

Inbjudan till samråd

2017-04-18

KFKS 2015/372-214

Projekt: 9242

Standardförfarande

Till berörda sakägare och remissinstanser

Detaljplan för Sydvästra Plania, fastigheten Sicklaön 268:4 m.fl. på Sicklaön, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i april 2017

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Sydvästra Plania. Detaljplanens syfte är att möta det växande behovet av skolplatser och därmed möjliggöra ändamålsenliga lokaler och ytor för ny och utökad skol-, förskole- och idrottsverksamhet inom Sickla skolområde. Projektet ska också bidra till bostadsförsörjningen med bostäder i fyra urbana, centralt belägna och kollektivtrafiknära kvarter som är varierade i både gestaltning och volym. Bottenvåningarna ska bidra till stadslivet med publika verksamheter av varierade slag. Utvecklingen ska bidra till att skapa boendemiljöer och offentliga rum av hög kvalitet, liksom ett stadsmässigt och säkert gaturum utmed Gillevägen, Planiavägen och Järlaleden, med tydlig koppling till omgivningen, som gör området till en sammanhängande del av Sickla och Nacka stad. Målet är att det inom området ska tillskapas cirka 360 nya bostäder, ny skola för totalt cirka 1100 elever, två idrottshallar, bollplan och cirka 12 förskoleavdelningar. Kommunens bedömning är att planförslaget inte en betydande miljöpåverkan.

Samråd

Planchefen har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd.

Under samrådstiden som pågår mellan den 20 april och den 18 maj 2017 kommer förslaget att finnas tillgängligt i Nacka stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteken i Nacka Forum och Diesilverkstaden, under bibliotekens öppettider.

Planhandlingar och information om detaljplanen finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på www.nacka.se/sydvastraplania

Välkomna till öppet hus

Förslaget kommer att visas vid ett öppet hus i Sickla skolas matsal den 9 maj 2017 kl 17:30-19:30 (drop-in). Sickla skola ligger på Gillevägen 5, direkt söder om Sickla köpkvarter.

På plats finns projektledare och planarkitekt samt andra sakkunniga representanter från kommunen, inklusive Sickla skola, som kan svara på frågor om förslaget. Det kommer inte att hållas en föredragning av förslaget vid någon särskild tid, utan var och en är välkomna när som helst under den angivna tiden. Det upprättas inte några minnesanteckningar av kommunen och det som framförs muntligt behöver därför även framföras skriftligt enligt nedan för att gälla som ett formellt samrådsyttrande.

Synpunkter på förslaget

Synpunkter på planförslaget framförs skriftligt **senast den 18 maj 2017** till:

registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2015/372-214 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2015/372-214
131 81 Nacka

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

OBS: Insända synpunkter blir offentliga handlingar. Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till planarkitekt Christian Rydberg Dahlin telefon 08-718 9464, e-post christian.rydberg-dahlin@nacka.se eller projektledare Peter Skogberg telefon 08-718 9216, e-post peter.skogberg@nacka.se.

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Christian Rydberg Dahlin
Planarkitekt