre, Andreas Totschnig, Matilda Sahl, Amanda Sterner Nordin, Nina Lindberg, Camilla Norström, Pierre Fällström, Robert Ervid, Kenneth Lindrooth, Nina Åman, Henrik Svensson, Linda Sjögren, Soheil Farhoudi, Emelie Resvik, Love Edenborg, Angela Jonasson, Fredrik Bengtsson, Taina Sunnarborg

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 15 december 2016

Paragrafer §§ 217-248

Underskrifter Sekreterare

.....
Görel Petersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	13 december 2016
Anslaget sätts upp	16 december 2016
Anslaget tas ned	9 januari 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Innehållsförteckning

§ 217 Dnr KFKS 2016/8-009	6
Anmälningar	6
§ 218 Dnr KFKS 2016/9-009	7
Delegationsbeslut.....	7
§ 219 Dnr KFKS 2015/770-214	9
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Birkavägen (Sicklaön 40:11 med flera).....	9
§ 220 Dnr KFKS 2016/963	11
Detaljplan för Gillevägen-Planiavägen i Sickla.....	11
§ 221 Dnr KFKS 2016/965	12
Detaljplan för Jarlabergsvägen i Jarlaberg på västra Sicklaön.....	12
§ 222 Dnr KFKS 2016/900	14
Detaljplan för Talluddsvägen i Björknäs	14
§ 223 Dnr KFKS 2016/967	15
Detaljplan för tennishall vid Ektorpsvägen.....	15
§ 224 Dnr KFKS 2016/700	16
Utvärderingen av markanvisningstävlingen gällande Parkeringshuset, Orminge.....	16
§ 225 Dnr KFKS 2014/41-251	18
Godkännande av överlåtelse av ”Markanvisningsavtal nr 1 för studentbostäder Alphyddan” och ny säkerhet.....	18
§ 226 Dnr KFKS 2009/211-251	19
Utbyggnadspromemoria för Ältadalen.....	19
§ 227 Dnr KFKS 2016/989	21
Försäljning av fastigheten Älta 10:38 i Ältabergs verksamhetsområde, DP 480.....	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 228 Dnr KFKS 2011/37-251	22
Förlikningsavtal avseende markföroreningar på kommunens fastighet Skarpnäs 2:14, Telegrafberget	
	22
§ 229 Dnr KFKS 2012/556-251	24
Avtal om ändring av detaljplan tillika överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Sicklaön 37:9, Sicklaön 37:55 och Sickalön 37:17, Danviksstrand...24	
§ 230 Dnr KFKS 2012/556-251	25
Avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av gemensamhetsanläggning Sicklaön ga:59, Danviksstrand, tillika överenskommelse om omprövningsförrättning	
	25
§ 231 Dnr KFKS 2012/219-214	26
Projektavslut för planprogram Verksamhetsområde Kil.....	
	26
§ 232 Dnr KFKS 2016/977.....	27
Ny översiktsplan för Stockholms stad.....	
	27
§ 233 Dnr KFKS 2016/92-258	29
Medborgarförslag om uttag av gatukostnadsersättning.....	
	29
§ 234 Dnr KFKS 2016/1028.....	30
Utökad yta för ny sporthall på Myrsjöskolan.....	
	30
§ 235 Dnr KFKS 2016/1003.....	32
Nyproduktion Källängsvägens förskola i Saltsjö-Boo (Montessorihusets förskola)..	
	32
§ 236 Dnr KFKS 2015/104-287	33
Nyproduktion Långsjöns förskola i Saltsjö-Duvnäs	
	33
§ 237 Dnr KFKS 2015/866-040	34
Projektavslut Fisksätra Marina och överlåtelse av aktier Saltsjö Pir AB.....	
	34
§ 238 Dnr KFKS 2016/919.....	37
Investering för uthyrning och hyresgäst Anpassningar i Fisksätra marina	
	37

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 239 Dnr KFKS 2016/1057	40
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Erstavik 26:608, Saltsjö pir i Saltsjöbaden	40
§ 240 Dnr KFKS 2016/483	42
Omreglering av tomträttsavgäld för radhusområde i Duvnäs Utskog.....	42
§ 241 Dnr KFKS 2016/569	44
Uppsägning av jakträttsavtal inom Velamsund	44
§ 242 Dnr KFKS 2016/991	45
Ramar och förutsättningar för upphandling av elenergi	45
§ 243 Dnr KFKS 2016/1010	46
Ramar och förutsättningar för upphandling av service av hissar och portar, solavskärmning och markiser samt rivningsarbeten	46
§ 244 Dnr KFKS 2014/1027-214	48
Tunnelbana till Nacka; tilläggsavtal till huvud- och delprojektavtal och genomförandeavtal	48
§ 245 Dnr KFKS 2015/304-224	51
Överdäckning vid Nacka centrum - Principöverenskommelse om bytespunkt mm med Stockholms läns landsting och Trafikverket	51
§ 246 Dnr KFKS 2016/808	53
Ny länsplan för transportinfrastrukturen 2018-2029; prioriterade åtgärder och avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning.....	53
§ 247 Dnr KFKS 2015/552-513	55
Kompletterande yttrande till Trafikverket angående vägplan, granskningshandling för upprustning av gång- och cykelväg, Väg 260 Ältastråket	55
§ 248	57
Övriga frågor.....	57

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 217

Dnr KFKS 2016/8-009

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2016-12-13

Ärende	Åtgärd/ansvar
Övrigt	
Fauna- och viltvårdsstrategi med bilagor	Dag Björklund

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 218

Dnr KFKS 2016/9-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut KSSU 2016-12-13

Ärende	Beslutsfattare	Datum
Tillbyggnad av skärmtak ovan lastkaj Nacka Gymnasium KFKS 2016/988	Erik Lundin	2016-11-15
Fullmakt att föra Nacka kommuns talan vid hyresnämnden angående förlängning av hyresavtal m.m. för bostad i Saltsjöbaden KFKS 2016/557	Lena Dahlstedt	2016-11-16
Uppdatering av teknik och möbler i Nacka konferenscenter och Nacka aula KFKS 2016/1031	Erik Lundin	2016-11-23
Utbyte av belysning i Samskolan KFKS 2015/567-044	Erik Lundin	2016-11-29
Iordningställande av lokal för uthyrning i Saltsjö Pir KFKS 2016/1034	Erik Lundin	2016-11-29
Renovering av egenägda byggnader i förvaltningsområde Boo KFKS 2016/1060	Erik Lundin	2016-11-29
Avbetalningsplan upphör KFKS 2005/545-258	Ulf Crichton	2016-12-01
Förvärv av bostadsrätt på Diligensvägen 38	Taina Sunnarborg	2016-11-10

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

KFKS 2016/324		
Förvärv av bostadsrätt på Edinsvägen 12 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2016-11-22
Förvärv av bostadsrätt på Ekuddsvägen 4 KFKS 2016/324	Taina Sunnarborg	2016-11-10
Förvärv av bostadsrätt på Henriksdalsringen 51 KFKS 2016/324	Taina Sunnarborg	2016-11-10
Förvärv av bostadsrätt på Höjdvägen 5B KFKS 2016/324	Taina Sunnarborg	2016-11-10
Förvärv av bostadsrätt på Ljuskärrsvägen 37 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2016-11-16
Förvärv av bostadsrätt på Ljuskärrsvägen 86 KFKS 2016/324	Taina Sunnarborg	2016-11-07
Förvärv av bostadsrätt på Ormingeringen 37 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2016-11-16
Förvärv av bostadsrätt på Ormingeringen 56B KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2016-11-28
Förvärv av bostadsrätt på Ormingeringen 78 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2016-11-22
Förvärv av bostadsrätt på Oxelvägen 37 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2016-11-24
Förvärv av bostadsrätt på Oxelvägen 51 KFKS 2016/740	Taina Sunnarborg	2016-11-24
Förvärv av bostadsrätt på Stensövägen 1 KFKS 2016/324	Taina Sunnarborg	2016-11-10

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 219

Dnr KFKS 2015/770-214

Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Birkavägen (Sicklaön 40:11 med flera)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 53 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektets övergripande syfte är att i enlighet med detaljplaneprogrammet möjliggöra för ny blandad bebyggelse i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge på kommunal mark som markanvisas. Projektet syftar till att möjliggöra förskoleverksamhet omfattande 8 avdelningar, genomföra en breddning och omgestaltning av Birkavägen samt skapa en ny tvärgående förbindelse mellan Blomstervägen och Birkavägen med förbättrad framkomlighet för såväl buss som för boende i Birkaområdet. Parken i projektområdets västra del ska utvecklas och rustas upp. Projektet avser även att möjliggöra för byggnation av flerbostadshus på fem villafastigheter som efter förskjutningen av tunnelbanan norrut kommer att vara en del av miljön kring den nya tunnelbaneentrén till station Järla.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 1 december 2016, reviderad den 9 december 2016

Startpromemoria

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens och planenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Eftersom Miljöpartiet är emot utbredningen av exploateringen i Ryssbergen är vi också emot den föreslagna förlängningen av Birkavägen genom Ryssbergen. Om Birkavägen nödvändigtvis måste gå genom Ryssbergen vilket vi inte håller med om, borde den förläggas inom den bebyggelsefria zonen inom 25 m från Värmdöleden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Behovet av hyresbostäder i Nacka är stort. Därför accepterar vi inte att tanken är att bygga bostadsrättsbostäder på den kommunala marken, det är ju i praktiken det som ”fri upplåtelseform” innebär. Vänsterpartiet vill således att alla bostäder som byggs på kommunal mark ska utgöras av hyresbostäder.

Vänsterpartiet är helt emot att Ryssbergen exploateras. I ett område norr om Värmdöleden planeras både verksamhetsområde och bostäder. Eftersom vi vill att de utgår så finns heller ingen anledning att bredda och bygga ut Birkavägen för att nå detta område. Istället kan passagen under Värmdöleden utgöra en bra möjlighet att tillgängliggöra Ryssbergen som naturområde.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 220

Dnr KFKS 2016/963

Detaljplan för Gillevägen-Planiavägen i Sickla

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har ingen erinran mot detaljplan för Gillevägen-Planiavägen i Sickla. Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 54.

Ärendet

Detaljplanen för Gillevägen-Planiavägen i Sickla möjliggör ett nytt flerbostadshus i maximalt fem våningar med lokaler i bottenvåning, i enlighet med positivt planbesked 2011. Tillåten exploatering kan ge cirka 18 lägenheter. Planen överensstämmer med översiktliga planer, men är av begränsad betydelse för bostadsförsörjningen. Exploatören ska erlägga exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar inom Nacka stad samt bidrag för medfinansiering av tunnelbaneutbyggnaden till Nacka.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 30 november 2016

Missiv, inbjudan till samråd

Plankarta

Planbeskrivning

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Sidney Holm (MP) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 221

Dnr KFKS 2016/965

Detaljplan för Jarlabergsvägen i Jarlaberg på västra Sicklaön

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar förslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 30 november 2016. Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 54.

Ärendet

Detaljplanen möjliggör nya bostäder och service och, i enlighet med översiktsplanens intentioner om att bygga stad på västra Sicklaön. Det vore dock bra med en tydligare motivering till valet av fyra punkthus på 8-10 våningar på denna plats. Det nuvarande detaljplaneförslaget innehåller fler bostäder än Start-PM och det är viktigt att behovet av förskole- och skolplatser beaktas. Eftersom detaljplanen omfattar både exploatering på privat mark och försäljning av kommunal mark är det viktigt att påpeka att utbyggnaden av allmän plats ska täckas uteslutande av exploateringsbidraget.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutveckling den 30 november 2016

Förslag till yttrande

Missiv, inbjudan till samråd

Plankarta

Planbeskrivning

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Det är viktigt att man i alla förtätningsprojekt är försiktig när det gäller både nya hus storlek, höjd, exteriör och närhet till befintlig bebyggelse. I detta fall hamnar ny bebyggelse bara 15-20 meter från befintliga hus på Diligensvägen. De nya husen som föreslås bli 8-10 våningar, bör sänkas till 6-8. Detta för att skugga mindre och passa in bättre i den omgivande miljön.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”I det start-PM som kommunstyrelsen [beslutade om i juni 2015](#) bedömdes att detaljplaneområdet rymde 60-80 lägenheter, och enligt strukturplanen borde husen inte vara högre än 5-6 våningar. I det liggande förslaget till detaljplan har kommunens tjänstepersoner gjort bedömningen att det istället ryms 120 lägenheter i 8-10 våningar. I ärendet innan detta, rörande detaljplan för Gillevägen – Planiavägen frångick kommunens tjänstepersoner också kommunstyrelsens start-PM och strukturplanen, där bedömde de att det rymdes en volym 3-5 gånger den i start-PM.

De olika start-PM som tas fram baserar sig på det sammantagna behovet att tillskapa 13500 bostäder på Västra Sicklaön fram till 2030, vilket krävs enligt kommunens åtaganden i tunnelbaneavtalet. Kommunens övriga infrastrukturplanering grundar sig också på tillskottet dessa nya bostäder. Miljöpartiet saknar en sammanställning över planerat antal bostäder enligt start-PM och planerat antal bostäder enligt de detaljplaner som nu håller på att ta form. Om övrig infrastruktur såsom förskolor & skolor, idrottsanläggningar, äldreboenden, vägar m.m. baseras på tunnelbaneavtalets 13500 bostäder, blir det problem om diskrepansen mellan vad som planeras och vad detaljplanerna slutligen tillåter blir för stor.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 222

Dnr KFKS 2016/900

Detaljplan för Talluddsvägen i Björknäs

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 30 november 2016.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 54.

Ärendet

Samrådsförslag till detaljplan för Talluddsvägen i Björknäs har tagits fram. Förslaget syftar till att komplettera området med tre nya flerbostadshus innehållandes 51 bostäder, upplåtna med hyresrätt. Två av husen är belägna på kommunens mark.

I yttrandet föreslås att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillstyrker förslaget.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutveckling den 30 november 2016

Yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Inbjudan till samråd

Planbeskrivning

Plankarta

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 223

Dnr KFKS 2016/967

Detaljplan för tennishall vid Ektorpsvägen

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 54.

Ärendet

Detaljplanen möjliggör uppförande av hallbyggnad på cirka 150 x 40 meter med en maximal höjd om 13 meter. Hallen föreslås innehålla 6 tennisbanor med möjlighet för rullstolstennis, 3 banor för s.k. paddletennis och ett café/butik. Stor vikt läggs på utformning av byggnaden då den kommer vara synlig från Värmdöleden samt ligger i direkt anslutning till Nyckelvikens naturreservat.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutveckling den 30 november 2016

Förslag till yttrande

Inbjudan till samråd

Planbeskrivning

Plankarta

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 224

Dnr KFKS 2016/700

Utvärderingen av markanvisningstävlingen gällande Parkeringshuset, Orminge

Informationsärende

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen i markanvisningstävlingen gällande Parkeringshuset, Orminge.

Ärendet

Nacka kommun har gått ut med en anbudstävling för de som vill vara med och bygga det så kallade Parkeringshuset i Orminge centrum. Utvärdering, utifrån kriterier som kommunstyrelsen lade fast vid sitt sammanträde den 29 augusti 2016 (§ 241) har skett på tjänstemannanivå av de inkomna anbuden. Utvärderingen är klar i och med att kommunstyrelsen beslutar om tilldelning. Sekretessen kommer att släppas i samband med utskicket inför kommunstyrelsens sammanträde den 16 januari 2017.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 november 2016

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Intresset av att medverka vid denna markanvisningstävling har varit klart lägre jämfört med den för det närliggande Nybackakvarteret som genomfördes tidigare i år. Detta var förväntat då kommunen i den här markanvisningstävlingen ställde stora krav på subventioner av parkeringsplatser för bilar.

Alla anbud har utgått från att det utöver bostäder ska byggas minst 400 infartsparkeringsplatser inomhus för privatägda bilar som får kosta max 30 kr/dag. En bil i ett parkeringsgarage upptar en yta om minst 25 kvm. Enligt anbudet ska man räkna med en intäkt på 900 kr per månad för denna yta trots det väldigt centrala och värdefulla läget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Samtidigt går kommunen ut på sin hemsida med att man är beredd att betala [10 000 kr per månad](#) till den som vill hyra ut ett Attefallshus på 25 kvm. Att parkera en bil i ett centralt läge tycker man ska kosta 900 kr/mån samtidigt som en bostad på samma yta i ett perifert läge får kosta tio gånger så mycket. Denna subvention av parkeringsplatser för privatbilar, leder inte bara till fler bilar på våra vägar och att det blir svårare att nå upp till de lokala miljömålen. Det leder också till att vi får sämre betalt för kommunens mark. Miljöpartiet anser att det saknas bostäder i Nacka, inte bilar. För ett hållbart samhälle vill vi istället för att subventionera bilar [subventionera bostäder](#).”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 225

Dnr KFKS 2014/41-251

Godkännande av överlåtelse av ”Markanvisningsavtal nr 1 för studentbostäder Alphyddan” och ny säkerhet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överlåtelse av ”Markanvisningsavtal nr 1 för studentbostäder Alphyddan” från JM AB till JM Tjärbrännan AB samt godkänna av JM AB utställd moderbolagsborgen.

Ärendet

För att särskilda hyresrätter från bostadsrättsdelen samt för att förenkla administrationen vill JM AB lägga varje enskilt projekt i ett dotterbolag. Det förenklar också möjligheten att följa upp fastigheten ur ett helhetsperspektiv, det vill säga under såväl uppförandetiden som den långsiktiga förvaltningen. JM AB har därför överlåtit sina rättigheter och skyldigheter enligt markanvisningsavtalet till JM Tjärbrännan AB och begärt att kommunen ska godkänna överlåtelsen. JM Tjärbrännan AB är ett nystartat helägt dotterbolag till JM Hyresbostäder holding AB som i sin tur ägs av JM AB. Överlåtelsen innebär att JM AB utträder som part i markanvisningsavtalet och att JM Tjärbrännan AB ensam ikläder sig förpliktelserna enligt markanvisningsavtalet. Bedömningen att JM Tjärbrännan AB är kapabel att uppfylla förpliktelserna i markanvisningsavtalet.

Moderna Garanti har tidigare ställt ut en garanti som säkerhet för JM AB:s fullgörande av skyldigheter och viten enligt markanvisningsavtalet för studentbostäder i Alphyddan. I och med överlåtelsen har JM AB dels begärt att få tillbaka säkerheten från Moderna Garanti, dels (i egenskap av moderbolag) ställt ut en borgen som säkerhet för JM Tjärbrännan AB:s förpliktelser. Bedömningen är att JM AB har god kreditvärdighet och därmed kan ställa betryggande säkerhet för JM Tjärbrännan AB:s fullgörande av sina skyldigheter enligt markanvisningsavtalet.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 november 2016

Ansökan om överlåtelse av markanvisningsavtal nr 1 för studentbostäder Alphyddan.

Avtal mellan JM AB och Tjärbrännan AB

Garanti för fullgörande utställd av Moderna Garanti

Moderbolagsborgen utställd av JM AB

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 226

Dnr KFKS 2009/211-251

Utbyggnadspromemoria för Ältadalen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt 9612 Ältadalen och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning att tillstyrkan sker i natur- och trafiknämnden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 41 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Detaljplanen för Ältadalen har vunnit laga kraft och kommande utbyggnad sker i enlighet med detaljplanens bestämmelser. Planområdet ligger i östra delen av Älta i den så kallade grusgropen. Planen möjliggör en utbyggnad av drygt 300 bostäder av småhuskaraktär, förskola, äldreboende och en större park. Planområdet ska till större delen fyllas upp med massor av exploatörerna Bonava AB och af Petersens.

Kommunen bygger ut alla allmänna anläggningar. En övergripande systemhandling är klar och ett förfrågningsunderlag för etapp 1 ska vara klart under 2016. Upphandling av entreprenör för kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar för etapp 1 planeras ske under första kvartalet 2017. Entreprenaden planeras vara klar med slutbesiktning under tredje eller fjärde kvartalet 2018. Första produktionen av bostäder planeras starta under våren 2017 av Bonava AB.

Exploatörerna bekostar utbyggnad av allmänna anläggningar i enlighet med exploateringsavtal. Kommunen bekostar utbyggnad av ny gång- och cykelväg längs med Lovisedalsvägen. Kommunen har sålt mark till dåvarande NCC AB för 30 miljoner kronor och ytterligare en mindre nytillkommande kommunal tomt ska säljas inom området till högstbjudande. Projektet bedöms resultera i cirka 26 miljoner kronor i vinst för kommunen och cirka 15 miljoner kronor i vinst för Nacka Vatten och Avfall AB.

Enheten för fastighetsutveckling undersöker möjligheterna att genom tillfälligt bygglov använda den mindre och nytillkommande kommunala fastigheten för sociala bostäder.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 november 2016

Utbyggnadspromemoria

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Projektkalkyl
Ärendeöversikt

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 227

Dnr KFKS 2016/989

Försäljning av fastigheten Älta 10:38 i Ältabergs verksamhetsområde, DP 480

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att överlåta fastigheten Älta 10:38 till Källmossens fastighets AB, org. nr. 559066-0683, för 1 730 000 kr.

Ärendet

Fastigheten Älta 10:38 ligger inom Ältabergs verksamhetsområde, DP 480 och är en del av stadsbyggnadsprojektet Ältaberg för utveckling av småindustri. Köpeskillingen är i avtalet satt till 1 700kr/kvm och uppgår totalt till 1 730 000 kr. Försäljning sker till nuvarande arrendator av fastigheten.

Tillträdesdagen sker på dagen för när kommunfullmäktiges beslut vinner lagakraft som beräknas ske någon gång under februari 2017.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 29 november 2016

Köpekontrakt med bilagor till köpekontrakt

Detaljplanekarta

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet motsätter sig att kommunen säljer fastigheter, särskilt när det gäller i verksamhetsområden. Genom att sälja fastigheterna istället för att upplåta dem med tomträtt avhänder sig kommunen rådigheten över marken. På lång sikt kan det finnas behov av annat utnyttjande av marken, något som nu i praktiken omöjliggörs genom försäljningen. Ekonomiskt är det inte heller någon nackdel att upplåta med tomträtt, kommunen kommer i det fallet att få en avgäld som minst motsvarar kommunens alternativkostnad för högre lån.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 228

Dnr KFKS 2011/37-251

Förlikningsavtal avseende markföreningar på kommunens fastighet Skarpnäs 2:14, Telegrafberget

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget förlikningsavtal med Preem AB avseende sanering av kommunens kvartersmark för uppförande av bostäder på Telegrafberget.

Ärendet

Kommunen äger fastigheten Skarpnäs 2:14 ("fastigheten") som delvis ligger inom detaljplan Skarpnäs 2:3 m.fl. (det vill säga Telegrafberget), som vann lagakraft den 21 oktober 2015. På fastigheten pågår förberedelser för utbyggnad av bostäder och en förskola. Kommunen har åtagit sig att sanera de delar av den kommunala fastigheten som ska utgöra kvartersmark och som därmed genererar byggrätter åt kommunen.

Inför utbyggnaden och genomförandet av antagen detaljplan har markundersökningar påvisat föreningar på platsen. Kommunen har i egenskap av fastighetsägare vänt sig till Preem såsom tidigare verksamhetsutövare och begärt att Preem utreder, bekostar och avhjälpser föreningarna i marken.

Preem har hänvisat till den sanering av den gamla utlastningsstationen som Preem utförde år 2005. Preem anser sig även till viss del ha fått ansvara för efterföljande verksamhetsutövares skuld till markföreningarna. Vidare har Preem anfört att en jämningsregel i Miljöbalken skulle vara tillämplig vid en juridisk process med följd att det ansvar som Preem nu är villig att svara för är ett mer långtgående ansvar än vad som skulle åläggas Preem vid tillämpning av jämningsregeln.

Enligt önskemål från Preem har därför ett förlikningsavtal tagits fram som reglerar ansvar och genomförande av marksaneringarna på fastigheten. En grov uppskattning av sanerings- och rivningskostnaderna för kommunen uppgår till cirka 3 – 4 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 14 november 2016

Förlikningsavtal med Preem inklusive bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Maja Fjæstad lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Principen att den entreprenör som förorenat mark ska sanera är viktig. Vi vill uppmana kommunen att ta lärdom av detta ärende av vikten av att i tid ställa krav på marksanering.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Självklart är det i första hand den som förorenar som ska betala men, ibland råder det oklara ansvarsförhållanden. Det märktes inte minst när kommunen nyligen var tvungen att betala [15-17 miljoner kronor](#) för sanering av förorenad mark på Fisksätra marina. Nu åker kommunen återigen på att betala ett mångmiljonbelopp för att någon annan smiter undan sitt ansvar.

Det hade varit bra om pengarna till detta hade kunnat tas ur en miljösaneringsfond skapad av alla företag i Nacka som ägnar sig åt någon form av miljöfarlig verksamhet. Idag finns ingen sådan fond men det är aldrig för sent att instifta en sådan. Tyvärr sa Alliansen nej till Miljöpartiets förslag om just en [miljösaneringsfond](#) vid kommunstyrelsens senaste sammanträde men vem vet, kanske bifaller de förslaget när det slutgiltiga beslutet ska fattas på nästa kommunfullmäktige.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 229

Dnr KFKS 2012/556-251

Avtal om ändring av detaljplan tillika överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Sicklaön 37:9, Sicklaön 37:55 och Sickalön 37:17, Danviksstrand

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal om ändring av detaljplan tillika överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Sicklaön 37:9 och Sickalön 37:17, Danviksstrand Nacka.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal om ändring av detaljplan tillika överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Sicklaön 37:55 och Sickalön 37:17, Danviksstrand Nacka.

Ärendet

Stadsutvecklingsprojektet Allmänna anläggningar Danviksstrand syftar till ett kommunalt övertagande av allmäntillgänglig kajanläggning vid Danviksstrand. I projektet har upprättats ett förslag till avtal med bostadsrättsföreningarna Henriksborg och Hamninloppet om kommande ändring av detaljplan, tillika överenskommelse om fastighetsreglering av den mark som kommer att föreslås planläggas med kommunalt huvudmannaskap. Avtalen reglerar syfte och ambition med den kommande planläggningen samt villkor för överlåtelse av berörda delar av Sicklaön 37:9 och Sicklaön 37:55 som idag ägs av bostadsrättsföreningarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 november 2016

Två avtal med bilagor

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 230

Dnr KFKS 2012/556-251

Avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av gemensamhetsanläggning Sicklaön ga:59, Danviksstrand, tillika överenskommelse om omprövningsförrättning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget avtal om ändring av detaljplan och övertagande av del av gemensamhetsanläggning Sicklaön ga:59, Danviksstrand Nacka tillika överenskommelse om omprövningsförrättning.

Ärendet

Stadsutvecklingsprojektet Allmänna anläggningar Danviksstrand syftar till ett kommunalt övertagande av allmäntillgänglig kajanläggning vid Danviksstrand. I projektet har upprättats ett förslag till avtal med Danvikstrand samfällighetsförening om kommande ändring av detaljplan, tillika överenskommelse om fastighetsreglering av den mark som kommer att föreslås planläggas med kommunalt huvudmannaskap. Det föreslagna avtalet reglerar syfte och ambition med den kommande planläggningen samt villkor för överlåtelse av berörda delar av Sicklaön ga:59 som idag ägs och förvaltas av samfällighetsföreningen.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 november 2016

Avtal med bilagor

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 231

Dnr KFKS 2012/219-214

Projektavslut för planprogram Verksamhetsområde Kil

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9425, planprogram för Verksamhetsområde Kil. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Samtliga utgifter för projektet överförs till stadsbyggnadsprojekt, 9439 Kils verksamhetsområde, som svarar för ny detaljplan och genomförande av Kils verksamhetsområde.

Ärendet

Ett planprogram för Verksamhetsområde Kil har tagits fram och stadsbyggnadsprojektet för planprogrammet kan avslutas. Programområdet är beläget i Östra Boo invid väg 222 (Värmdöleden) och ingår i både Nacka och Värmdö kommuner. Programmet är ett samarbetsprojekt med Värmdö kommun. Inom området föreslås verksamhetsområden för småindustri, infartsparkeringar, kommunal kretsloppscentral, bussdepå och utökade möjligheter för kollektivtrafik och ombyggnad av befintlig trafikanläggning.

Projektets netto är minus tre miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 november 2016

Ärendeöversikt, karta

Slutrapport för planprogram Verksamhetsområde Kil 9425

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 232

Dnr KFKS 2016/977

Ny översiktsplan för Stockholms stad

Yttrande till Stockholms stad under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget yttrande till Stockholm stad över ny översiktsplan.

Ärendet

Stockholms översiktsplan (ÖP), som tar sin utgångspunkt i den växande staden och pekar ut huvudinriktningen för stadsutvecklingen de närmaste 25 åren, ska uppdateras. Förslaget till översiktsplan utgår från stadens ”Vision 2040 – ett Stockholm för alla”. Den inriktning som föreslås i ÖP är en kombination av redan pågående framgångsrik stadsutveckling i större områden och omvandling av befintliga stadsdelar där komplettering med bland annat nya bostäder, arbetsplatser, skolor, torg och parker är viktiga element. Fram till 2030 ska 140 000 bostäder byggas.

Förslaget till översiktsplan utgör ett strategiskt instrument för fortsatt tillväxt och utveckling av Stockholms stad.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutveckling den 30 november 2016

Förslag till yttrande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”I remissvaret förs Östlig förbindelse fram som en viktig komponent i trafikinfrastrukturen. Uppenbarligen är Stockholm inte lika entusiastisk som Nacka-alliansen vad gäller trafikleden. Vänsterpartiet motsätter sig att Östlig förbindelse byggs, det är en omodern led som bygger på att biltrafiken ska ges bästa framkomlighet. Biltrafiken i Stockholmsregionen och särskilt i Nacka är en stor miljö- och klimatrisk. Även om biltrafiken i allt större utsträckning skulle bli eldriven eller fossilbränslefri så är det istället kollektivtrafiklösningar som vi måste satsa på. Kostnaderna för Östlig förbindelse skulle istället med fördel kunna användas för utbyggnad av spårtrafik.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet har länge efterfrågat en Östlig förbindelse som förbättrar tvärkommunikationerna. Vi har bara en annan syn på kommunikation: Miljöpartiet prioriterar gång-, cykel- och kollektivtrafik före biltrafik. Vi behöver en Östlig förbindelse som i första hand transporterar människor – inte bilar.

Att planera samhället efter privatbilism är både dyrt och ineffektivt eftersom bilar tar mycket plats, bullrar och släpper ut avgaser och partiklar. Ökad användning av elbilar kommer visserligen minska både utsläpp och buller men bilarna kommer fortfarande ta mycket utrymme i anspråk. I Göteborg har man långt framskridna planer på att komplettera kollektivtrafiken med en modern linbana, någonting Miljöpartiet föreslog för Nacka redan 2012. Göteborgs linbana kommer kunna transportera 4000 resenärer i timmen till en kostnad av en miljard kronor. Österleden beräknas kosta 18 miljarder kronor, tänk vad mycket linbana och nya färjeförbindelser vi skulle kunna få för de pengarna. Vi skulle ha möjlighet att på ett enkelt och miljövänligt sätt kunna knyta ihop fler kommuner och kommundelar, exempelvis Slussen, centrala Nacka, Boo, Värmdö och Lidingö.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 233

Dnr KFKS 2016/92-258

Medborgarförslag om uttag av gatukostnadsersättning

Medborgarförslag den 1 februari 2016

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inte föreslå kommunfullmäktige att besluta att skyldigheten att betala gatukostnader ska förutsätta att fastighetsägaren fått ökad byggrätt genom en ny detaljplan samt sökt och erhållit bygglov för att utnyttja den ökade byggrätten.

Medborgarförslaget är därmed färdigbehandlat.

Ärendet

Åtta personer inkom den 2 februari 2016 med ett medborgarförslag att fullmäktige ska besluta att ändra gatukostnadspolicyn så att skyldigheten att betala gatukostnader förutsätter att fastighetsägaren fått ökad byggrätt genom en ny detaljplan samt sökt och erhållit bygglov för att utnyttja den ökade byggrätten.

Såväl plan- och bygglagen som kommunstyrelsens riktlinjer om uttag av gatukostnadsersättning förutsätter att uttag av gatukostnadsersättning ska ske utifrån den nytta som fastighetsägare bedöms ha av de arbeten som föranlett gatukostnader. Gatukostnaderna ska fördelas efter skälig och rättvis grund och stå i proportion till den nytta fastighetsägare bedöms ha. Även andra aspekter än ökad byggrätt kan vägas in i en nyttobedömning, exempelvis den nytta en viss fastighet generellt har av att kommunalt vatten och avlopp tillgängliggörs för fastigheten eller att gatunät, lekplatser eller andra allmänna platser och anordningar tillkommer eller förbättras på olika sätt. Vad gäller tillkommande byggrätter, tar Nacka kommun ut gatukostnadsersättning först när fastighetsbildning skett. Betalning för en möjlig nyavstyckning ska dock ske inom tio år från att betalningsskyldigheten inträtt.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 november 2016

Medborgarförslag om uttag av gatukostnader

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätts dom i mål F 4600-14

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 234

Dnr KFKS 2016/1028

Utökad yta för ny sporthall på Myrsjöskolan

Utökad projektram och startbesked

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anslå ytterligare 10,5 miljoner kronor i investeringsram för projektnummer 90000345 av den 16 november 2015, § 288, varpå den totala investeringsramen uppgår till 48,5 miljoner kronor.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för den utökade nybyggnationen av sporthall på Myrsjöskolan.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 45 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Den 16 november 2015 fattade kommunfullmäktige beslut om att bevilja investeringsmedel om 38 miljoner kronor för byggnation av en sporthall på Myrsjöskolan. När projekteringen av den nya sporthallen startade identifierade projektgruppen att den finns en bra möjlighet att anlägga en kultur- och fritidslokal i suterrängvåning under sporthallen. Den möjliga lokalen är beräknad till ca 600 kvm till en kostnad av 10,5 miljoner kronor.

Möjlighet att skapa tillkommande ytor i nya sporthallen har mottagits med stort intresse hos kultur och fritidsenheten. Tillsammans med dem har enheten för fastighetsutveckling tagit fram ett förslag hur den utökade ytan ska kunna disponeras.

Kostnaden för de nya ytorna blir 17 500kr/kvm (BTA) mot en kostnad på 23 750 kr/kvm (BTA) för motsvarande fristående byggnad vilket ger en besparing på ca 3 750 000kr. Den nya sporthallen ska stå färdig till skolstarten höstterminen 2018. Inriktningsbeslut för byggnation av den nya lokalen togs på fritidsnämnden den 1 december 2016.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 23 november 2016

Investeringskalkyl utökad yta Myrsjö sporthall

Preliminärt hyrestillägg utökad yta Myrsjö sporthall

3d vyer del 1 Myrsjö sporthall

3d vyer del 2 Myrsjö sporthall

Situationsplan Myrsjö sporthall

Entréplan Myrsjö sporthall

Suterrängplan Myrsjö sporthall

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Inriktningsbeslut FRN 2016-12-01 utökad yta

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 235

Dnr KFKS 2016/1003

Nyproduktion Källängsvägens förskola i Saltsjö-Boo (Montessorihusets förskola)

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet nybyggnation Källängsvägens förskola på Mensättravägen, investeringsprojekt 9201000079, med en investeringsram om 34 000 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Kommunfullmäktige fattade den 19 november 2007, § 358, beslut om investeringsmedel om 34 000 000 kr för att uppföra en förskola med fyra avdelningar vid Mensättravägen i Saltsjö-Boo. Förskolan byggdes under 2012-2013 vid Mensättravägen i Saltsjö-Boo. Inflyttningen skedde till höstterminen 2013. En ambition med förskoleprojektet var att bygga en passivhus förskola enligt "Forum för energieffektiva byggnader" men det kunde inte uppfyllas. Däremot så blev det Nackas kommuns första certifierade GreenBuilding. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 32 000 000 kr. Det ger en slutkostnad som ligger 2 000 000 kr under beviljad investeringsram.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 29 november 2016

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 236

Dnr KFKS 2015/104-287

Nyproduktion Långsjöns förskola i Saltsjö-Duvnäs

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet *nybyggnation Långsjöns förskola*, investeringsprojekt 98100351, med en investeringsram om 32 000 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Långsjöns förskola som byggdes 1976 på fastigheten Sicklaön 207:7 brann till stora delar ner den 18 oktober 2014. En ny förskola med fem avdelningar uppfördes på samma fastighet. Inflyttning skedde i augusti 2015.

Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 29 065 000 kr. Det ger en slutkostnad som ligger knappt 3 000 000 kr under beviljad investeringsram.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 29 november 2016

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 237

Dnr KFKS 2015/866-040

Projektavslut Fisksätra Marina och överlåtelse av aktier Saltsjö Pir AB

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av fastighetsutvecklingsprojektet Fisksätra Marina till protokollet.

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun säljer samtliga aktier, med undantag för en aktie, i Saltsjö Pir AB till Marinberget AB för 18 378 000 kronor.

Kommunstyrelsen beslutar teckna föreslaget aktieägaravtal med Marinberget AB.

Ärendet

Nacka kommun har tillsammans med Marinberget AB utvecklat fastigheten Fisksätra till det som idag är Saltsjö pir – en med Fisksätra integrerad marin portal med bland annat museum och restaurang, vid sidan av annan näringsverksamhet. Samarbetet har bedrivits i ett gemensamt bolag, som kommunen planerligt nu ska lämna genom att sälja samtliga aktier utom en till Marinberget AB.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 december 2016

Slutrapport Fisksätra marina/Saltsjö-Pir

Aktieägaravtal mellan Nacka kommun och Marinberget AB

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Vi ser idag att museet Fisksätra hamn verkar klara sig tack vare bidrag från kommunen. Detsamma verkar gälla en del andra verksamheter som har exempelvis variabel och omsättningsbaserat hyra. Den lösningen är förvisso pragmatiskt och det bra att det skapar möjlighet för restaurangen att ta fart. Dock är det förstås inte en långsiktig lösning. Det är ett kraftigt underbetyg åt kommunens styrsystem likväl majoritetens vilja till ansvarstagande att den nämnd, dvs kommunstyrelsen, som har det övergripande ekonomiska ansvaret för projektet inte får tillgång till en sammanhängande ekonomisk redovisning över hela projektet, trots flera propåer från oppositionen. Inte heller fick vi några svar om siffrorna på detta möte. Kommunen har bundit sig att hyra dessa lokaler under lång tid framåt, samtidigt verkar det som att hyresintäkterna från det som kommunen i sin tur hyr ut inte är nära att täcka kostnaderna. Är det så att vi under lång tid är tvungna att täcka underskottet i museet och andra verksamheter med pengar som kunde gått till skola, simhall i Fisksätra eller annat?

Huvudsaken är att Fisksätra med sin stora och mångfacetterade befolkning behöver se en stor upprustning av allmänna ytor och nya möjligheter för Fiskisborna att utnyttja sitt närområde. För detta behövs en upprustning av hela området som är till för de boende, en utomhus simhall som vi socialdemokrater driver är en av dessa satsningar som vi ser behöver göras.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Eftersom kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens ekonomiska förvaltning är det märkligt att det aldrig presenteras någon total sammanställning över hela HAMN projektets kostnader och intäkter trots att det efterfrågats vid ett flertal tillfällen. Då kommunens verksamheter bedrivs enligt [NPM](#) är det svårt, även som ledamot av kommunstyrelsen, att överblicka, förstå och se en sammanhängande helhet. Innan museet HAMN öppnade fick vi i kommunstyrelsen en genomgång av de ekonomiska förutsättningarna som pekade på att det krävdes minst 75000 besökare/år för att museet skulle gå på plus minus noll, vilket i beslutsunderlaget hölls som fullt realistiskt. Vi fick också redovisat ett worst case scenario med 25000 besökare som beräknades generera ett årligt minusresultat på tre miljoner kronor. Eftersom hyresavtalet för muséet löper till år 2027 och antal besökare efter det första året inte ens nått upp till hälften i worst case scenariot, efterfrågade jag vid kommunstyrelsens sammanträde [2015-09-28](#) en samlad ekonomisk redovisning av projektet. Den lyser fortfarande med sin frånvaro. Kulturnämndens ordförande som har lite mer insyn hävdar dock med en dåres envishet att [HAMN går med vinst](#).

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Fastigheten Fisksätra Marincenter har en lång historia av stora kostnader för kommunen. FMC var ett ekonomiskt svart hål på 1980-talet. För omkring 25 år sedan bildades

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

fastighetsbolaget Krickan när kommunen sålde delar av Marincenter och Fisksätra centrum. Så småningom gick Krickan i konkurs och kommunen fick i och med det än större kostnader när fastigheterna köptes tillbaka.

Nu när Nacka avser att sälja aktierna i Saltsjö Pir så avslutas ett kapitel men fortfarande läcker pengar ut genom hyresåtaganden och tomma lokaler.

När projekt Fisksätra Marincenter avslutas och redovisas liksom uthyrning och hyresgäst Anpassning av Fisksätra Marina så missar man dessvärre helhetsbilden över kommunens kostnader och engagemang i fastigheten och dess omgivning (t ex piren). Vänsterpartiet efterlyser just en total genomlysning och redovisning av kostnader för kommunens engagemang från dess fastigheten bildades fram till nutid.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 238

Dnr KFKS 2016/919

Investering för uthyrning och hyresgäst Anpassningar i Fisksätra marina

Slutredovisning

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet *FMC investering för uthyrning*, investeringsprojekt 9201800065 med en investeringsram om 10 mnkr.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet *hyresgäst Anpassningar Fisksätra marina*, investeringsprojekt 9201800089 med en investeringsram om 44 mnkr.

Dessa beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Projektet *FMC investering för uthyrning*, med en investeringsram om 10 mnkr, genomfördes från slutet av 2009 till slutet av 2012. Syftet med projektet var främst att tomställa plan 4 och 5 i Fisksätra marina för att möjliggöra tillskapandet av ett museum och övriga verksamheter som café, restaurang, vandrarhem. Projektet slutfördes inom beslutad investeringsram.

Projektet *hyresgäst Anpassningar Fisksätra marina* startades redan 2009. Projektet har därefter genomförts i olika etapper med en investeringsram om 44 mnkr. I framförallt museet har många och i vissa fall sena programförändringar lett till fördyringar. Avseende restaurangen medförde programändringar och en tillkommande investering merkostnader om knappt 3 mnkr som delvis finansieras av en hyreshöjning. Projektet är nu slutfört och slutkostnaden uppgår till 57,6 mnkr. Jämfört med budget är det en fördyring om cirka 13,6 mnkr.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 november 2016

Slutrapport Fisksätra marina/Saltsjö-Pir

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi ser idag att museet Fisksätra hamn verkar klara sig tack vare bidrag från kommunen. Detsamma verkar gälla en del andra verksamheter som har exempelvis variabel och omsättningsbaserat hyra. Den lösningen är förvisso pragmatiskt och det bra att det skapar möjlighet för restaurangen att ta fart. Dock är det förstås inte en långsiktig lösning. Det är ett kraftigt underbetyg åt kommunens styrsystem likväl majoritetens vilja till ansvarstagande att den nämnd, dvs kommunstyrelsen, som har det övergripande ekonomiska ansvaret för projektet inte får tillgång till en sammanhängande ekonomisk redovisning över hela projektet, trots flera propåer från oppositionen. Inte heller fick vi några svar om siffrorna på detta möte. Kommunen har bundit sig att hyra dessa lokaler under lång tid framåt, samtidigt verkar det som att hyresintäkterna från det som kommunen i sin tur hyr ut inte är nära att täcka kostnaderna. Är det så att vi under lång tid är tvungna att täcka underskottet i museet och andra verksamheter med pengar som kunde gått till skola, simhall i Fisksätra eller annat? Huvudsaken är att Fisksätra med sin stora och mångfacetterade befolkning behöver se en stor upprustning av allmänna ytor och nya möjligheter för Fiskisborna att utnyttja sitt närområde. För detta behövs en upprustning av hela området som är till för de boende, en utomhus simhall som vi socialdemokrater driver är en av dessa satsningar som vi ser behöver göras.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Eftersom kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens ekonomiska förvaltning är det märkligt att det aldrig presenteras någon total sammanställning över hela HAMN projektets kostnader och intäkter trots att det efterfrågats vid ett flertal tillfällen. Då kommunens verksamheter bedrivs enligt [NPM](#) är det svårt, även som ledamot av kommunstyrelsen, att överblicka, förstå och se en sammanhängande helhet. Innan museet HAMN öppnade fick vi i kommunstyrelsen en genomgång av de ekonomiska förutsättningarna som pekade på att det krävdes minst 75000 besökare/år för att museet skulle gå på plus minus noll, vilket i beslutsunderlaget hölls som fullt realistiskt. Vi fick också redovisat ett worst case scenario med 25000 besökare som beräknades generera ett årligt minusresultat på tre miljoner kronor. Eftersom hyresavtalet för muséet löper till år 2027 och antal besökare efter det första året inte ens nått upp till hälften i worst case scenariot, efterfrågade jag vid kommunstyrelsens sammanträde [2015-09-28](#) en samlad ekonomisk redovisning av projektet. Den lyser fortfarande med sin frånvaro. Kulturnämndens ordförande som har lite mer insyn hävdar dock med en dåres envishet att [HAMN går med vinst.](#)”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Fastigheten Fisksätra Marincenter har en lång historia av stora kostnader för kommunen. FMC var ett ekonomiskt svart hål på 1980-talet. För omkring 25 år sedan bildades fastighetsbolaget Krickan när kommunen sålde delar av Marincenter och Fisksätra centrum. Så småningom gick Krickan i konkurs och kommunen fick i och med det än större kostnader när fastigheterna köptes tillbaka.

Nu när Nacka avser att sälja aktierna i Saltsjö Pir så avslutas ett kapitel men fortfarande läcker pengar ut genom hyresåtaganden och tomma lokaler.

När projekt Fisksätra Marincenter avslutas och redovisas liksom uthyrning och hyresgästanpassning av Fisksätra Marina så missar man dessvärre helhetsbilden över kommunens kostnader och engagemang i fastigheten och dess omgivning (t ex piren). Vänsterpartiet efterlyser just en total genomlysning och redovisning av kostnader för kommunens engagemang från dess fastigheten bildades fram till nutid.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 239

Dnr KFKS 2016/1057

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Erstavik 26:608, Saltsjö pir i Saltsjöbaden

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:608 till 560 000 kr per år att gälla fr.o.m. den dag då beslut vinner lagakraft och fram till dess att nuvarande avgäldsperioden tar slut den 30 september 2021.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för 24 510 000 kr.

Ärendet

Fastigheten Erstavik 26:608, är upplåten med tomträtt för marinverksamhet sedan den 1 oktober 2011 till nuvarande tomträttshavare. Omregleringstidpunkten är den 30 september 2021. Justering av tomträttsavgälden sker i och med antagande av ny detaljplan i enlighet med gällande tomträttsavtal. Då antalet möjliga båtplatser enligt fastställd detaljplan är lägre än ursprunglig ambition och arealen mindre förslås tomträttsavgälden för fastigheten sänkas från 650 000 kr/år till 560 000 kr/år. Vidare föreslås ett friköpserbjudande om 24 510 000 kr.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 28 november 2016

Förslag till tomträttsavtal

Förslag till köpekontrakt

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade avslag på punkt 2 till enheten för fastighetsutvecklings förslag till beslut.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi har en vision att Fisksätraborna ska ha god tillgång till aktiviteter i sitt närområde. En utveckling av Fisksätra centrum med badbassäng, och en sporthall som motsvarar den befolkningensmängd som finns i Fisksätra förutsätter att kommunen har stor rådighet över området. Därför ter det sig huvudlöst att ta bort stora delar av Fisksätrabornas rådighet över området genom den privatiseringsextremism som Nackamoderaterna alltjämt klänger fast vid.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Eftersom kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens ekonomiska förvaltning är det märkligt att det aldrig presenteras någon total sammanställning över hela HAMN projektets kostnader och intäkter trots att det efterfrågats vid ett flertal tillfällen. Då kommunens verksamheter bedrivs enligt [NPM](#) är det svårt, även som ledamot av kommunstyrelsen, att överblicka, förstå och se en sammanhängande helhet. Innan museet HAMN öppnade fick vi i kommunstyrelsen en genomgång av de ekonomiska förutsättningarna som pekade på att det krävdes minst 75000 besökare/år för att museet skulle gå på plus minus noll, vilket i beslutsunderlaget hölls som fullt realistiskt. Vi fick också redovisat ett worst case scenario med 25000 besökare som beräknades generera ett årligt minusresultat på tre miljoner kronor. Eftersom hyresavtalet för museet löper till år 2027 och antal besökare efter det första året inte ens nått upp till hälften i worst case scenariot, efterfrågade jag vid kommunstyrelsens sammanträde [2015-09-28](#) en samlad ekonomisk redovisning av projektet. Den lyser fortfarande med sin frånvaro. Kulturnämndens ordförande som har lite mer insyn hävdar dock med en dåres envishet att [HAMN går med vinst.](#)”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är emot att Saltsjö Pir erbjuds friköp av marken i samband med omreglering av tomträttsavgälden. Det vore fördelaktigt för Nacka att behålla marken i sin ägo och istället fortsätta att upplåta den med tomträtt. Den kraftiga markvärdesstegringen som säkert kommer att fortgå, särskilt för en fastighet med det läget, skulle vid en försäljning helt tillfalla den nya ägaren och inte kommunen. Men än viktigare är att Nacka därmed också skulle avhända sig rådigheten över marken som i en framtid när annan behov av en annan disposition av fastigheten skulle behövas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 240

Dnr KFKS 2016/483

Omreglering av tomträttsavgäld för radhusområde i Duvnäs Utskog

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 18:18, 18:19, 18:22, 18:23, 18:24, 18:25, 18:26, 18:27 till 19 600 kr/år och fastighet (grupp 1) att gälla från och med den 1 juli 2018 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 18:2, 18:3, 18:4, 18:6, 18:7, 18:8, 18:10, 18:11, 18:12, 18:15, 18:16, 18:17, 18:33, 18:34, 18:35, 18:37, 18:39, 18:41, 18:43, 18:44, 18:45, 18:46 till 21 600 kr/år och fastighet (grupp 2) att gälla från och med den 1 juli 2018 och under kommande 10-årsperiod.
3. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 17:3, 17:4, 17:8, 17:9 till 23 100 kr/år och fastighet (grupp 3) att gälla från och med den 1 juli 2018 och under kommande 10-årsperiod.
4. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 17:10, 17:12, 17:14, 17:15, 17:19, 17:20, 17:21, 17:22, 17:23, 17:24, 17:26 till 24 400 kr/år och fastighet (grupp 4) att gälla från och med den 1 juli 2018 och under kommande 10-årsperiod.
5. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 17:1 (grupp 5) till 30 060 kr/år att gälla från och med den 1 juli 2018 och under kommande 10-årsperiod.
6. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 18:49 (grupp 6) till 26 280 kr/år att gälla från och med den 1 juli 2018 och under kommande 10-årsperiod.
7. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälderna för fastigheterna Sicklaön 18:32 (grupp 7) till 27 700 kr/år, att gälla från och med den 1 juli 2018 och under kommande 10-årsperiod.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalen om omreglering av tomträttsavgäld
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av de av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälderna.

Ärendet

Ärendet avser omreglering av tomträttsavgäld för de 48 st. ovanstående fastigheterna där innevarande avgäldsperioden löper ut den 30 juni 2018. Nuvarande avgäld för grupp 1 är 16 150 kr/år och fastighet, för grupp 2 är 17 000 kr/år och fastighet, för grupp 3 är 17 850 kr/år och fastighet, för grupp 4 är 18 700 kr/år och fastighet, för grupp 5 är 21 320 kr/år och fastighet. Nuvarande avgäld för fastigheten Sicklaön 18:49 är 19 320 kr/år, för fastigheten Sicklaön 18:32 är 19 920 kr/år och för fastigheten Sicklaön 17:1 är den 21 320 kr/år.

De nya avgälderna föreslås bli 19 600 kr/år och fastighet (grupp 1), 21 600 kr/år och fastighet (grupp 2), 23 100 kr/år och fastighet (grupp 3), 24 400 kr/år (grupp 4), för Sicklaön 17:1 föreslås avgälden att bli 30 060 kr/år (grupp 5), för Sicklaön 18:49 föreslås avgälden att bli 26 280 kr/år (grupp 6), för Sicklaön 18:32 föreslås avgälden att bli 27 700 kr/år (grupp 7).

Avgäldsperiodens längd är på 10 år och innevarande period löper ut den 30 juni 2018. Detta innebär, för att kommunen skall kunna utnyttja sin rätt att höja nuvarande avgäld, att överenskommelse om ny avgäld måste träffas med respektive tomträttshavare senast den 30 juni 2017.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 25 november 2016

Karta

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 241

Dnr KFKS 2016/569

Uppsägning av jakträttsavtal inom Velamsund

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att säga upp jakträttsavtal för fastigheterna Velamsund 1:1, 1:94-96, 14:1, Bölan 1:1 och Knarrnäs 1:3. enligt 16 § jaktlagen till upphörande 18 juni 2018 samt uppdrar åt park- och naturenheten att senast i december 2017 återkomma med förslag till organisation av framtida jakt på Velamsund.

Ärendet

När Boo landskommun köpte Velamsund 1963 uppläts jakträtten till säljarna. Enligt 16 § jaktlagen kan uppsägning av ett avtal om jakträtt ske senast 6 månader före avtalstids utgång. I detta fall är det visserligen först den 18 januari 2018 men avtalet bör sägas upp i god tid för att möjliggöra för kommunen att utreda vilken jakt och vilken omfattning av jakt som är önskvärd i området utifrån kommunens övergripande mål och den framtida inriktningen på verksamheten i Velamsund.

Handlingar i ärendet

Park- och naturenhetens tjänsteskrivelse den 1 november 2016

Beslut NTN 2016/497 § 122

Avtal från 1963

Förlikningsavtal från 1997

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med park- och naturenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 242

Dnr KFKS 2016/991

Ramar och förutsättningar för upphandling av elenergi

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av elenergi genom förnyad konkurrensutsättning via SKL Kommentus Inköpscentrals (SKI upphandlade ramavtalsleverantörer)
2. Kommunstyrelsen beslutar att välja miljömärkt el med rörligt elpris i 48 månader för kommunens samtliga verksamheter.

Ärendet

Det gällande avtalet för elenergi löper ut 2017-01-31 och en ny upphandling behöver därför göras.

Upphandlingen genomförs som förnyad konkurrensutsättning hos av SKL Kommentus Inköpscentrals (SKI) upphandlade ramavtalsleverantörer.

Miljömärkt el kommer att avropas med avtalsformen rörligt elpris.

Kommunen har köpt el för 25 miljoner 2016.

Avtalets sammanlagda värde är ungefär 100 miljoner kronor för 48 månaders avtalsperiod.

Handlingar i ärendet

Inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 15 november 2016

Elenergi 2016, underlag för förnyad konkurrensutsättning

Bra Miljöval, kriterier, elenergi

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med inköpsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 243

Dnr KFKS 2016/1010

Ramar och förutsättningar för upphandling av service av hissar och portar, solavskärmning och markiser samt rivningsarbeten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av ramavtal för service av hissar och portar genom Stockholms Inköpscentral (STIC)
2. Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av ramavtal för solavskärmning och markiser genom Stockholms Inköpscentral (STIC)
3. Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av ramavtal för rivningsarbeten genom Stockholms Inköpscentral (STIC)

Ärendet

Det saknas avtal inom områdena för service av hissar och portar, rivningsarbeten samt solavskärmning och markiser.

Tre separata upphandlingar behöver därför göras.

Upphandlingen genomförs av Stockholms Inköpscentral (STIC) med stöd av inköpsenheten och lokalenheten.

Handlingar i ärendet

Inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 15 november 2016

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), att upphandlingsunderlaget ska ta med krav på hållbarhet samt kollektivavtalsliknande villkor.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till inköpsenhetens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet anser att Nacka kommun som regel ska ställa krav i upphandlingar på att anbudsgivarna ska tillämpa kollektivavtal, eller åtminstone kollektivavtalsliknande villkor. Vi har under senare tid uppmärksamrats på i ett flertal offentliga upphandlingar att prispressen leder till att personalen utsätts för låga löner och oacceptabla arbetsförhållanden. Just kravet på kollektivavtal ger en möjlighet att stävja denna allt mer accelererande rovdrift på personalen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 244

Dnr KFKS 2014/1027-214

Tunnelbana till Nacka; tilläggsavtal till huvud- och delprojektavtal och genomförandeavtal

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

A

1. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget tilläggsavtal till huvudavtal och delprojektavtal om utbyggnad av tunnelbana enligt 2013 års Stockholmsöverenskommelse.
2. Kommunstyrelsen beslutar ingå föreslaget genomförandeavtal om utbyggnad av tunnelbana till Nacka och söderort.

B

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige godkänner att kommunstyrelsen har ingått tilläggsavtal till huvudavtal och delprojektavtal om utbyggnad av tunnelbana enligt 2013 års Stockholmsöverenskommelse.
2. Kommunfullmäktige godkänner att kommunstyrelsen har ingått genomförandeavtal om utbyggnad av tunnelbana till Nacka och söderort.

Ärendet

Tunnelbanans blå linje ska förlängas från Kungsträdgården till Nacka. För att arbetet med tunnelbanans utbyggnad ska kunna fortsätta behöver kommunen ingå två avtal; ett tilläggsavtal till tidigare ingångna huvud- och delprojektavtal samt ett genomförandeavtal.

Styrelsen för uppföljning av 2013 års Stockholmsöverenskommelse har beslutat att ett tilläggsavtal ska ingås med anledning av åtgärds- och optimeringsarbetet som genomfördes under det första halvåret 2016. Tilläggsavtalet reglerar och tydliggör förändringar rörande genomförande- och finansieringsfrågor. Av tidigare avtal framgår att kostnadsökningar i projektet upp till ett kostnadstak på 15 % av investeringskostnaden ska bäras av parterna. Kostnadsökningar i projektet har medfört att en del av denna kostnadsreserv nu ska användas. Nacka kommuns kostnadsansvar för kostnadsökningarna är enligt föreslaget tilläggsavtal 41 miljoner kronor. Därmed bidrar Nacka med 891 miljoner kronor till tunnelbanans utbyggnad. Tidpunkten för beräknad trafikstart ändras från cirka 2025 till cirka 2026. Kostnaderna och tidplanen ligger inom de ramar som följer av tidigare avtal.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Av tidigare avtal framgår även att ett genomförandeavtal ska ingås mellan parterna. Genomförandeavtalet syftar till att lägga fast principerna för utbyggnaden av tunnelbanan och de ändringar i omfattningen av utbyggnaden som följer av åtgärds- och optimeringsarbetet kring tidplan och ekonomi. I genomförandeavtalet läggs även fast att tunnelbanans permanenta marksanspråk ska upplåtas med servitutsrätt.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 29 november 2016
Tilläggsavtal till Huvudavtal och Delprojektavtal avseende utbyggd tunnelbana enligt 2013 års Stockholmsöverenskommelse
Genomförandeavtal för tunnelbana till Nacka och söderort

Beslutsgång

Kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”För oss moderater är det viktigt att tunnelbanan håller tidtabellen, att första avgången går enligt plan. Vi noterar att starten nu skjutits upp ett halvår. För att kompensera förseningen måste man öka ansträngningarna att ändå klara den ursprungliga tidsplanen med start 2025, t ex genom att använda fler av dygnets 24 timmar för arbetena och att arbeta i parallella processer.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det går att påverka i opposition. Därför är vi socialdemokrater glada över att ha kunnat släpa ombord moderatmajoriteten på tunnelbanetåget, hela vägen från att den moderata kommunstyrelseordförande på fullmäktige proklamerade att ”Nacka ska inte ha tunnelbana” tills avtalet som slutligen skrevs. När avtalet med bl.a. staten som motpart skrevs valde den då moderatledda regeringen att rulla ut stora kostnader på kommunerna och utnyttja Stockholmskommunerna som bankomat. Detta var inte snyggt. Därför ser vi med viss oro på den redovisade kostnadsökningen. Dock motsvarar kostnadsökningen ungefär hälften av den reserv som avtalet tog höjd för. Den planerade förseningen i projektet ger skäl till att agera och kräva åtgärds paket eller ekonomiska eftergifter för. Vi har stor respekt att projektet är stort och oförutsedda händelser kan förändra tidsplanen,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

men samtidigt sker utbygganden av tunnelbana till Nacka under många år. Det är i sammanhanget värt att jämföra med att Saltsjöbanan byggdes ett par år. Det är inte rimligt att 100 år av den tekniska utveckling som har skett sedan dess innebär bygglösningar som är dyrare och långsammare.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Tunnelbanan till Nacka har hittills planerats att vara klar 2025. Behovet av tunnelbana finns redan idag och därför är redan 2025 egentligen för sent. Nu anges att färdigställandet drar ut ytterligare ett år, till 2026. Det menar Vänsterpartiet är oacceptabelt. Utbyggnaden får inte fördröjas utan bör istället forceras så att åtminstone den ursprungliga planen håller.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 245

Dnr KFKS 2015/304-224

Överdäckning vid Nacka centrum - Principöverenskommelse om bytespunkt mm med Stockholms läns landsting och Trafikverket

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget genomförandeavtal för tunnelbanans utbyggnad till Nacka och Söderort, föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslagen principöverenskommelse Nacka centrums bytespunkt samt resultat av genomförd åtgärdsvalsstudie för samordnad trafikplanering centrala Nacka.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 9 maj 2016 att den fortsatta planeringen i centrala Nacka ska utgå ifrån att trafikplats Kvarnholmen och trafikplats Skvaltån byggs ut till fullständiga trafikplatser samt att trafikplats Nacka C stängs. Vidare ska planeringen utgå från en överdäckning och bussterminal i enlighet med förslaget i promemorian "Förstudie bussterminal och överdäckning i Nacka stad". En förutsättning för projekten är att avtal tecknas med Stockholms läns landsting och Trafikverket.

Detta beslut avser tecknandet av principöverenskommelse mellan Stockholms läns landsting (SLL), Nacka kommun och Staten genom Trafikverket avseende parternas ansvar gällande planering och finansiering av överdäckning, bussterminal, flytt av väg 222 samt trafikplatser. Innan erforderliga detaljplaner och vägplaner vinner laga kraft ska genomförande- och finansieringsavtal utifrån principöverenskommelsen träffas mellan parterna.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 november 2016

Principöverenskommelse daterat 2016-11-30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är roligt att se detta projekt röra sig framåt. När avtalet skulle klubbas i fullmäktige valde vi att inte rösta för detta avtal då avtalet inte har ett takpris och därmed exponeras Nackabor för en onödig stor risk. Detta gjorde vi trots att vi är otroligt positivt inställda till både bussterminalsbygget och överdäckningen av Nacka centrum. Än så länge är projektet i sin linda och det är svårt att sia om hur kostnaderna kommer att förändras. Vi kommer fortsatt att granska kostnadsutvecklingen med stort intresse för att efter bästa förmåga och nuvarande läge hantera denna haltande del i avtalet. Framförallt ser vi framemot att projektet fortskrider och erbjuder Nackaborna värdefulla möjligheter till kollektivtrafik och livskvalitet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 246

Dnr KFKS 2016/808

Ny länsplan för transportinfrastrukturen 2018-2029; prioriterade åtgärder och avgränsningsområde för miljökonsekvensbeskrivning

Yttrande till länsstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande till länsstyrelsen.

Ärendet

Nacka kommun har beretts möjlighet att lämna förslag till prioriterade åtgärder inom ramen för ny länsplan 2018-2019.

Följande objekt föreslås ingå i den nya länsplanen:

- Bussterminal Nacka centrum och Slussen
- Trafikplats Skvaltán och trafikplats Kvarnholmen
- Överdäckning
- Östlig förbindelse
- Boo trafikplats

Det finns även möjlighet att söka medfinansiering till större åtgärder i det kommunala vägnätet förutsatt att det bedöms vara av regional eller delregional betydelse. Åtgärder berättigade till statlig medfinansiering under perioden 2018-2029 har identifierats, men ytterligare utredningar med projektering måste genomföras. Det är viktigt att medeltilldelningen står i proportion till stockholmsregionens betydelse för Sveriges ekonomi och befolkningstillväxt. Därför bör medfinansieringen utökas.

Ordinarie remisstid går ut den 16 december 2016. Nacka kommun har dock fått anstånd till 17 januari 2017 på villkor att Länsstyrelsen får se de handlingar som beretts i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 december.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 30 november 2016

Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Nacka kommuns prioriterade objekt 2018-2029

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”I remissvaret förs Östlig förbindelse fram som en viktig komponent i trafikinfrastrukturen. Vänsterpartiet motsätter sig att Östlig förbindelse byggs, det är en omodern led som bygger på att biltrafiken ska ges bästa framkomlighet. Biltrafiken i Stockholmsregionen och särskilt i Nacka är en stor miljö- och klimatrisk. Även om biltrafiken i allt större utsträckning skulle bli eldriven eller fossilbränslefri så är det istället kollektivtrafiklösningar som vi måste satsa på. Kostnaderna för Östlig förbindelse skulle istället med fördel kunna användas för utbyggnad av spårtrafik.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Världen står inför enorma utmaningar när det gäller klimatet. Arktis is smälter i rekordfart och extremväder med torka, stormar och skyfall blir allt vanligare. Samtidigt står inrikes transporter för ungefär en tredjedel av koldioxidutsläppen här i Sverige, utsläpp som inte har minskat de senaste tjugo åren. Det ligger ett stort ansvar på oss politiker att planera alla transportlösningar på ett sätt som inte förstör klimatet, och det är bråttom. Miljöpartiet vill skrota planerna på Österleden och istället använda pengarna till gång-, cykel- och kollektivtrafik för renare luft, trevligare städer och mer plats till nya bostäder. Mer vägar ger mer biltrafik och enligt Trafikverket måste vi minska biltrafiken med 25 procent till år 2030. Eftersom Alliansen i Nacka trots detta proppar på att Österleden byggs visar det att de helt struntar i de av regering och riksdag fastställda klimatmålen. Om inte alla tar sitt ansvar kommer vi heller inte att nå det av FN uppställda övergripande globala klimatmålet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 247

Dnr KFKS 2015/552-513

Kompletterande yttrande till Trafikverket angående vägplan, granskningshandling för upprustning av gång- och cykelväg, Väg 260 Ältastråket

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslås att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen antar förslag till kompletterande yttrande daterat 2016-11-30 angående vägplan, granskningshandling för Väg 260 Ältastråket.
2. Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering.

Ärendet

Trafikverket har under hösten 2016 gått ut på granskning till berörda fastighetsägare och allmänheten för ombyggnad av gång- och cykelvägen längs Ältavägen.

Granskningshandlingen avser planläggning av vägplan för projektet Ältastråket, del av cykelsatsning Södertörn. Upprustningen syftar till att öka framkomligheten och trafiksäkerheten för gående och cyklister. Den befintliga gång- och cykelvägen planeras att breddas, gående och cyklister separeras och säkerheten mellan cyklister och bussresenärer att ökas.

Nacka kommun har redan yttrat sig i granskningskedet för förslag till vägplan men har efter kommunikation med Trafikverket gjort bedömningen att en komplettering av tidigare yttrande är nödvändig. Detta eftersom det tidigare yttrande hänvisade till planprogrammet för Älta centrum och därmed indirekt motsatte sig den föreslagna cykelvägens föreslagna sträckning. I det kompletterande yttrandet tydliggör kommunen att det i pågående planprojekt (Detaljplan för Ältas nya centrum, etapp A och B) inte finns några ambitioner att ändra Ältavägens funktion eller sträckning i nuläget och motsäger sig därmed inte den aktuella vägplanen. Kommunen understryker dock vikten av att Trafikverket hör samman de ambitioner som finns för Ältavägen på sikt och tar i beaktande att målet är att omgestalta Ältavägen till en stadsgata samt att läget för denna del av Ältavägen kan komma att behövas ses över. Yttrandet avser endast beröra del av Ältastråket mellan Hedvigslundsvägen och Solvägen, längs med Älta centrum, en sträcka om cirka 250 meter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Planeenhetens tjänsteskrivelse den 30 november 2016

Förslag till kompletterande yttrande gällande granskningshandling väg 260 Ältastråket

Kommunens granskningsyttrande från oktober 2016

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med planeenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 248

Övriga frågor

Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------