

Kommunstyrelsen

Förnyad arrendeupplåtelse till Älgö Tennisklubb på Älgö

Fastigheten Älgö 4:7

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå föreslaget arrendeavtal för förnyad upplåtelse med Älgö Tennisklubb, org. nr. 802436-4575 inom fastigheten Älgö 4:7.

Sammanfattning

Älgö Tennisklubb arrenderar del av fastigheten Älgö 4:7 för tennisklubsverksamhet. Tennisklubben har anslutit sig till VA och får via höjd arrendavgift betala halva anslutningskostnaden på grund av att kommunen tidigare lovat att ersätta denna kostnad.

Ärendet

Älgö Tennisklubb arrenderar del av fastigheten Älgö 4:7 för tennisklubsverksamhet, inom dpl 471. I och med VA-anslutning bör (HM bytt från ”ska) arrendenivån höjas och arrendetiden förlängas. Arrendet föreslås omfatta tio år med automatisk förlängning om fem år om ingen uppsägning sker.

I samband med utbyggnaden av VA-nät på Älgö har även Älgö Tennisklubb anslutit sig. Vid förhandlingar mellan enheten för fastighetsutveckling och Älgö Tennisklubb fördes en diskussion om att anslutningsavgiften, om 191 000 kr, skulle delas mellan kommunen och arrendatorn. Enheten för fastighetsutveckling fann dock att det inte är möjligt för kommunen att erlägga anslutningsavgift åt någon annan. Enheten för fastighetsutveckling och föreningen överenskom om att föreslå kommunstyrelsen att arrendatorn ska betala av den återstående delen om 95 500 kr via förhöjd arrendavgift under den kommande tioårsperioden.

Den föreslagna arrendavgiften har baserats dels på en grundavgift om 5000 kr per år, dels faktiska kostnader som uppkommit och fördelats för de kommande tio åren. Den



föreslagna arrendeavgiften uppgår till 14 550 kr/år. I och med ett åtagande om en stor investeringskostnad för arrendatorn har det också ansetts lämpligt att förlänga avtalsperioden från fem till tio år.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär att arrendatorn finansierar VA till en av kommunens fastigheter.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

Bilaga 1 Avtalsförslag om lägenhetsarrende

Anna Ahrling
Gruppchef
Enheten för fastighetsutveckling

Firass Sjönoce
Markingenjör
Enheten för fastighetsutveckling