

Konsortialavtal mellan Nacka kommun och Marinberget AB

1. Parter

Nacka kommun, organisationsnummer 212000-0167, 131 81 Nacka, nedan kallat kommunen

Marinberget AB, organisationsnummer, 556845-5157, Box 265, 133 02 Saltsjöbaden, nedan kallat bolaget,

2. Bakgrund

Nacka kommun och Marinberget AB äger sedan 2011 det gemensamma bolaget "Saltsjö Pir AB". Ägandet och parternas uppgifter regleras i det konsortialavtal som parterna ingick våren 2011. I konsortialavtalet framgår bland annat att när detaljplanen för området där Saltsjö Pir AB verkar har vunnit laga kraft ska kommunens aktieinnehav, med undantag för en aktie, säljas till Marinberget AB.

3. Bolagsordning

Bolagets bolagsordning får ej ändras utan att kommunen skriftligt godkännt förändringen.

4. Överlåtelse av aktier i Bolaget

- a) Har en aktie övergått från en Delägare till en annan Delägare i Bolaget eller till en utomstående har övriga Delägare rätt att lösa aktien. Den nye ägaren av aktien ska genast skriftligen anmäla övergången till Bolagets styrelse. Den nye ägaren ska därvid visa på vilket sätt äganderätten till aktien har erhållits.
- b) Utan hinder av vad som ovan föreskrivits får Delägare överlåta aktie till sådant bolag som enligt 1 kap. 11 § aktiebolagslagen (2005:559) ingår i samma koncern som Delägaren. Överlåtelse enligt denna punkt ska av överlåtaren genast skriftligen anmälas till Bolagets styrelse.
- c) Lösningrätten ska kunna utnyttjas även för ett mindre antal aktier än erbjudandet omfattar.
- d) När anmälan om en akties övergång har gjorts ska styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad. Styrelsen ska uppmana de lösningsberättigade att skriftligen framställa lösningsanspråk hos Bolaget senast inom två månader räknat från anmälan hos styrelsen om övergången.
- e) Anmäler sig fler än en lösningsberättigad ska samtliga aktier så långt det är möjligt fördelas mellan de lösningsberättigade i förhållande till deras tidigare innehav av aktier i Bolaget. Återstående aktier fördelas genom lottning av Bolagets styrelse eller, om någon lösningsberättigad begär det, av notarius publicus.
- f) Lösenbeloppet för överlåten aktie ska bestämmas till aktiernas verkliga värde. Normalt sett antas detta belopp motsvara köpeskillingen i presenterat avtal. Kan enighet om lösenbeloppet inte träffas inom en månad från hembudet, ska lösenbeloppet bestämmas av

en nämnd bestående av tre revisorer. Säljare och Köpare tillsätter var sin auktoriserade revisor och en tredje utses av Föreningen Auktoriserade Revisorer. Lösenbeloppet ska betalas inom en månad från den tidpunkt då lösenbeloppet blev bestämt.

- g) Har inte inom föreskriven tid någon lösningsberättigad framställt lösningsanspråk eller har lösenbeloppet inte erlagts inom föreskriven tid, ska den som gjort hembudet föras in i aktieboken som ägare av aktien.
- h) Delägare, som överlåter sina aktier, ska se till att den som förvärvar aktierna till alla delar övertar den överlåtande Delägarens rättigheter och skyldigheter genom att skriftligen biträda detta avtal.
- i) Talan i en fråga om hembud måste väckas inom två månader från den dag då lösningsanspråket framställdes hos Bolaget.

5. Pantsättning och förvaring av aktier

Till säkerhet för sina åtaganden enligt detta avtal pantförskriver härmed var och en av Delägarna gentemot övriga samtliga sina nuvarande och tillkommande aktier i Bolaget. Samtliga aktiebrev ska överlåtna in blanco deponeras hos Nordea, Arenavägen 33, 121 28 STOCKHOLM – GLOBEN. Nordea ska få instruktion om att lämna ut aktie om Delägarna är ense om detta eller om sådan skyldighet föreligger enligt lagakraftvunnen dom eller beslut av allmän domstol.

6. Meddelanden

Uppsägning eller andra meddelanden enligt detta avtal ska göras genom rekommenderat brev till adressatens senast till Bolaget uppgivna adress och skall anses ha kommit fram vid den tidpunkt ett sådant brev normalt bör komma fram.

7. Ändringar, tillägg

- a) Ändringar eller tillägg till detta avtal ska för att vara gällande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Delägarna.
- b) Detta avtal innefattar alla mellan parterna träffade avtal med avseende på Delägarnas samarbete i Bolaget.
- c) I händelse bestämmelse i annan överenskommelse i vilken Delägarna är parter skulle strida mot bestämmelsen i detta avtal ska bestämmelsen i detta avtal ha företräde.

8. Partiell ogiltighet

Om någon bestämmelse i detta avtal skulle vara ogiltig på grund av lag eller annan författning eller på grund av domstols eller myndighets bindande dom eller beslut, ska övriga bestämmelser i avtalet fortsätta att gälla.

9. Tvister

Tvister beträffande uppkomsten, tillämpningen eller tolkningen av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den

För Nacka kommun

För Marinberget AB

.....

.....