

99922800 - Studentbostäder Alphyddan [9228]	
Projektfakta	
Projektledare	Gunilla Lundström, Exploateringsenheten
Projektagare	Christina Gerremo, Exploateringsenheten
Prioritet	3
Fasstatus	Projektering
Ekonomi	
Budget (SEK)	6 754 820,50
Utfall (SEK)	7 489 540,35
Projektförlopp	
Beskrivning	JM AB och Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB blev 2012 utvalda för att bygga studentbostäder i Alphyddan. Marken upplåts med tomträtt. Detaljplanen möjliggör byggande av ca 230 lägenheter. I projektet ingår även att utreda möjligheterna, och att anlägga om möjligt, en parkeringsplats längs Svindersviksvägen för att förbättra parkeringssituationen i Alphyddan främst under byggtiden.
Antal bostäder	230
Antal hyresrätter	
Bostadsproduktion [År:Antal]	2018: 230
Markanvisning utskick [År:Tertial]	2012:2
Start detaljplan [År:Tertial]	2013:1
Samråd detaljplan [År:Tertial]	2014:1
Antagen detaljplan [År:Tertial]	2015:2
Laga kraft [År:Tertial]	2016:1
Start inflyttning [År:Tertial]	2018:2
Byggstart [År:Tertial]	2017:1
Startbesked [Ja/Nej]	Ja
Överklagad detaljplan [Ja/Nej]	Ja
Status	
● Tid	<p>Detaljplanen vann laga kraft i april 2016. Diskussioner med Trafikverket angående parkering under motorvägsbron, längs med Svindersviksvägen, har inte gått framåt och projektet ser nu istället över alternativa lösningar. Övriga aktiviteter i projektet följer tidplan.</p> <p>Projektet ser över alternativa lösning för parkering under och efter exploatöremas byggtid.</p>
● Kostnad	<p>Projektets kostnader för planarbetet överstiger budget pga stora förändringar mellan samråd och granskning, behov av nya utredningar som var okända när budget begärdes samt att parterna har haft svårt att komma överens i flera frågor. VA-utbyggnadsbudgeten överskrider bland annat beroende på att en befintlig dagvattenledning fick läggas om samt utfall ur väggkroppen med ökade mängder som följd. Samtliga av projektets ingående resurser har lagt mer tid än förväntat, till största del beroende på mycket frågor och synpunkter från boende och andra intressenter.</p> <p>En budgetförändring beräknas ske till T3 2016</p>
● Produkt	<p>Ingen förändring avseende studentbostäderna, dock förändring avseende parkeringslösning för boende i Alphyddan. Under VA-utbyggnadsentreprenaden anordnades dels boendeparkerings möjligheter vid Nacka stations infartsparkering dels tillfälliga parkeringsplatser utmed Svindersviksvägen.</p> <p>Projektet ser över alternativa lösning för parkering under exploatöremas byggtid.</p>
Lägesbeskrivning	
VA-utbyggnaden färdigställdes i september 2016. Bygglov erhållet för det västra huset, JM AB. Bygglov planeras att lämnas in första kvartalet 2017 för det Östra huset, Hyris AB.	