

Kommunstyrelsen

## **Nacka Forums fasader**

Politikerinitiativ den 7 juni 2017 från Hans Peters (C)

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen fattar följande beslut:

Initiativets förslag hanteras genom den detaljplanering av fastigheten Sicklaön 151:1 som kommer att inledas genom upprättandet av ramavtal mellan fastighetsägaren, Rodamco Forum Nacka KB, och kommunen. Politikerinitiativet är med detta färdigbehandlat.

### **Sammanfattning**

Initiativet belyser det knappa estetiska värdet hos Nacka Forums norra och nordvästra fasader, som efter renoveringen av centrumet 2008 består av kala exteriörer med reklamskyltar och information om parkering. Med kommande områdesförtätning samt överdäckningen av Värmdöleden kommer denna del av Nacka Forum att vara betydligt mer i blickfånget än idag. Kommunen kommer att ta upp en diskussion med fastighetsägaren Rodamco kring om- och tillbyggnader, exempelvis bostäder eller lokaler och konstnärlig utsmyckning. Det kommer att ske inom det ramavtal för utveckling av Nacka Forum som är på väg till beslut i kommunen.

### **Förslagen i initiativet**

Kommunstyrelsen föreslås:

- ta upp överläggningar med ägaren Rodamco i syfte att åstadkomma förnyelse och skapa mer angenäma fasader längs Nacka Forums väggar mot norr och nordväst, exempelvis genom tillkomst av bostäder eller lokaler
- ha beredskap att påbörja ett planarbete för att kunna åtgärda fasaderna.

### **Enhetens utredning och bedömning**

Byggnadens utformning kommer att hanteras i detaljplanearbetet för Nacka Forum som följer på godkännande av ramavtal mellan fastighetsägaren och kommunen, se KFKS 2017/752. De norra och nordvästliga fasaderna behandlas i ramavtalets Kartbilaga 13c. Fasaden kommer också att beröras av tunnelbanas utbyggnad till Nacka, som kommer att ha en uppgång från bussterminalen till Skvaltans väg mot norra fasaden.



Fastighetsägaren Rodamco Forum Nacka inkom i oktober 2013 med en begäran om planbesked för fastigheten Nacka Forum, bestående av fastigheterna Sicklaön 151:1, Sicklaön 151:31 och Sicklaön 151:32. En ramavtalsförhandling öppnades då mellan parterna. Projektet syftar till att på fastigheten skapa förutsättningar för nya bostäder, handelsytor och kontor i enlighet med detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka. Målsättningen för det upprättade avtalsförslaget är att klargöra den fortsatta processen med detaljplanering av Nacka Forum och angränsande område. Nacka Forum är en del av detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka som antogs av Kommunstyrelsen 13 april 2015.

### **Förslagets ekonomiska konsekvenser**

Enligt avtalet står exploatören, tillika markägaren, för samtliga kostnader kring utveckling av de ingående fastigheterna. Kommunens kostnader förväntas uppgå till arbetet med planläggning och internt administrativt arbete. Dessa debiteras exploatören. Kommunen kommer att få intäkter i form av medfinansiering för tunnelbaneutbyggnaden samt exploateringsbidrag.

### **Konsekvenser för barn**

För barn förväntas det uppstå positiva effekter på sikt, då ett ombyggt Nacka Forum innebär att området får fler familjebostäder, förskolor och vistelseytor utomhus.

Initiativet anses därmed färdigbehandlat.

Andreas Totschnig  
Enhetschef  
Enheten för strategisk  
stadsutveckling

Eric Telander  
Administratör  
Enheten för strategisk  
stadsutveckling