

Inbjudan till samråd

2017-05-02

Dnr KFKS 2015/665-214

Projekt 9434

Utökat förfarande

Till berörda

Detaljplan för Solbrinken-Grundet, fastighet Backeböl I:497 m.fl. i Boo

Upprättad på planenheten i april 2017

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Solbrinken-Grundet i sydöstra Boo. Detaljplanens syfte är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp samt omhändertagande av dagvatten, förbättra vägarna, möjliggöra utbyggnad av permanentbostadsbebyggelse samt tillåta en viss förtätning av bostäder. Syftet är även att övergå till kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser samtidigt som områdets landskapsbild samt värdefulla kultur- och naturvärden bevaras och skyddas. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Samtidigt med detaljplanarbetet har en gatukostnadsutredning genomförts. Gatukostnadsutredningen visar hur stora kostnaderna blir för varje enskild fastighetsägare.

Efter samråd och granskning bedöms detaljplanen kunna antas i kommunfullmäktige under 4:e kvartalet 2018.

Samråd

Planchefen har beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd.

Under samrådstiden från den 2 maj 2017 till den 16 juni 2017 kommer förslaget att finnas tillgängligt i Nacka Stadshus, utställningshallen, Granitvägen 15. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteken i Orminge centrum och Nacka Forum, under bibliotekens öppettider.

Handlingar och information om detaljplanen och gatukostnadsutredningen finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på www.nacka.se/solbrinken.

Välkomna till öppet hus

Förslaget kommer att presenteras vid ett öppet hus i Nacka stadshus måndagen den 22 maj 2017 och tisdagen den 30 maj 2017. På det öppna huset kommer representanter från kommunen att närvara och svara på frågor kring planförslaget och förslag till gatukostnadsutredning. Representanter från kommunen kommer även att hålla en presentation av planförslaget samt gatukostnadsutredningen (cirka 30 minuter). Ingen föranmälan krävs. Välkommen!

Datum och tid:

Måndagen den 22 maj 2017 kl. 17.30-19.30. Presentation kl. 18

Tisdagen den 30 maj 2017 kl. 17.30-19.30. Presentation kl. 18

Synpunkter på planförslaget

Synpunkter på planförslaget framförs skriftligt **senast den 16 juni 2017** till: registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2015/665-214 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten KFKS 2015/665-214

131 81 Nacka

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

OBS: Insända synpunkter blir offentliga handlingar. Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Fastighetsägare uppmanas att särskilt studera detaljplaneförslaget för sin fastighet och inkomma med eventuella synpunkter om förslaget. Fastighetsägare uppmanas även att skicka in eventuella rättigheter för bryggor under samrådstiden eller andra uppgifter angående strandskyddsområdets avgränsning i förslaget.

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till planarkitekt Tove Mark, 08-718 93 54, tove.mark@nacka.se, eller till Emilie Larsen, 08-718 97 66, emilie.larsen@nacka.se.

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att utökat förfarandet enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900) ska tillämpas eftersom planförslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Planenheten

Tove Mark
Planarkitekt

Emilie Larsen
Planarkitekt