

Inbjudan till samråd

2017-04-19

Dnr KFKS 2015/18-214

Projekt 9247

Standardförfarande

Till berörda

Detaljplan för Enspännarvägen - Jarlaberg på västra Sicklaön, i Nacka kommun

Upprättad på planenheten i april 2017

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Enspännarvägen. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder och service och att utveckla stadsmiljö – bygga stad, i enlighet med översiktsplanens intentioner om förtätning på västra Sicklaön samt i enlighet med avsikten i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. Två bostadskvarter i fem till åtta våningar med cirka 350 lägenheter möjliggörs. Syftet är även att skapa mer levande, trygga och säkra stråk, bland annat genom att omvandla Jarlabergsvägen till en stads- och huvudgata och att möjliggöra nya gatukopplingar. Planförslaget ska även bidra till att förstärka offentliga platser såsom torg och mötesplatser inom området. Lokaler i bottenvåning ska möjliggöras utmed omgivande viktiga huvudstråk och platser.

Kommunens bedömning är att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Samråd

Planchefen har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd.

Under samrådstiden, 19 april till 19 maj 2017, kommer förslaget att finnas tillgängligt i Nacka Stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteket i Nacka Forum under bibliotekets öppettider.

Planhandlingar och information om detaljplanen finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på www.nacka.se/stadsbyggnad - Sök i A-Ö registret för att hitta projekt ”Enspännarvägen”.

Välkomna till öppet hus

Förslaget kommer att presenteras vid ett öppet hus i Nacka stadshus utställningshall (ingång huvudentrén) den 10 maj 2017 kl 17.00-18.30. Till stadshuset tar man sig enkelt med bil och

från busshållplatserna vid Nacka Forum är det en kortare promenad.. Under det öppna huset finns möjlighet att diskutera och ställa frågor till de som arbetar med projektet i kommunen.

Synpunkter på förslaget

Synpunkter på planförslaget framförs skriftligt **senast den 19 maj 2017** till:

registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2015/18-214 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2015/18-214
131 81 Nacka

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

OBS: Insända synpunkter blir offentliga handlingar. Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till:

planarkitekt Love Edenberg, telefon 08-718 79 16, e-post love.edenberg@nacka.se
planarkitekt (Sweco) Anna Härlin, telefon 070-366 24 03, e-post anna.harlin@nacka.se
projektledare Björn Bandmann, telefon 08-718 94 55, e-post bjorn.bandmann@nacka.se

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom planförslaget:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planenheten

Love Edenberg
Planarkitekt