

2017-08-20

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2017/xxx

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Marksanering vid byggande av tillfälliga bostäder Svärdsö

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen och uppdrar åt exploateringsenheten att vid rapportering till tertial 2 redovisa åtgärder och bedömda kostnader som hänförs till oavslutade insatser för utbyggnad av Älgövägen inom ramen för Älgöprojektet. Även andra eventuella effekter på fastighetsprojektet eller flytt/iordningställande av återvinningsstationen ska rapporteras i bokslut/prognos för tertial 2 via enheten för fastighetsutveckling respektive natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning

Vid uppförande av tillfälliga bostäder för nyanlända vid Älgövägen på Svärdsö har oväntat stora mängder förorenade massor påträffats. De härrör främst från utbyggnaden av Älgövägen kopplat till genomförande av förnyelseprojektet på Älgö.

Exploateringsenheten förslås till bokslut och prognos för tertial 2 2017 redovisa bedömda ekonomiska konsekvenser för utfallet av Älgöprojektet. På motsvarande sätt förslås enheten för fastighetsutveckling redovisa eventuella kostnader för äldre miljöskulder som inte täcks av Älgöprojektet. Samma gäller för natur- och trafiknämnden i det fall kostnader bedöms höra ihop med sanering för och förbättringar av återvinningsstationen.

Ärendet

Vid markundersökning inför uppförande av tillfälliga bostäder för nyanlända på Svärdsö har förorenade massor upptäckts i större omfattning än vad som befarats vid projektets start. Förorenade massor, tjärasfalt, under utbyggnad av Älgövägen lagts upp på ett felaktigt sätt och återställande/sanering har inte genomförts. De svårt förorenade massorna har blandats med övrigt material som varvid även asfalt godtagbara för mellanlagring och kringliggande material förorenats.

Pågående projekt för att uppföra tillfälliga bostäder och miljöenheten bedömer att det inte finns något alternativ för kommunen annat än att sanera området inkluderande de massor som ligger inom naturreservatet. Saneringsarbete är påbörjat men omfattningen gör att förstärkning av resurser behövs och dispens behövs för att arbeta inom naturreservatet.

Det är i dagsläget oklart om all förorening är kopplad till hanteringen av massor vid utbyggnaden av Älgövägen 2009 - 2010. Både fastighetsprojektet och arbetena med iordningsställande av återvinningsstationen kan komma att redovisa extra kostnader. Underlag bedöms vara framme så att utfallet kan redovisas i samband med bokslut och prognos i T2 2017.

I beslutsunderlag vid val av platsen för ett tillfälliga boende skrevs att platsen, i jämförelse och relation till fastigheten på Kommunalvägen 7 hade ”något lättare markförhållanden” samt att ”markförhållandena tyder på en okomplicerad grundläggning.” Detta innefattade enligt för branschen vedertagen nomenklatur faktorer som behov av sprängning eller pålning, inte risk för föroreningar. Det ger oss anledning att i framtiden regelmässigt även inkludera risk för föroreningar vid bedömning av grundförhållanden.

Ekonomiska konsekvenser

En tidig grov bedömning av kostnaderna för saneringen ligger inom intervallet 4-5 mnkr. Merparten bedöms belasta Älgöprojektet men kostnader kan komma att även belasta kommunstyrelsens resultat direkt som saneringskostnad eller natur- och trafiknämnden i den mån kostnader är nödvändiga för att kunna behålla och förbättra återvinningsstationen

Konsekvenser för barn

Ärendet bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn annat än en gammal miljöskuld hanteras för framtiden.

Bilagor

Kartbild Svärdsö - saneringsområde

Kartbild Svärdsö – provgropar och schaktbottnar

Peter Bertilsson
Projektledare
Enheten för projektutveckling

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör