

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Ramar och förutsättningar för upphandling av ramavtal för storköksservice

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att upphandla ramavtal för storköksservice i enlighet med lokalenhetens tjänsteskrivelse.
2. Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkt 28 i kommunstyrelsens delegationsordning för beslut om upphandlingar under 5 miljoner kronor.

Sammanfattning

Ramavtal för storköksservice behövs för att säkerställa kommunens behov av dessa tjänster under en flerårsperiod. Avtalsstart 2017-06-01, avtalsperiod 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år. Det totala värdet inklusive optioner uppskattas till 1,6 miljoner kronor. Med ”storköksservice” avses reparation och underhåll av befintlig storköksutrustning i kommunens fastigheter.

Ärendet

Storköksutrustning i kommunens fastigheter behöver underhållas och repareras för att kunna bibehålla sin funktion. Kommunen behöver upphandla en ramavtalsleverantör som utför service och underhåll på alla förekommande fabrikat och typer av storköksutrustning inklusive kylskåp, kylrum, frysskåp och frysrum.

Upphandlingen föreslås genomföras med förenklat förfarande enligt LOU.

Utvärdering sker för de anbudsgivare som klarat kvalificeringsfasen genom att angivet anbudspris vägs mot tre(3) likvärdiga referensuppdrag och CV. Dessa referensuppdrag samt CV bedöms var och en för sig.

Utvärderingsmetoden bygger på utvärdering med prissatt kvalitet. Anbudspriset blir ett jämförelsetal efter bedömning enligt nedan. Lägst jämförelsetal är anbudsvinnare.

<u>Bedömning Referensuppdrag</u>	<u>Påslag i %</u>
Godkänt i förhållande till kontraktsföremålet	40% påslag anbudspriset
Bra i förhållande till kontraktsföremålet	20% påslag anbudspriset
Utmärkt i förhållande till kontraktsföremålet	Inget påslag anbudspriset

<u>Bedömning av CV</u>	<u>Påslag i %</u>
Godkänt i förhållande till kontraktsföremålet	20% påslag anbudspriset
Bra i förhållande till kontraktsföremålet	10% påslag anbudspriset
Utmärkt i förhållande till kontraktsföremålet	Inget påslag anbudspriset

Roller och ansvar

Namn	Befattning	Roll
Dag Björklund	Trafik- och fastighetsdirektör	Processägare
Erik Lundin	Enhetschef	Resultatansvarig
Javier Vicente	Förvaltare	Projektledare
Kenneth Lindrooth	Entreprenadupphandlare	Upphandlingsansvarig

Marknadsanalys och inköpsstrategi

Marknadsanalys:

Marknaden är begränsad. Det finns några små och medelstora företag och även många mikroföretag med en eller ett fåtal anställda som är specialiserade på reparation och underhåll av storköksutrustning. En del av dessa leverantörer reparerar och underhåller endast deras egna maskiner.

Inköpsstrategi:

Ramavtal med en leverantör som kan utföra storköksservice på alla förekommande fabrikat. i kommunens samtliga storkök.

Upphandlingsförfarande:

Förenklat förfarande enligt LOU med annons på e-avrop och på kommunens hemsida.



Tidsplan

Nyckeldatum.

Process	Delprocess	Tidsperiod	Klart
Behovsanalys		augusti- november 2016.	2016-11-15
Marknadsanalys		oktober- januari 2017	2017-01-10
Upphandling	Dokument	januari-april 2017	2017-04-24
	Annons e-avrop	14 dagars annonsering	2017-04-24
	Sista anbudsdag		2017-05-08
	Anbudsöppning		2017-05-09
	Utvärdering	2 dagars utvärdering	2017-05-11
	Tilldelning		2017-05-11
	Kontraktstilldelning	avtalsspärr 10 dagar	2017-05-22
Leveransprocess	Kontraktstecknande		2016-05-22
	Uppstartsmöten	maj 2017	2017-05-31
	Avtalsstart		2017-06-01
Uppföljningsprocess	Uppföljningsmöten ska hållas 2 gånger per år. Möte 1.		2017-10-31
		Möte 2.	2018-05

Särskilda hänsynstaganden

- Vid val av produkter ska tas hänsyn till dess miljökostnad under produktens livscykel (LCC kostnad).
- Krav på leverantören att hantera avfall på ett kontrollerat sätt så att möjligheter till återvinning och återanvändning tillvaratas och hantering av miljöfarligt gods sker på ett behörigt sätt.
- Miljökrav på fordon enligt miljöklass euro 5 som används för att utföra tjänsten.

Affärsvärde och budget för projektet

Uppskattat sammanlagt värde för avtalet under hela avtalsperioden på 2 år inklusive förlängning 1+1 år för detta ramavtal är ungefär 1,6 miljoner kronor.

Projektet beräknas kosta 100 000 kr i form av konsulter, upphandlingskostnader och analyser.



Konsekvenser för barn

För barnen i kommunen är alla detta ramavtal bra då det snabbar på och kvalitetssäkrar åtgärder som behöver göras inom storköksservice. Många av dessa arbeten kommer att ske i skolkök och på kök i förskolor.

Övrigt

Detta ramavtal täcker upp ett område där det saknas avtal och säkerställer att vi köper storköksservice hos kommunens upphandlade leverantör. Tidigare köptes dessa tjänster från vår ramavtalsleverantör för fastighetsdrift.

Erik Lundin
Enhetschef
Lokalenheten

Kenneth Lindrooth
Entreprenadupphandlare
Inköpsenheten