

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Uppsägning av arrendeavtal med Neglinge båtklubb på del av fastigheten Rösunda 2:2 i Saltsjöbaden för villkorsändring

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att säga upp nu gällande arrendeavtal med Neglinge båtklubb, org. nr. 802404-1942, på del av fastigheten Rösunda 2:2 i Saltsjöbaden för villkorsändring.

De nya villkoren är följande:

1. Avtalstiden ändras till ett (1) år räknat från och med den 1 april 2022.
2. Förlängningstiden ändras till ett (1) år.
2. Uppsägningstiden ändras till sex (6) månader.

I övrigt ska villkoren i nu gällande arrendeavtal fortsätta att gälla.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 36 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Nacka kommun arrenderar ut del av fastigheten Rösunda 2:2 i Saltsjöbaden till Neglinge båtklubb för småbåtsverksamhet. Nu gällande arrendeavtal löper till och med den 31 mars 2022 med 10 års förlängningstid och 5 års uppsägningstid. När ett arrendeavtal avseende en båtklubb löper ut bör det sägas upp för villkorsändring med villkoren att avtalstiden ändras till ett (1) år, förlängningstiden ändras till ett (1) år och uppsägningstiden ändras till sex (6) månader. Om nu aktuellt arrendeavtal inte sägs upp senast den 31 mars 2017 förlängs det med 10 år till och med den 31 mars 2032 och kommunen försitter möjligheten att revidera villkoren för upplåtelsen.



Ärendet

Sedan den 1 april 1997 arrenderar Nacka kommun ut del av fastigheten Rösunda 2:2 i Saltsjöbaden till Neglinge båtklubb för småbåtsverksamhet. Nu gällande arrendeavtal löper till och med den 31 mars 2022 med 10 års förlängningstid och 5 års uppsägningstid. Markgruppen inom enheten för fastighetsutveckling har ett pågående uppdrag att se över kommunens arrendeavtal och det pågår för närvarande ett arbete med att revidera kommunens arrendeavtal avseende båtklubbar. Kommunen för en dialog med samtliga båtklubbar om arrendeavtalens utformning och villkor. När ett arrendeavtal avseende en båtklubb löper ut bör det sägas upp för villkorsändring med villkoren att avtalstiden ändras till ett (1) år, förlängningstiden ändras till ett (1) år och uppsägningstiden ändras till sex (6) månader.

Om nu aktuellt arrendeavtal inte sägs upp senast den 31 mars 2017 förlängs det med 10 år till och med den 31 mars 2032 och kommunen försitter möjligheten att revidera villkoren för upplåtelsen.

Ekonomiska konsekvenser

Om arrendeavtalet inte sägs upp för villkorsändring senast den 31 mars 2017 förlängs avtalet till och med den 31 mars 2032 och kommunen går då miste om möjligheten att revidera avtalsvillkoren och avgiften under de kommande 15 åren.

Konsekvenser för barn

Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Anna Ahrling
Gruppchef
Markgruppen
Enheten för fastighetsutveckling