

2017-05-02

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2014/1017

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Provisoriska förskolepaviljonger och fyra klassrum på Sickla skola

Slutredovisning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet *provisoriska förskolepaviljonger och fyra klassrum på Sickla skola*, investeringsprojekt 98100393 och 98100394, med en total investeringsram om 8 200 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Fyra klassrum i form av hyrespaviljonger har tillskapats för att lösa ett utökat behov av skolplatser på Sickla skola. För att tillgodose lokalbehov under en permanent utbyggnad av Sickla skola har också evakueringslokaler för förskolan Växthuset uppförts. Detta har tillgodosetts genom att uppföra hyrespaviljonger. I samband med uppförandet av förskolepaviljongerna har en ny förskolegård tillskapats. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 7 718 326 kr. Jämfört med budget är det en minskning med 481 674 kr.

Ärendet

Sickla skola har till terminsstarten hösten 2014 ökat sitt elevintag med 68 elever. För att täcka behovet av skolplatser på Sickla skola beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 januari 2015 om 2 200 000 för att tillskapa fyra klassrum i form av hyrespaviljonger.

För att möjliggöra en evakuering av förskolan Växthuset för att kunna bygga ut Sickla skola permanent beslutades vid samma tillfälle även om 6 000 000 för att uppföra sex avdelningars förskola inklusive personalrum och mottagningskök i form av hyrespaviljonger.



På grund av att starten av utbyggnaden av Sickla skola senarelades, delades paviljongarbetet upp i två etapper. I den första etappen, som startade 2015, etablerades klassrummen samt att förskolegården iordningställdes. I den andra etappen, 2016, etablerades förskolan. Förskolelokalerna står idag tillgängliga som evakueringslokaler under den kommande ombyggnationen av Sickla skola.

Projektbeskrivning provisoriska paviljonger Sickla skola

Entreprenadform:	Hysesavtal
Entreprenör:	Temporent AB
Projektledare:	Robert Ervid
Starttidpunkt (produktion etapp 1)	2015-05-28
Slutbesiktning	2015-08-31
Inflyttning	2015-09-01
Starttidpunkt (produktion etapp 2)	2016-04-14
Slutbesiktning	2016-06-23
Inflyttning	2016-10-06

Ekonomi provisoriska paviljonger Sickla skola

Beslutad ram:	8 200 000 kr
Slutkostnad:	7 718 326 kr
Hyeskostnad:	1 650 000 kr

Finansiering provisoriska paviljonger Sickla skola

Slutligt hyrestillägg:	708 000 kr/år
Överskjutande medel att återlämna:	481 674 kr
Avskrivningstid ca:	10 år
Internränta:	2,5 %

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen ger, enligt kommunens hyresmodell för skol/förskolelokaler, en hyra om 708 tkr/år, vilket innebär ett underskott för lokalenheten om 1 824 tkr/år. När förskolepaviljongen hyrs ut genereras ytterligare en hyresintäkt om cirka 1 900 tkr/år. Detta kan ske när/om nybyggnationen av Sickla skola påbörjas. Projektet slutredovisas till 7 865 400 kr.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Robert Ervid
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling