

8 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 149

Dnr KFKS 2017/385

Motion - Regler för omreglering av tomträttsavgälder och försäljning av tomträtter

Motion den 24 april 2017 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterar ärendet till stadsledningskontoret för komplettering enligt följande:

- redovisning av hur många tomträtter som finns med bostadsrätter, hyresrätter respektive småhus,
- hur avgäldsnivån fastställs vid anvisning av nya tomträtter för hyresrätter,
- de principer som kommunen arbetar efter när det gäller omreglering av tomträttsavgäld för såväl småhus som flerbostadshus, samt
- de principer som kommunen arbetar efter när det gäller rabatt på tomträttsavgälden för hyresrätter.

Ärendet

I motionen föreslås att kommunen ska ta fram regler för hur omreglering av avgälder och försäljning av tomträtter för flerbostadshus ska gå till samt att kommunfullmäktige beslutar om vilka regler som ska gälla. Eftersom det saknas bestämmelser om beräkningen av avgälden och dess storlek avseende omreglering av avgälder för flerbostadshus i det av kommunfullmäktige beslutade program för markanvändning, blir utgångspunkten att det är befintliga lagregler som anger hur omreglering av avgälder ska gå till och hur avgälden ska beräknas ska tillämpas. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterar ärendet till stadsledningskontoret för komplettering.

Handlingar i ärendet




Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 21 juni 2017

Motion

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Monica Brohede Tellström (L) och Sidney Holm (MP), att ärendet återremitteras till stadsledningskontoret för komplettering enligt följande:

- redovisning av hur många tomträtter som finns med bostadsrätter, hyresrätter respektive småhus,
- hur avgäldsnivån fastställs vid anvisning av nya tomträtter för hyresrätter,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 augusti 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- de principer som kommunen arbetar efter när det gäller omreglering av tomträttsavgäld för såväl småhus som flerbostadshus, samt
- de principer som kommunen arbetar efter när det gäller rabatt på tomträttsavgälden för hyresrätter.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande..

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
