

2017-03-15

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/785-214
Projekt 9423
KFKS 2015/665-214
Projekt 9434

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Ändring av planförfaranden för detaljplanerna Område A (Eols udde) och Solbrinken-Grundet till utökat förfarande

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Planförfarandena för detaljplanerna för Område A (Eols udde) och Solbrinken-Grundet övergår från standardförfarande till utökat förfarande. Detta med anledning av att detaljplanerna kan bedömas vara av stor betydelse då kommunen avser att ansluta områdena till det kommunala vatten- och avlopps nätet samt ta ut gatukostnader i projektet Solbrinken-Grundet. Konsekvenserna av att övergå till utökat förfarande är processuella och innebär mer kommunikation och information till medborgare. Ändring från standardförfarande till utökat förfarande påverkar inte detaljplanernas tidplaner och har marginella ekonomiska konsekvenser.

Ärendet

Detaljplanerna för Område A (Eols udde), i norra Boo, och Solbrinken-Grundet, i sydöstra Boo, är så kallade förnyelseplaner. Syfte med detaljplanerna är att i tidigare fritidshusområden möjliggöra för permanent boende och utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Solbrinken-Grundet planeras med kommunalt huvudmannaskap, varför även gatukostnader kommer att tas ut i projektet. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade om Start-PM för Område A (Eols udde) och Solbrinken-Grundet den 8 december 2015, § 244 respektive § 243. Detaljplanerna förslogs i start-PM bedrivs med standardförfarande.

Enligt förarbetena till plan- och bygglagen (Prop. 2013/14:126) ska kommunen vid valet av förfarande bedöma om planförslaget uppfyller vissa kriterier, bland annat om det är av



betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse. När något av kriterierna som är uppräknade inte medger standardförfarande ska ett utökat förfarande tillämpas. I propositionen räknas det upp ett antal exempel på företeelser som innebär att planer bedöms vara av stor betydelse. Det utökade förfarandet ska tillämpas när planen är av ingripande karaktär för flera enskilda, till exempel om kommunen avser att ta ut gatukostnader eller ansluta ett område till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Med anledning av detta övergår planarbetenas bedrivande från standardförfarande till utökat förfarande.

De konsekvenser som uppstår av att övergå till utökat förfarande är processuella och innebär mer kommunikation och information till medborgare.

Tidplanerna för aktuella detaljplaner påverkas inte av ändrat planförfarande.

I framtida start-PM för förnyelseplaner ska utökat förfarande föreslås redan från planprocessens start.

Ekonomiska konsekvenser

Ändring från standardförfarande till utökat förfarande har marginella ekonomiska konsekvenser.

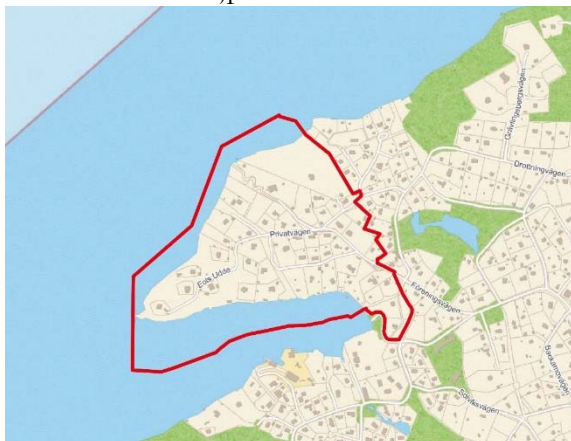
Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Roger Björk
Planarkitekt

Emilie Larsen
Planarkitekt

Kartor över detaljplaneområdena



Område A (Eols udde)



Solbrinken-Grundet