

2017-01-27

TJÄNSTESKRIVELSE

KFKS 2017/39

JUSTERAD 2017-01-27

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Ombyggnad renovering, Myrsjö sporthall

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projekten *ombyggnad renovering, Myrsjö sporthall* re-investeringsprojekt 98100433, med en investeringsram om 3 900 000 kr.

Projekt 98100594 ventilation 2 500 000 kr och 98100640 installationer 3 000 000 kr delprojekt till huvudprojekt 98000099 *komponentutbyte 2016*.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Myrsjö sporthall från 1975 var i behov av underhåll, omklädningsdelen var svårstädad för att upprätthålla god hygien. Idrottslärare och elevråd på Myrsjöskolan uppvaktade lokalenheten angående omklädningsdelarna, de upplevdes otrygga och duschmiljön med wc var ofräscha. Det har framförts behov att tillföra möjlig omklädning/dusch HBTQ även förebygga insyn i duschar och omklädningsdel, för en trygg och säker arbetsmiljö både för skolelever och föreningar. Detta har nu utförts genom en total ombyggnad med ny planlösning, ytan är nu mer effektivt nyttjad, ett styrkerum för individuell specialträning har tillkommit. Med en ny ventilationsanläggning, armaturer och el service kommer hallen att spara energi och även inbringa en förbättrad miljö.

Hallen nyttjas av Myrsjöskolan vardagar dagtid och föreningslivet övrig tid alla dagar fram till kl 22:00.

Ärendet

Vid sammanträdet den 26 maj 2015 beviljade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ett investeringsbeslut om 3 900 000 kr för att utföra renovering och ombyggnation av omklädningsdelar i Myrsjö sporthall. I startskede av Re-investeringsprojekt tog projektgruppen beslut för att en uppgradering av ventilation, el och belysningsystem var nödvändig och projektet sköts upp till år 2016 i samråd med skolan och förening. Ny ventilation togs med i projektet och en tillbyggnad för nytt ventilationsaggregat var



nödvändig vilket innebar en bygglovsansökan. Ventilation och övriga installationer har genomförts via delegationsbeslut inom ramen för komponenter 2016.

Projektbeskrivning

Entreprenör:	NCC Parteneringavtal
Projektledare:	Robert Erwid
Starttidpunkt	2016-04-01
Slutfört	2016-09-01

Ekonomi

Beslutad ramar:	9 400 000 kr
Slutkostnad:	9 911 131 kr

Finansiering renovering Myrsjö sporthall

Avskrivningstid ca:	15-40 år
Internränta:	2,5 %

Ekonomiska konsekvenser

För Re- investeringsram 3 900 000 kr regleras via hyreshöjning.

Fastigheten har inget restvärde på de resterande komponenter som berörs av projektet, varpå ingen utranering kommer att ske.

Konsekvenser för barn

Hela projektet har löpt väl med god kommunikation mellan entreprenör, projektledare och skolverksamhet, skolan har under produktion bedrivit utetidrott.

Elevråd och förening har uttryckt glädje och nöjdhet för renovering och det främjar ett större deltagande på idrottslektioner, projektet har bidragit till en förbättrad arbetsmiljö och elevhälsa.

Erik Lundin
Enhetschef
Lokalenheten

Gunilla Styf
Förvaltare
Lokalenheten