

Anisimova Anna

Från: ordförande@henriksdalshojden.com
Skickat: den 20 september 2016 17:31
Till: Anisimova Anna
Ämne: Re: SV: Omreglering av avgäld för fastigheten Sicklaön 78:1

Hej Anna,

Jag kompletterar vår beskrivning av konsekvenserna av den av er föreslagna, tredubblade tomträttsavgälden.

Utlåtande ang tomträttsavgäld Sicklaön 78:1

Henriksdalsberget (med adress Henriksdalsringen) har som område haft en stämpel som problemområde vilket börjar vända. I och med stor nyinflyttning från innerstan av många familjer där det totalt sett blir en stor (och bra!) blandning av människor. I vår förening finns det många som engagerar sig för att skapa trivsel i området och förändra attityden både mot och i området. För kommunen måste detta ses som väldigt lyckat då det blir ett lugnare område med en högre medelinkomst.

I och med en höjd tomträttsavgäld av den storlek som kommunen har presenterat skulle vår förening bli tvungen att höja avgiften med minst 27%.

En höjd avgift ger som bekant lägre lägenhetspriser och påverkar inte bara hur attraktivt det är att bo men även möjligheten att fortsätta utvecklingen av Henriksdalsberget som ett trevligt stadsnära alternativ till bland annat Hammarby sjöstad där en god boendeekonomi (och därmed större boyta för barnfamiljer) är starka bidragande orsaker. Att det flyttat hit fler medel- och höginkomsttagare är ju så klart även en vinst för kommunen i och med kommunalskatteintäkter men även ett mjukt värde att ha arbetat bort ett problemområde.

Vid väldigt höga avgifter blir intrycket istället en ung bostadsrättsförening med dålig ekonomi (vilket vi inte har idag!) placerat i ett miljonprogramsbygge där försäljningar kommer gå trögare.

Som exempel innebär det att en lägenhet runt 100 kvm som idag har en avgift på knappa 6000 kr per månad skulle få betala nästan 8000 kr vilket så klart är en stor skillnad för många familjer.

Hälsningar,

Gunnar Öhman
Brf Henriksdalshöjden
ordförande

2016-09-15 15:02 skrev Anisimova Anna:

- > Hej,
- >
- > Vi har tagit emot era synpunkter.
- >
- > Hälsningar
- >
- > Anna Anisimova
- > Markingenjör
- > Nacka kommun, Fastighetsutvecklingsenheten
- > _____
- >