

2017-08-01

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2017/666

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Erbjudande om friköp av småhustomträtt i Fiskarhöjden

Fastigheten Erstavik 26:486.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att tomträtthavaren till fastigheten Erstavik 26:486 erbjuds friköpa sin tomträtt till priset 552 000 kronor. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs senast den 31 december 2017 och att av tomträtthavaren undertecknat köpekontrakt kommit in till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Tomträtthavaren till fastigheten Erstavik 26:486 i Fiskarhöjden har sedan en tid tillbaka anmält intresse om att friköpa sin tomträtt. Med stöd av gällande program för markanvändning föreslås nu att tomträtthavaren ska få friköpa sin tomträtt uppgående till 50 % av marktaxeringsvärdet, vilket innebär ett pris om 552 000 kronor.

Ärendet

Fastigheten Erstavik 26:486 är belägen i Fiskarhöjden och är sedan början av 1970-talet upplåten med tomträtt för småhus. Fastigheten är bebyggd med ett radhus, har en area om 253 kvm och den årliga tomträttsavgälden uppgår till 22 000 kronor.

Tomträtthavaren har sedan en tid tillbaka inkommit med intresse om att få friköpa sin tomträtt. I enlighet med de riktlinjer i gällande program för markanvändning som beslutades av kommunfullmäktige 18 april 2016, föreslås att köpeskillingen för fastigheten beräknas som 50 procent av det gällande marktaxeringsvärdet. Detta innebär ett förslag på friköpspris om 552 000 kronor för fastigheten Erstavik 26:486. Vidare föreslås att priset gäller under förutsättning att tomträtthavaren lämnar framställan om friköp senast den 31

december 2017 och att köpekontrakt undertecknats och inkommit till kommunen senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut i enlighet med förslaget innebär en möjlig intäkt till kommunen om 552 000 kronor, dock uteblir den årliga tomträttsavgälden från och med tillträdesdagen.

Konsekvenser för barn

Beslut i enlighet med förslaget bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Karta Erstavik 26:486

Anna Ahrling
Markchef
Enheten för fastighetsutveckling

Mattias Borgström
Markingenjör
Enheten för fastighetsutveckling