



Enheten för överklaganden
Frida Jakobsson

Klagande
Jan och Helena Zethraeus
Dragarstigen 8 A
133 36 Saltsjöbaden

Mårten och Kajsa Lindståhl
Dragarstigen 6
133 36 Saltsjöbaden

Angående beviljad strandskyddsdispens för modulhus m.m. på fastigheten Solsidan 2:25 i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Bakgrund

Myndighetsutskottet till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun (nämnden) beslutade den 7 december 2016 (§ 91, dnr M 2016-1389) att bevilja strandskyddsdispens för ett modulhus, parkeringsplats, förråd och lekplats på fastigheten Solsidan 2:25. Samtidigt fastställdes tomtplatsavgränsning. Som skäl för beslutet angavs bl.a. följande.

Området består idag av en grusad yta som är avgränsad med betongsuggor. Området bedöms vara lagligen ianspråktaget på ett sådant sätt att strandskyddet inte längre har något syfte. Platsen har använts till etableringsyta sedan innan strandskyddet infördes. Grusplanen har tidigare bl.a. använts till upplagsplats och etableringsyta vid ombyggnaden av Älgövägen. På flygfoton från 1958 och fram till idag har platsen varit anlagd i någon form. Området har därmed inte varit en del av den omgivande naturmarken när strandskyddet infördes 1975 och ingår inte i naturreservatet Svärdsö. Allmänhetens tillgänglighet till området påverkas marginellt då området idag inte bedöms vara attraktivt för friluftslivet. Området bedöms inte heller ha något större värde för djur- och växtliv. Det bedöms finnas särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Jan och Helena Zethraeus (Solsidan 55:12) och **Mårten och Kajsa Lindståhl** (Solsidan 55:4) har i gemensam skrivelse överklagat den beviljade dispensen och yrkat att beslutet ska upphävas. Till stöd för sin talan har de anfört bl.a. följande. Allmänhetens tillgång till området begränsas. Delar av området är i skötselplanen för naturreservatet utpekad som parkering/entré till detsamma. Bebyggelsen kommer att påverka naturmarken då man bygger in i nivåkurvor. Marken utanför fastigheten kommer att privatiseras eftersom bebyggelse och övriga funktioner knappt får plats inom fastigheten. Det saknas särskilda skäl för dispens.

Datum
2017-02-27

Beteckning
5051-2313-2017

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Av 7 kap. 13 § miljöbalken framgår att strandskydd, som gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § andra punkten miljöbalken får anläggningar eller anordningar inte utföras inom ett strandskyddsområde, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl.

Enligt 16 kap. 12 § första punkten miljöbalken får överklagbara domar eller beslut överklagas av den som domen eller beslutet angår, om avgörandet har gått honom eller henne emot.

Länsstyrelsens bedömning

Klagandenas överklagandeskrivelse omfattar både den beviljade strandskyddsdispensen och det bygglov som har beviljats för åtgärden. Länsstyrelsen har denna dag, i ärende med dnr 4032-4535-2017, fattat beslut i det överklagade bygglovsärendet. Det nu aktuella ärendet avser endast strandskyddsdispensen.

Av 7 kap. 13 § miljöbalken framgår att syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Dessa allmänna intressen bevakas bl.a. genom att länsstyrelsen enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken har rätt att överpröva meddelade dispenser från rådande strandskydd. Rätten för annan att överklaga en beviljad strandskyddsdispens är starkt begränsad. För att klagorätt ska föreligga krävs att man har någon särskild rättighet i förhållande till fastigheten, exempelvis som ägare till denna. Detta är dock inte tillräckligt utan det måste även vara visat att rättighetshavarens möjligheter att utnyttja sin rättighet har inskränkts till följd av den beviljade strandskyddsdispensen (jfr MÖD 2010:4 och MÖD 2011:44).

Länsstyrelsen konstaterar att det inte har framkommit att Jan och Helena Zethraeus eller Mårten och Kajsa Lindståhl har någon särskild rättighet avseende fastigheten Solsidan 2:25 som har inskränkts till följd av att strandskyddsdispens meddelats. De kan därmed inte heller anses berörda av beslutet på ett sådant sätt att klagorätt föreligger. Deras överklagande ska därför avvisas.

Datum
2017-02-27

Beteckning
5051-2313-2017

Övrigt

Upplysningsvis kan nämnas att länsstyrelsens enhet för planfrågor har överprövat den beviljade strandskyddsdispensen i enlighet med den rätt att överpröva beviljade dispenser som tillkommer länsstyrelsen enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken. Länsstyrelsen har därvid beslutat att godta dispensen, dock med den ändringen att endast byggnadernas och parkeringsplatsernas yta på marken får användas för det avsedda ändamålet i enlighet med 7 kap. 18 f § andra stycket miljöbalken.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, se sista sidan.

Beslutet har fattats av länsassessor Frida Jakobsson.

Beslutet har signerats elektroniskt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till:

peter.bertilsson@nacka.se

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun, 131 81 Nacka

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du **skriftligen** överklaga beslutet hos Mark- och miljödomstolen. **Observera att du ska skicka eller lämna in överklagande till Länsstyrelsen i Stockholms län, Box 22067, 104 22 Stockholm. Du kan även skicka in överklagandet via e-post till stockholm@lansstyrelsen.se.** Det ska du göra därför att Länsstyrelsen måste pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till domstolen.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det domstolen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt

Skriv också följande uppgifter:

- adress till bostaden
- telefonnummer där du kan nås
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra, går det bra att ringa till Länsstyrelsen, telefonnummer 010-223 10 00.