

2017-05-08

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2016/250

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Förvärv av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet, "KKV – huset"**

Slutredovisning av projekt nummer 98100651

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott godkänner slutredovisningen av förvärv av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet, "KKV – huset", investeringsprojekt 98100651.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 49 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Den 12 september 2016 beslutade kommunfullmäktige att Nacka kommun skulle förvärva del av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet från Nysätra Fastighets AB för upp till 80 000 000 kr. Efter förhandling med Nysätra Fastighets AB träffade parterna en överenskommelse om en köpeskilling om 75 299 939 kr. På fastigheten ligger det så kallade KKV-huset. Det rör sig om ett strategiskt förvärv av en fastighet i viktigt skede i planprocessen. Fastigheten berörs av ett pågående detaljplaneprogram, Planiaområdet på västra Sicklaön, och planläggning för användningsändamålet bostäder pågår.

Markanvisningstävling ska genomföras när detaljplanen har färdigställts och för att kunna hålla tidsplanen i projektet var det viktigt att fastigheten förvärvades under hösten 2016.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Fastigheten Sicklaön 269:1 berörs av ett pågående detaljplaneprogram, Planiaområdet på västra Sicklaön, och planläggs för användningsändamålet bostäder. Markanvisningstävling ska genomföras när detaljplanen har färdigställts och för att kunna hålla tidsplanen i projektet var det viktigt att fastigheten förvärvades under hösten 2016.



## Projektbeskrivning

Enheten för fastighetsutveckling har bedömt att det var av strategiskt värde för områdets fortsatta utveckling att fastigheten Sicklaön 269:1 kom i kommunal ägo. Bedömningen gjordes av enheten att ägande av hela fastigheten Sicklaön 269:1 skulle skapa större möjligheter för kommunen när det gäller bostadsplanering. Förvärvet av denna fastighet möjliggjorde för kommunen att markanvisa cirka 22 500 kvm BTA bostäder.

## Ekonomi

Beslutad ram: 80 000 000 kr

Budget vid projektets uppstart: 80 000 000 kr

Slutkostnad: 76 440 764 kr, varav 75 299 939 avser köpeskilling och 1 140 825 kr. avser lagfartskostnader.

## Finansiering

Förvärvskostnad: 76 440 764 kr

Internränta: 2,5 %

## Ekonomiska konsekvenser

Slutlig förvärvskostnad inkl. stämpelskatt: 76 440 764 kr

Kapitalkostnad: 1 911 019 kr

## Konsekvenser för barn

Förslag till beslut bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Taina Sunnarborg  
Enhetschef  
Enheten för fastighetsutveckling

Anna Ahrling  
Markchef  
Enheten för fastighetsutveckling