

2016-11-29

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/104-287

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Nyproduktion Långsjöns förskola i Saltsjö-Duvnäs

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet *nybyggnation Långsjöns förskola*, investeringsprojekt 98100351, med en investeringsram om 32 000 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Långsjöns förskola som byggdes 1976 på fastigheten Sicklaön 207:7 brann till stora delar ner den 18 oktober 2014. En ny förskola med fem avdelningar uppfördes på samma fastighet. Inflyttning skedde i augusti 2015.

Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 29 065 000 kr. Det ger en slutkostnad som ligger knappt 3 000 000 kr under beviljad investeringsram.

Ärendet

Vid sammanträdet den 9 december 2014 beviljade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott investeringsbeslut om maximalt 32 000 000 kr för att återuppbygga Långsjöns förskola inom fastigheten Sicklaön 207:7. Flexator AB som är ramavtalade kontrakterades som entreprenör och produktionen startade omgående. Projektet slutbesiktigades i augusti 2015 och inflyttades omgående.

Långsjöns förskola bestod innan branden av fyra avdelningar. Då behovet av förskoleplatser i området var stort uppfördes den nya förskolan med fem avdelningar. Den nya förskolan är ett modulhus, där byggnadsdelarna prefabricerats i fabrik och sammanfogats på fastigheten. Denna lösning möjliggjorde ett snabbt utförande där verksamhetens evakuerade tid minimerades.



Projektbeskrivning nybyggnation Långsjöns förskola

Entreprenadform:	Totalentreprenad
Generalentreprenör:	Flexator AB
Projektledare:	Mattias Johansson enheten för fastighetsutveckling
Starttidpunkt (produktion)	2014-12-17
Slutbesiktning	2015-08-18
Inflyttning	2018-08-10

Ekonomi nybyggnation Långsjöns förskola

Beslutad ram:	32 000 000 kr
Slutkostnad:	29 065 000 kr

Finansiering nybyggnation Långsjöns förskola

Slutligt hyreställägg:	657 900 kr/år
Överskjutande medel att återlämna:	2 935 000 kr
Avskrivningstid ca:	33 år
Internränta:	2,8 %

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen ger, enligt kommunens hyresmodell, en hyra om 2 179 800 tkr/år, vilket innebär att hyran finansierar investeringen. Projektet slutredovisas till 29 065 000 kr.

Konsekvenser för barn

Byggnationen av förskola har inneburit att 100 barn kan erbjudas plats på denna förskola. Det är ett tillskott med 20 nya förskoleplatser mot tidigare innan den befintliga förskolan brann ner. Valet att bygga ett modulhus har inneburit att barnen endast har varit evakuerade från sin förskola i nio månader.

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Mattias Johansson
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling