

2017-05-10

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/288
Projekt 9265

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Markanvisningstävling i Svindersberg - utvärdering

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Nacka kommun har under vintern 2016 - 2017 genomfört en markanvisningstävling inför markanvisning av Svindersberg etapp 1 inom stadsbyggnadsprojektet Svindersberg, beläget mellan Alphyddan och Finntorp samt mellan Värmdöleden och Värmdövägen.

Markanvisningstävlingen omfattar ca 230 lägenheter med fri upplåtelseform. Utvärderingen av de inkomna anbuden med 50 % vikt på gestaltning och 50% vikt på pris är klar i och med att kommunstyrelsen beslutar om tilldelning. Kommunstyrelsen lade fast kriterier för bedömning vid sitt sammanträde 3 oktober 2016, § 269. Kriterierna för markanvisningstävlingen utgår från ”Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” som kommunfullmäktige antog vid sitt sammanträde den 4 april 2016, § 189. De inkomna anbuden bedöms omfattas av sekretess tills utskicket görs inför kommunstyrelsens sammanträde den 7 juni 2017.

Ärendet

Genom beslut av kommunstyrelsen den 3 oktober 2016, § 269 genomfördes markanvisningstävling för Svindersberg etapp 1 inom stadsbyggnadsprojektet Svindersberg. För närvarande sker en utvärdering av inkomna anbud enligt de förutsättningar som kommunstyrelsen tog beslut om den 3 oktober. Förutsättningarna är följande:

- Bedömningen av anbudens gestaltningsförslag tar avstamp i stadsbyggnadsstrategin Fundamenta samt en samlad bedömning utifrån kriterierna detaljutformning, volymskapande gestaltning, bebyggelsens förhållande till omgivande allmän plats och bebyggelse samt fasaders utformning
- Utbyggnad av allmänna anläggningar inom markanvisningsområdet ska ingå i anbudet.



- Anbudet kan få 10 poäng för pris samt 10 poäng för gestaltning.
- Övriga förutsättningar för markanvisning relaterade till funktion och genomförande har angetts som skalkrav i inbjudan samt dess bilagor.

Det anbud som får högst poäng, förutsatt att kommunens övriga krav är uppfyllda, föreslås tilldelas markanvisningen. Kommunen tillämpar fri anbudsprövning i anbudsprocessen och kan välja att avbryta förfarandet om anbudet inte uppfyller kommunens förväntningar avseende pris eller kvalitet.

I utvärderingen sker en genomgång av eventuella reservationer i anbudet och företagets ekonomiska status och genomförandekraft granskas.

Intresset av att medverka i markanvisningstävlingen har varit gott med 10 inkomna anbud. Antalet anbud har varit tillräckligt stort för att få in ett bra underlag för utvärderingen.

De inkomna anbudet bedöms omfattas av sekretess enligt 19 kap. 3 § första stycket offentlighets- och sekretesslagen. Kommunen bedöms lida skada om marknaden får del av informationen i anbudet innan utvärderingen är färdigställd.

Underlaget till kommunstyrelsens sammanträde 7 juni 2017 kommer att innefatta tjänsteskrivelse och erforderliga bilagor för att utse vinnande anbudsgivare enligt de förutsättningar som kommunstyrelsen beslutat.

Christina Gerremo
Biträdande exploateringschef
Exploateringsenheten

Peter Skogberg
Projektledare
Exploateringsenheten