

Gåsöområdets Vägsamfällighet
c/o Thomas Arvidson
Älgvägen 6
131 50 Saltsjö-Duvnäs

Begäran om anstånd med betalning av gatukostnadsersättning, från Gåsöområdets Vägsamfällighet

Beslut

Kommunstyrelsen avslår Gåsöområdets Vägsamfällighet begäran om anstånd.

Detta beslut fattas av exploateringschefen Ulf Crichton med stöd av punkten 39 b) i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Bakgrund

Gåsöområdets Vägsamfällighet förvaltar gemsamhetsanläggning Älgö GA:3 som har 74 medlemsfastigheter inom Gåsö mlf öar. Beslut om uttag av gatukostnader avseende fastigheterna togs av kommunstyrelsen den 27 november 2006. Utbyggnad av de allmänna anläggningarna har genomförts och slutbesiktning godkändes i december 2014. Kommunen fakturerade i december 2016 fastighetsägarna enligt beslutet från kommunstyrelsen. Fakturorna förfaller till betalning den 31 januari 2017.

Gåsöområdets Vägsamfällighet har begärt att Nacka kommunen beviljar deras medlemmar anstånd med betalning av gatukostnadsersättning. Som skäl för begäran har uppgetts att fastigheterna ännu saknar parkeringsplats knutna till sig.

Grunder för jämkning av avbetalningsplan

Enligt 6 kap. 36 § plan- och bygglagen (PBL) får en fastighetsägare betalningsskyldighet avseende gatukostnadsersättning fullgöras med avbetalningar med minst en tiondel årligen, om betalningsskyldigheten är betungande för fastighetsägaren med hänsyn till fastighetens

ekonomiska bärkraft eller andra omständigheter, och om fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Av 6 kap. 37 § PBL följer att avbetalningsplanens betalningsvillkor får jämkas om de är alltför betungande för fastighetsägaren.

Av kommunens antagna riktlinjer för uttag av gatukostnadsersättning framgår att jämkning kan innebära att avbetalningstiden förlängs, att räntevillkoren mildras eller att fastighetsägare får uppskov med sin betalning. Uppskov är aktuellt för fastighetsägare med små ekonomiska resurser, exempelvis äldre pensionärer, och meddelas på viss tid eller tills fastigheten helt eller delvis överläts.

Kommunens bedömning

Det har inte framkommit att kravet på gatukostnadsersättning är betungande för Gåsöområdets Vägsamfällighets medlemmar. Det förhållandet att fastigheterna i fråga i dagsläget saknar parkeringsplatser utgör inte skäl för att bevilja anstånd med betalning. Begäran om anstånd ska därför avslås.

Ärendets vidare hantering

Gåsöområdets Vägsamfällighets medlemmar ska betala fakturerad gatukostnadsersättning. Ränta kommer att löpa på fakturerat belopp från förfallodagen fram till dess att betalning sker enligt 6 kap. 35 § PBL.

Om du är missnöjd med beslutet

Detta beslut får inte överklagas. En tvist rörande gatukostnader prövas enligt 15 kap. 10 § PBL av den mark- och miljödomstol inom vars område fastigheten ligger. Om ni är missnöjd beslutet ska ni därför vända er till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt och väcka talan mot Nacka kommun.

Närmare information om vad en ansökan om stämning till mark- och miljödomstolen ska innehålla finns på www.domstol.se.

Frågor och kontakt

Vid frågor går det bra att kontakta Eva Olsson 08-718 77 78, eva.olsson@nacka.se.



Ulf Crichton
Exploateringschef