



Inbjudan till samråd 2016-11-03

Dnr KFKS 2015/19-214
Projekt 9251
Standardförfarande, upprättad på
planenheten i oktober 2016

Till berörda

Detaljplan för Jarlabergsvägen i Jarlaberg, på västra Sicklaön, Nacka kommun

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Jarlabergsvägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder och service och att utveckla stadsmiljö – bygga stad, i enlighet med översiktsplanens intentioner om förtätning på västra Sicklaön. Planförslaget möjliggör cirka 120 nya bostäder i form av fyra nya punkthus i 8-10 våningar med en sammankopplande sockelvåningsbyggnad mellan husen, utmed Jarlabergsvägen. Markanvändningen ska vara bostäder med centrumändamål i bottenvåningen och parkeringsgarage huvudsakligen under mark och delvis i souterräng. Inom planen möjliggörs också för offentliga ytor/allmän plats i form av torg, gata och park. Planförslaget ska bidra till att förstärka den centrumbildning och service som finns idag på platsen och till att skapa en attraktiv stadsmiljö. Den befintliga återvinningsstationen föreslås få ett nytt läge utanför planområdet. Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Samråd

Planchefen har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd till berörda remissinstanser och sakägare.

Under samrådstiden 3 november – 6 december 2016 kommer förslaget att vara uppsatt i Nacka Stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15.

Utställningshallen är öppen:

Måndag: 7.30–19.00

Tisdag-torsdag: 7.30–17.00

Fredag: 7.30–16.30

Fredagen den 4 november har utställningshallen begränsad öppettid mellan 7.30-12.00.

Planförslaget finns även tillgängligt på biblioteket i Nacka Forum under de tider biblioteken har öppet.

Information om detaljplanen finns på www.nacka.se/jarlabergsvagen.

Välkommen till öppet hus!

Samrådsmöte i form av öppet hus kommer att hållas i Nacka stadshus, Granitvägen 15, torsdagen den 24 november 2016, kl. 17.00–19.30. Till stadshuset tar man sig enkelt med bil och från busshållplatserna vid Nacka Forum är det en kortare promenad.

Synpunkter på förslaget

Synpunkter på planförslaget framförs skriftligt **senast den 6 december 2016** till:

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2015/19-214
131 81 Nacka

eller via e-post till registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2015/19-214 i ämnesraden.
OBS: Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till:

Love Edenberg, planarkitekt, telefon 070-431 79 16, epost love.edenberg@nacka.se
Anna Härlin, planarkitekt (Sweco), telefon 070 366 24 03, epost anna.harlin@nacka.se
Gunilla Stålfelt, exploateringsingenjör, telefon 070-556 3710, epost gunilla.stalfelt@nacka.se

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt PBL 5 kap 6 § kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Love Edenberg
Planarkitekt