

2016-11-30

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr KFKS 2016/965

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Jarlabergsvägen i Jarlaberg på västra Sicklaön

Kommunstyrelsens yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden under samråd

Kommunstyrelsen tillstyrker i princip detaljplanens samrådsförslag, som i huvudsak utformats i enlighet med de översiktliga planerna för Nacka stad och uppfyller bostadsmålen för området. Det vore dock bra med en tydligare motivering till valet av fyra punkthus på 8-10 våningar på denna plats.

Enligt planbeskrivningen ska utbyggnaden av allmän plats finansieras genom exploateringsbidrag och genom den ersättning som fås i samband med överlåtelse av kommunal mark. Det är i detta sammanhang viktigt att påpeka att utbyggnaden av allmän plats ska täckas uteslutande av exploateringsbidrag. Kommunens intäkt av markanvisningen har ingen direkt koppling till projektets genomförande. Det är också viktigt att en preliminär kalkyl avseende investeringskostnaderna för allmänna anläggningar redovisas senast i samband med detaljplanens granskning.

Detaljplaneförslaget innehåller betydligt fler bostäder än Start-PM. Det behov av förskoleplatser som nybyggnationen skapar, motsvarande ca en avdelning, täcks sannolikt av befintliga platser i området. Det är ändå viktigt att även denna detaljplan beaktas i den översyn av förskole- och skolbehovet i centrala Nacka som just påbörjats.

För att uppnå bostadsmålen i majoritetsprogrammet är det viktigt att detaljplanen antas under 2017.

För kommunstyrelsen

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförandeLena Dahlstedt
Stadsdirektör