

## **MODERBOLAGSBORGEN NR [XXX]**

Denna Moderbolagsborgen ("Moderbolagsborgen") har denna dag utfärdats av Atrium Ljungberg AB, org. nr 556175-7047, ("Borgensmannen"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("Kommunen").

### **1. Bakgrund**

- 1.1 Mellan Kommunen och Sickla Industrifastigheter KB, org. nr 916616-1720 ("Exploatören"), har träffats EXPLOATERINGSAVTAL MED MARKÖVERLÅTELSE AVSEENDE FASTIGHETERNA SICKLAÖN 40:12 OCH 83:22, vilket undertecknades av Exploatören den [datum] ("Avtalet").
- 1.2 Exploatören ingår sedan den [datum] i den koncern i vilken Borgensmannen är moderbolag.
- 1.3 Exploatören ska enligt 9.1 § i Avtalet ställa säkerhet i form av moderbolagsborgen för rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt Avtalet. Säkerheten får nedskrivs i förhållande till erlagda ersättningar och utfört arbete. Tio procent av säkerheten ska dock vara kvar till godkänd slutbesiktning av allmänna anläggningar enligt 9.1 § i Avtalet och därefter ska fem procent av säkerheten vara kvar till godkänd garantibesiktning.

### **2. Borgensåtagande**

- 2.1 Borgensmannen går härmed gentemot Kommunen i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Exploatörens åtaganden enligt Avtalet intill följande belopp:
  - Nittioentusen (91 000) kronor.
- 2.2 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Exploatören har gentemot Kommunen enligt Avtalet. På grund av denna Moderbolagsborgen ska Borgensmannen därmed inte kunna åläggas att utge mer än sammanlagt 91 000 kronor.

### **3. Giltighetstid**

- 3.1 Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna Moderbolagsborgen till och med att Exploatören uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet.
- 3.2 Moderbolagsborgen gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden.

3.3 Om krav har framställts inom rätt tid, ska Moderbolagsborgen dock inte upphöra att gälla förrän Borgensmannen fullgjort samtliga sina skyldigheter enligt denna Moderbolagsborgen.

3.4 Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen av ordningsmässiga skäl returnera Moderbolagsborgen i original till Borgensmannen.

#### **4. Framställande av krav**

4.1 Denna Moderbolagsborgen är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid anfordran, förutsatt att Kommunens krav anger att Exploatören brustit i sitt uppfyllande av punkten 2.1 samt innehåller en beskrivning av på vilket sätt Exploatören brustit.

4.2 Krav enligt denna Moderbolagsborgen ska framställas skriftligen av Kommunen till Borgensmannen, inom giltighetstiden, på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

#### **5. Överlåtelse**

5.1 Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga samtycke.

5.2 Om Exploatören överlåter fastighet som omfattas av Avtalet till annan part ska Exploatören tillse att köparen ställer säkerhet i form av bankgaranti eller likvärdig säkerhet som Kommunen godkänner för att Borgensmannen ska frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Moderbolagsborgen.

5.3 Utgångspunkten ska vid överlåtelser vara att Kommunen inte ska erhålla sämre säkerhet än vad som gäller enligt denna Moderbolagsborgen.

#### **6. Ändringar och tillägg**

6.1 Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen ska upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och godkännas av Kommunen.

#### **7. Tvist**

7.1 Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

---

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen har erhållit.

Nacka, den XX januari 2017

Atrium Ljungberg AB

.....

Johan Ljungberg

.....

Annica Ånäs

Bilaga: Registreringsbevis

UTKAST