

2017-08-21

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2016/977

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Ny översiktsplan för Stockholms stad

Yttrande till Stockholms stad under utställning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott att anta föreslaget yttrande till Stockholm stad över ny översiktsplan. Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Nacka kommun har tidigare yttrat sig under översiktsplanens samråd. Det bilagda yttrandet utgör kompletterande synpunkter.

Sammanfattning

Stockholms översiktsplan (ÖP), som tar sin utgångspunkt i den växande staden och pekar ut huvudinriktningen för stadsutvecklingen de närmaste 25 åren, ska uppdateras. Förslaget till översiktsplan utgår från stadens ”Vision 2040 – ett Stockholm för alla”. Den inriktning som föreslås i ÖP är en kombination av redan pågående framgångsrik stadsutveckling i större områden och omvandling av befintliga stadsdelar där komplettering med bland annat nya bostäder, arbetsplatser, skolor, torg och parker är viktiga element. Fram till 2030 ska 140 000 bostäder byggas.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att utställningsförslaget till översiktsplan utgör ett strategiskt instrument för fortsatt tillväxt och utveckling av Stockholms stad.

Ärendet

Stockholm är en attraktiv stad och staden växer snabbt. 2040 beräknas Stockholms stad ha 1,3 miljoner invånare. Stockholms attraktionskraft är positiv för stadens utveckling och roll som motor för hela Sverige. Men det innebär också en rad viktiga utmaningar, till exempel kring bostadsbyggandet och att anpassa transportinfrastrukturen. Fram till 2030 ska 140 000 bostäder byggas, och takten i bostadsbyggandet behöver sannolikt vara hög även därefter. Transportinfrastrukturen i Stockholm är i dag ansträngd, och framför allt gång-, cykel- och

kollektivtrafik behöver stärkas. Stadsbyggandet ska utvecklas ur ett socialt hållbart perspektiv med god kvalitet och arkitektur.

Stockholm stads mål för stadsbyggandet beskriver vilken stadsmiljö och stadsstruktur som eftersträvas. Målen har en tydlig koppling till stadens vision och hållbarhetsmål och ska fungera som stöd i all planering och stadsbyggande; en växande stad, en sammanhängande stad, god offentlig miljö, en klimatsmart och tålig stad.

För att uppfylla stadsbyggnadsmålen och för att möta bostadsbehoven på kort och lång sikt behövs en tydlig utbyggnadsstrategi. Strategins fyra delar ska styra stadsutvecklingen mot stadens vision – ett Stockholm för alla. Genomförandedelen beskriver stadens verktyg för genomförande av översiktsplanens intentioner; använd den centrala stadens attraktionskraft, rikta satsningar till fokusområden och samband, möjliggör värdeskapande kompletteringar och tillvarata långsiktig stadsutvecklingspotential.

Enhetens förslag till synpunkter

- Östlig förbindelse är utritad i plankartan och benämns som ”spår eller väg i pågående förhandling”. Nacka kommun anser att det är missvisande att bara hänvisa till Sverigeförhandlingen eftersom Trafikverket har fått i uppdrag av regeringen att utreda möjligheten att bygga Östlig förbindelse. Den formella planprocessen har påbörjats i enlighet med Nationell plan och har precis gått in andra fasen - lokaliseringsutredningen, där olika sträckningar för förbindelsen utreds. Sverigeförhandlingen är ett sätt att försöka lösa finansiering av infrastruktur och bostäder och däribland Östlig förbindelse. Tillkomsten av Östlig förbindelse är av stor betydelse för såväl Nackas som regionens tillväxt. Nacka kommun önskar därför att Stockholms stad tar tydlig ställning för Östlig förbindelse i förslaget till översiktsplan.
- I utställningsförslaget pekas projekt Danvikslösen ut under rubriken ”möjliga framtida förbindelser”. Projektet innebär att Saltsjöbanan byter plats med väg 222, Värmdövägen, vilket möjliggör att nordöstra Hammarby sjöstad kan färdigställas. I de ursprungliga planerna skulle Saltsjöbanan konverteras till snabbspårsväg och kopplas ihop med Tvärbanan som även skulle förlängas till Slussen. Nu kommer Tvärbanan istället gå till Sickla från och med hösten 2017. Någon konvertering av Saltsjöbanan är inte längre aktuell och landstinget driver inte frågan vidare. Nacka kommun anser därför att projekt Danvikslösen stryks i förslaget till översiktsplan.
- Nacka kommun ser positivt på översiktsplanens föreslagna ”strategiska samband” mellan Södermalm och Kvarnholmsvägen/Henriksdal samt mellan Hammarby Sjöstad och Sickla. Det strategiska sambandet är viktigt för att uppnå målet om en sammanhängande stad. Fler kopplingar är framförallt önskvärda/möjliga genom att tillskapa attraktiva och gena gång- och cykelförbindelser mellan de båda kommunerna. En av dessa skulle kunna vara den strandpromenad om ca 150 meter som ”fattas” nedanför Danviksklippan. Om den byggs ut kan ett sammanhängande strandpromenadstråk från Nacka Strand via Hammarby Sjöstad, Årstaviken och ända till Årstadal och Liljeholmen, skapas.



- Nacka kommun ställer sig frågande till vad staden avser åstadkomma med det ”urbana stråk” som föreslås på Stadsgårdsleden och Värmdövägen (inom Stockholms stad). Nacka förutsätter att staden inte planerar åtgärder som förhindrar god framkomlighet, då det utgör en av två huvudsakliga transportleder till och från Nacka kommun vilka redan är hårt belastade.
- Nacka kommun ställer sig generellt positiva till att Skrubba verksamhetsområde utökas och utvecklas för lättare industri. Översiktsplanen beskriver att området på längre sikt kan omvandlas till blandstad i takt med att staden och Tyresö växer. Nacka vill dock betona att utökningen av Skrubba bör ta hänsyn till de gröna sambanden i anslutning till området. Översiktsplanen bör förtydliga vilket stråk som avses utvecklas till ett ”strategiskt samband”, är det Ältabergsvägen– Töresjövägen?

Här är länken till utställningshandlingen Nacka kommun ska yttra sig över:

<http://vaxer.stockholm.se/tema/oversiktsplan-for-stockholm/oversiktsplanen-uppdateras-granskning/>

Kommunstyrelsen i Nacka har fått möjlighet att yttra sig över Stockholms stads nya översiktsplan under samrådsperioden 30 juni till 3 september 2017.

Bilagor

Förslag till yttrande

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Henrik Svensson
Översiktsplanerare
Enheten för strategisk stadsutveckling