

2017-03-13

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/270

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Tillfälliga bostäder för nyanlända på Kommunalvägen 7 i Saltsjö-Boo

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av projektet tillfälliga bostäder på Kommunalvägen 7 i Saltsjö-Boo, delprojekt nummer 98100472, med en investeringsram om 21 000 000 kronor.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Den 9 augusti 2016 beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att meddela startbesked för byggnation av tillfälliga bostäder på Kommunalvägen 7 i Saltsjö-Boo för sociala behov med en ram om 21 000 000 kronor. Projektet är nu slutfört och slutkostnaden kom att uppgå till 17 267 000 kronor. Det ger en slutkostnad som ligger knappt under 3 740 000 kronor under beviljad investeringsram.

Ärendet

Den 9 augusti 2016 beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att justera tidigare meddelat startbesked avseende projekt 98100472 med en ursprunglig ram om 65 000 000 kronor till bostäder för sociala behov. Projektets medel om 65 000 000 kronor fördelas enligt följande:

- 24 000 000 kronor till del av fastigheten Björknäs 1:1 vid Kocktorpsvägen. Nytt delprojektnummer DP 98100580.
- 21 000 000 kronor för projektet tillfälliga bostäder på Kommunalvägen 7. Ursprungligt delprojektnummer DP 98100472.

- 20 000 000 kronor för fastigheten Eknäs 1:259 vid Sockenvägen/Trädgårdsvägen. Nytt delprojektnummer DP 98100581. (Denna fastighet tillkom istället för fastigheten Älta 109:6 vid Apelvägen som tidigare ingått i planering för bostäder för sociala behov.

Projektet framskred enligt plan och levererades enligt tidplan. Inga problem med varken grannar eller byggbolag (NCC) före, under och efter projektet processen. Samtliga involverade i projektet är mycket nöjda med hela processen och dess slutprodukt.

På Kommunalvägen bor idag 31 nyanlända till Nacka kommun fördelade på 18 lägenheter.

Projektbeskrivning etablering modulhus med bostäder, Kommunalvägen 7

Entreprenadform:	Totalentreprenad
Generalentreprenör:	NCC
Projektledare:	Mattias Johansson/Peter Bertilsson enheten för fastighetsutveckling
Starttidpunkt (produktion):	2016-12-17
Slutbesiktning:	2016-10-11
Överlämning från NCC:	2016-10-20
Inflyttning:	2016-10-25

Ekonomi Kommunalvägen 7

Beslutad ram:	21 000 000 kronor
Slutkostnad:	17 267 000 kronor

Finansiering Kommunalvägen 7

Årshyra:	1 485 560 kronor/år
Överskjutande medel att återlämna:	3 733 000 kronor
Avskrivningstid cirka:	15 år
Internränta:	2,5 %

Ekonomiska konsekvenser

Projektet slutredovisas till en investering om 17 267 000 kronor. Investeringen ger, enligt kommunens hyresmodell, en hyra om 1 485 560 kronor/år, vilket ger ett årligt underskott om 616 440 kronor.

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Mattias Johansson/Peter Bertilsson
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling