

2017-04-17

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2017/359

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Inlösen av fastigheten Kummelnäs 6:22, Drottningvägen 39, i Kummelnäs

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet inlösen av fastigheten Kummelnäs 6:22, delprojekt nummer 98100542, med en investeringsram om 10 000 000 kronor.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Enligt tidigare beslut av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 april 2016 har kommunen löst in fastigheten Kummelnäs 6:22 från tidigare ägare. Fastigheten bedömdes i ett tidigt skede lämplig för att tillgodose kommunens sociala behov av bostäder. Dock visade det sig i ett senare skede att fastigheten inte var lämpad för denna användning, främst mot bakgrund av dess läge och dåliga kommunikationer. Eftersom fastigheten inte längre lösts in för att tillgodose kommunens sociala bostadsbehov innebär en godkänd slutredovisning av projektet rent ekonomiskt att summan 10 000 000 kronor, idag bokförda i huvudprojekt 98000080, flyttas och bokförs i huvudprojekt 980000101, ”inlösen av mark”.

Ärendet

Ägaren till fastigheten Kummelnäs 6:22 kontaktade Nacka kommun i början av 2015 med en förfrågan om att Nacka kommun skulle lösa in fastigheten. Till följd av att fastigheten omfattas av planbestämmelsen förskola hade fastighetsägaren möjlighet att med stöd av 14 kap. 14 § p. 2 plan- och bygglagen (2010:900) kräva att kommunen skulle lösa in fastigheten. För det fall fastigheten inte löstes in på frivillig väg hade fastighetsägaren möjlighet att väcka talan i tingsrätten. Idag finns ingen byggnad på fastigheten.



En värdering av fastigheten utfördes i september 2015. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 19 april 2016 att bevilja startbesked för inlösen av fastigheten Kummelnäs 6:22 om maximalt 10 000 000 kr. Medlen togs i anspråk från huvudprojekt 98000080 – tidigare social- och äldre nämndens behov av bostäder. Inlösen har skett och kommunen är numera lagfaren ägare till fastigheten.

I enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse som låg till grund för stadsutvecklingsutskottets beslut bedömdes att fastigheten torde vara lämplig att användas för bostäder åt nyanlända och därmed kunna nyttjas för att möta kommunens sociala behov av bostäder. I efterhand kunde det dock konstateras att avsedd bostadsbyggnation inom fastigheten inte var lämplig. Läget har istället bedömts som opassande med en relativt lång väg till kommunikationer. Fastigheten ligger nu som en markreserv.

Ekonomiska konsekvenser

Eftersom fastigheten inte längre lösts in för att tillgodose kommunens sociala bostadsbehov innebär en godkänd slutredovisning av projektet rent ekonomiskt att summan 10 000 000 kronor, idag bokförda i huvudprojekt 98000080 flyttas och bokförs i huvudprojekt 980000101, ”inlösen av mark”.

Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Peter Bertilsson
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling

Anna Ahrling
Chef markgruppen
Enheten för fastighetsutveckling